

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Steit OÜ

**registrikood:** 12861368

**postiaadress:** Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kesk tn 17

**postisihthnumber:** 61504

**telefon:** +372 5012888

**e-posti aadress:** elvo@elvo.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Steit OÜ põhitegevuseks on meditsiiniseadmete rentimine. Müügitulu oli 2023 aastal 139 300 eurot ja kasum 9 379 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 341          | 3 031          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>39 797</b>  | <b>0</b>       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 16 100         | 0              |
| Ettemaksed                                   | 23 697         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 138</b>  | <b>3 031</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 632 071        | 536 402        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>632 071</b> | <b>536 402</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>673 209</b> | <b>539 433</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 124 103        | 238 419        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>45 450</b>  | <b>18 011</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 29 854         | 12             |
| Maksuvõlad                                   | 0              | 1 903          |
| Muud võlad                                   | 15 596         | 16 096         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>169 553</b> | <b>256 430</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 380 690        | 169 416        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>380 690</b> | <b>169 416</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>550 243</b> | <b>425 846</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 110 837        | 103 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 379          | 7 391          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>122 966</b> | <b>113 587</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>673 209</b> | <b>539 433</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 139 300       | 122 400       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 185       | -1 907        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 492        | -10 885       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -98 122       | -92 365       |
| Muud ärikulud                               | -300          | -126          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 201</b> | <b>17 117</b> |
| Intressikulud                               | -14 822       | -9 726        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 379</b>  | <b>7 391</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 379</b>  | <b>7 391</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Steit OÜ väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseiga. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Steit OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 100        | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>16 100</b> | <b>0</b>       |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 100        | 172 200        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>25 100</b> | <b>172 200</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 596        | 16 096         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>15 596</b> | <b>16 096</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 168 900        | 26 800        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>168 900</b> | <b>26 800</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 219 000        | 0             | 20 000                      | 199 000        | 3 875                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>219 000</b> | <b>0</b>      | <b>20 000</b>               | <b>199 000</b> | <b>3 875</b>                |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 199 000        | 15 000        | 20 000                      | 194 000        | 3 500                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>199 000</b> | <b>15 000</b> | <b>20 000</b>               | <b>194 000</b> | <b>3 500</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 139 300        | 122 400        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>139 300</b> | <b>122 400</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

**Steit OÜ (registrikood: 12861368) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR ABEL        | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 110 837        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 379          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>120 216</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 120 216        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>120 216</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 139300          | 100.00%     | Jah            |