

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 2a korteriühistu

registrikood: 80310625

telefon: +372 55606418

e-posti aadress: raidotamar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 243	6 375
Nõuded ja ettemaksed	3 188	3 249
Kokku käibevarad	10 431	9 624
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 770	21 252
Kokku põhivarad	18 770	21 252
Kokku varad	29 201	30 876
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 497	2 456
Võlad ja ettemaksed	605	350
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 284	3 780
Kokku lühiajalised kohustised	7 386	6 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 770	21 252
Kokku pikaajalised kohustised	18 770	21 252
Kokku kohustised	26 156	27 838
Netovara		
Reservkapital	590	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 448	2 565
Aruandeaasta tulem	7	73
Kokku netovara	3 045	3 038
Kokku kohustised ja netovara	29 201	30 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 232	3 515
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	3 232	3 518
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-300
Mitmesugused tegevuskulud	-2 635	-2 348
Muud kulud	-27	0
Kokku kulud	-2 662	-2 648
Põhitegevuse tulem	570	870
Intressikulud	-563	-798
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	7	73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 218	6 943
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 346	-3 719
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 872	3 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 441	-2 281
Makstud intressid	-563	-798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 004	-3 079
Kokku rahavood	868	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 375	6 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	868	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 243	6 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	2 565	2 965
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2022	400	2 638	3 038
Aruandeaasta tulem		7	7
Muutused reservides	190	-190	0
31.12.2023	590	2 455	3 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2024) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	691	691		
Ostjatelt laekumata arved	691	691		
Laenunõuded	21 267	2 497	13 427	5 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 958	3 188	13 427	5 343

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	793	793		
Ostjatelt laekumata arved	793	793		
Laenunõuded	23 708	2 456	13 183	8 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 501	3 249	13 183	8 069

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 311	2 311					
Lühiajaline laen	186	186					
Lühiajalised laenud kokku	2 497	2 497					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	17 709		12 366	5 343	2,2	EUR	11.12.2031
Pikaajaline laen	1 061		1 061		7,49	EUR	11.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	18 770		13 427	5 343			
Laenukohustised kokku	21 267	2 497	13 427	5 343			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 263	2 263					
Lühiajaline laen	193	193					
Lühiajalised laenud kokku	2 456	2 456					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	20 020		12 093	7 927	2,2	EUR	11.12.2031
Pikaajaline laen	1 232		1 090	142	3,915	EUR	11.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	21 252		13 183	8 069			
Laenukohustised kokku	23 708	2 456	13 183	8 069			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Saadud ettemaksed	427	427
Muud saadud ettemaksed	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	605	605

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Saadud ettemaksed	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 252	2 054
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	300
Laenu intress	563	798
Hoone kindlustus	417	363
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 232	3 515

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2023
Kommunaalmaksete tulem	27
Kokku muud kulud	27

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Posti 2A-1	1006 EUR
Väike-Posti 2A-2	1306 EUR
Väike-Posti 2A-3	1072 EUR
Väike-Posti 2A-4	849 EUR
Väike-Posti 2A-5	580 EUR
Väike-Posti 2A-6	1143 EUR
Väike-Posti 2A-7	1023 EUR
Väike-Posti 2A-8	896 EUR
Kokku:	7875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Pärnu linn, Väike-Posti tn 2a korteriühistu (registrikood: 80310625) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO TAMAR	Juhatuse liige	26.06.2024