

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kesk tn 17

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Müügikäive 2023 aastal oli 154 485 eurot ja majandusaasta tulemiks kasum summas 4 464 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 467	14 115
Nõuded ja ettemaksed	91 949	68 211
Nõuded ostjate vastu	13 037	5 944
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 819	58 733
Ettemaksed	30 093	3 534
Kokku käibevarad	96 416	82 326
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 204 402	1 229 351
Materiaalsed põhivarad	20 407	26 803
Kokku põhivarad	1 224 809	1 256 154
Kokku varad	1 321 225	1 338 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 511	595 233
Võlad ja ettemaksed	92 517	81 990
Võlad tarnijatele	4 287	3 998
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	1 657	1 930
Muud võlad	86 475	75 964
Kokku lühiajalised kohustised	151 028	677 223
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 007 771	503 295
Kokku pikaajalised kohustised	1 007 771	503 295
Kokku kohustised	1 158 799	1 180 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 386	127 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 464	12 712
Kokku omakapital	162 426	157 962
Kokku kohustised ja omakapital	1 321 225	1 338 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	154 485	152 707
Muud äritulud	1 613	41
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 573	-42 212
Mitmesugused tegevuskulud	-35 671	-20 511
Tööjõukulud	-2 039	-2 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 345	-43 841
Muud ärikulud	-868	-7 644
Ärikasum (kahjum)	43 602	36 497
Intressikulud	-39 049	-23 875
Muud finantstulud ja -kulud	-89	90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 464	12 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 464	12 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vapper Mäger väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsübist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2-4%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 524	1 527
Sotsiaalmaksud	515	516
Kokku tööjõukulud	2 039	2 043
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 819	58 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 819	58 733
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	145 200
Kokku laenukohustised	0	145 200
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 475	75 964
Kokku võlad ja ettemaksed	86 475	75 964

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	556 359	386 159
Kokku laenukohustised	556 359	386 159

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563 427	0	32 068	531 359	10 590
Kokku laenukohustised	563 427	0	32 068	531 359	10 590

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531 359	25 000	0	556 359	10 511
Kokku laenukohustised	531 359	25 000	0	556 359	10 511

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 361	118 267
Kokku müüdid	119 361	118 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 464
Kokku	144 850
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 850
Kokku	144 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	154485	100.00%	Jah