

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80430358

telefon: +372 5286609

e-posti aadress: teaduse15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkati remondireservi kogumist. Teostatud tööd: keldrikorruse külma vee magistraalide vahetus ja vanade torude demontaaž.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 079	68 408
Nõuded ja ettemaksed	6 067	5 634
Kokku käibevarad	76 146	74 042
Kokku varad	76 146	74 042
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 123	5 367
Kokku lühiajalised kohustised	5 123	5 367
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68 507	65 246
Kokku pikaajalised kohustised	68 507	65 246
Kokku kohustised	73 630	70 613
Netovara		
Reservkapital	1 258	1 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 171	1 893
Aruandeaasta tulem	-913	278
Kokku netovara	2 516	3 429
Kokku kohustised ja netovara	76 146	74 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 538	2 561
Kokku tulud	6 538	2 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 818	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 787	-2 289
Kokku kulud	-7 605	-2 289
Põhitegevuse tulem	-1 067	272
Intressitulud	154	6
Aruandeaasta tulem	-913	278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 627	47 183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 110	-43 539
Laekunud intressid	154	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 671	3 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood	1 671	3 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 408	64 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 671	3 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 079	68 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 258	1 893	3 151
Aruandeaasta tulem		278	278
31.12.2022	1 258	2 171	3 429
Aruandeaasta tulem		-913	-913
31.12.2023	1 258	1 258	2 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teaduse tn 15 korteriühistu aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Ühistu rahalised vahendid on pangas, sularahas ei arveldata.
Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Arvelduskontol olevast seni kasutamata rahast on kantud tähtajalisele hoiusele. Intressid on kajastatud finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tuludes kajastatakse ühistu haldus- ja hooldustasud. Eelseisvate perioodideks kogutud remondireservi tasudest kajastatakse tulu siis, kui tekib kulu.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõude ja kohustusena, aasta lõpus tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes tuluna.

Arvelduskontolt pangas saadud intressid kajastatakse Finantstuludes.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud jaotatakse haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõude ja kohustusena, aasta lõpus jäänud tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 067	6 067
Ostjatelt laekumata arved	6 067	6 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 067	6 067
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 634	5 634
Ostjatelt laekumata arved	5 634	5 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 634	5 634

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 117	5 117	
Võlad töövõtjatele	6	6	
Saadud ettemaksed	68 507		68 507
Tulevaste perioodide tulud	68 507		68 507
Kokku võlad ja ettemaksed	73 630	5 123	68 507
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 367	5 367	
Saadud ettemaksed	65 246		65 246
Tulevaste perioodide tulud	65 246		65 246
Kokku võlad ja ettemaksed	70 613	5 367	65 246

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 904	1 745
Haldustasud	816	816
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 818	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 538	2 561

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	142	630
Elektrienergia	142	630
Mitmesugused bürookulud	781	781
Maja hoolduskulud	2 170	276
Territooriumi hoolduskulud	694	602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 787	2 289

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2537 EUR
krt 2	1729 EUR
krt 3	2608 EUR
krt 4	1905 EUR
krt 5	3985 EUR
krt 6	2886 EUR
krt 7	2193 EUR
krt 8	2536 EUR
krt 9	2561 EUR
krt 10	2217 EUR
krt 11	1935 EUR
krt 12	1880 EUR
krt 13	3570 EUR
krt 14	1409 EUR
krt 15	3049 EUR
krt 16	3066 EUR
krt 17	1687 EUR
krt 18	2538 EUR
krt 19	1560 EUR
krt 20	2210 EUR
Kokku:	48061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80430358) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÄRV	Juhatuse liige	25.06.2024
CARMEN DEKLAU	Juhatuse liige	25.06.2024