

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 5 korteriühistu

registrikood: 80382665

telefon: +372 53623865

e-posti aadress: natalia_aleksandrova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruserva 5 põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	261	2 521
Nõuded ja ettemaksed	15 043	5 843
Kokku käibevarad	15 304	8 364
Kokku varad	15 304	8 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 120	1 320
Kokku lühiajalised kohustised	2 120	1 320
Kokku kohustised	2 120	1 320
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 044	5 392
Aruandeaasta tulem	6 140	1 652
Kokku netovara	13 184	7 044
Kokku kohustised ja netovara	15 304	8 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 686	10 412
Muud tulud	71	0
Kokku tulud	18 757	10 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 617	-8 760
Kokku kulud	-12 617	-8 760
Põhitegevuse tulem	6 140	1 652
Aruandeaasta tulem	6 140	1 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 140	1 652
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 200	-1 174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	800	101
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 260	579
Kokku rahavood	-2 260	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 521	1 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 260	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261	2 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 392	5 392
Aruandeaasta tulem	1 652	1 652
31.12.2022	7 044	7 044
Aruandeaasta tulem	6 140	6 140
31.12.2023	13 184	13 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ARUSERVA 5 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1245 EUR
korter 3	1409 EUR
korter 4	1133 EUR
korter 5	3302 EUR
korter 6	1277 EUR
korter 7	1841 EUR
korter 8	1285 EUR
korter 9	385 EUR
korter 10	365 EUR
korter 11	1503 EUR
korter 12	1204 EUR
korter 13	1142 EUR
korter 14	2666 EUR
Kokku:	18757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 5 korteriühistu (registrikood: 80382665) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	27.06.2024