

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Selver AS

registrikood: 10379733

tänava nimi Pärnu mnt 238

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11624

telefon: +372 6673800

faks: +372 6673801

e-posti aadress: selver@selver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	24
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

31.12.2023 seisuga kuulub Selveri ketti 71 Selveri, 2 Delice kauplust, Kadaka Kohvik, Hiiumaa rändpood kokku müügipinnaga 120,4 tuhat m² ning e-Selver.

Pakume Eesti kõikides maakondades esindatud kauplustega ja üle-eestilise kojukandega e-Selverist oma klientidele parimat toidukaupade ja igapäevaselt tarvilikku esmatarbekaupade valikut.

Jaekaubanduskeskkond ja konkurentsiolukord

Jaekaubanduses oli 2023. aasta kõikidele segmentidele keeruline aasta. Kiire hinnakasv on kahandanud tarbijate ostujõudu ja majanduslangus vähendanud veelgi kindlustunnet. Tarbimist iseloomustab igapäevaselt vähemoluliste toodete ostuotsuste edasi lükkamine kaugemasse tulevikku ja soodsama hinnakuvandiga, kampaaniatoodete oluliselt suurem eelistamine. Statistikaameti andmetel oli Eesti jaekaubandusettevõtete 2023. aasta müük (va mootorsõidukid) 10,5 miljardit eurot, vähenedes jooksevhindades võrreldes 2022. aastaga 0,9%. Hinnad kallinesid 2023. aastal 9,2%, seejuures toidukaubad 15,8% võrra. Aasta algas kiire hinnakasvuga, mis teisest kvartalis aeglustus ning aasta viimasel kuul püsis 4% tasemel, toidukaupade hinnakasv aeglustus detsembriks 4,1%-le.

Supermarketite segmenti tulemusi kajastav spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaubad, tubakatooted ja alkohol) turusegmenti 2023. aasta käive jooksevhindades kasvas 8,9%. Mahuline müük jäi aastat läbivalt 2022. aastale alla. Viis suurema müügituluga jaeketti spetsialiseerimata kaupluste turusegmentis on Coop, Selver, Maxima, Rimi ja Grossi toidukaubad.

Majandustulemused

Selver AS 2023. aasta müügitulu oli 627,8 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 4,3%. Selveri kauplustest tehti 2023. aastal 44,2 miljonit ostu, mis ületas eelmise aasta ostude arvu 1,1% võrra.

2023. aasta Selver AS müügitulu kasv oli turusegmenti keskmisest aeglasem. Selveri tulemust mõjutab kahe kaupluse sulgemine, 1 kaupluse avamine, 3 kaupluse ajutine sulgemine renoveerimiseks. 2023. aasta lõpu seisuga on Selver AS turuosa spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaubad, tubakas, alkohol) **16,9%**, millega oleme suuruselt teisel positsioonil.

Selver AS 2023. aasta maksueelne puhaskasum oli 18,4 miljonit eurot, suurenedes võrrelduna eelmise aastaga 7,2 miljoni euro võrra.

Kasumi kujunemisele on olulist mõju avaldanud energiakandjate hindade alanemine. Kulutused elektrile ja küttele alanesid võrdluses eelmise aastaga enam kui viiendiku võrra. Kiire hinnakasv hoidis survet palgakuludel, mis suurenesid eelmisel aastal 7,3% võrra. Tööprotsesside efektiivistamine on võimaldanud töötajate arvu vähenemise alla 2022. aasta taseme.

Selver AS-i jaoks olulisemad sündmused 2023. aastal ja kuni aastaaruande koostamise hetkeni:

- Selveri suurima kaupluse Järve ja Tartus Ringtee Selveri renoveerimine
- Delice kontseptsiooni uuendamine ja Solaris Delice kaupluse renoveerimine
- Kurna Selver avamine
- Politsei- ja Piirivalveameti poolt välja antavate isikut tõendavate dokumentide väljastamine
- Rahva lemmik toidu- ja tarbekaupade e-pood 2023 ja konkursi üldvõit

Arenguplaanid 2024. aastal

2024. aasta prioriteediks on jätkuvalt klientidele suurema lisaväärtuse ja innovaatiliste lahenduste pakkumine ning tööprotsesside efektiivsuse suurendamine. 2024. aasta plaanides on avada vähemalt 2 uut kauplust.

Riskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivseks tagamiseks on loodud ettevõtte emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp ASi ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid sularaha ja pangakontode näol 5 054 tuhat eurot (2022: 2 319 tuhat eurot). Käibekapital oli 31. detsember 2023 seisuga negatiivne 23 959 tuhat eurot (2022: negatiivne 36 232 tuhat eurot). Negatiivne käibekapital on kõrge varude käibekiirusega jaekaubandusettevõtetes tavapärane. Ettevõttel on lühiajaliste kohustuste katteallikana jätkuvalt tugev igapäevane äritegevuse rahavoog. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel likviidsusprobleemi.

Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Tulenevalt jaemüügi spetsiifikast ei ole ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Seisuga 31. detsember 2023 väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 16 277 tuhat eurot (2022: 15 037 tuhat eurot).

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. 6 kuu EURIBOR kerkis aruandeaasta lõpuks tasemele 3,861%. Majandusanalüütikute hinnangul võib EURIBOR langeda 2024. aastal 3% tasemele. Juhul, kui ujuva intressimääraga finantskohustuste intressimäärad oleksid 31.12.2023 seisuga olnud 1 protsendipunkti võrra kõrgemad, oleks see suurendanud ettevõtte finantskulu 161 tuhande euro võrra.

Vastutustundlikkus

Kaubamaja ja Selver liitusid 2012. aastal Mitmekesisuse kokkuleppega, millega kohustuti järgima võrdse kohtlemise ja võimaluste põhimõtteid. Panustame Grupis mitmekesisuse arendamisele. Ettevõttes, kus on väärtustatud töötajate mitmekesisus, olgu selleks erinev vanus, rass, rahvus, usutunnistus, erivajadustega töötajad, on enam teadmisi, oskusi, kogemusi, vaatenurki ning salliv tööõhkkond.

Selver korraldas juba 21. korda heategevusprojekti „Koos on kergem“, mille raames annetakse raha haiglate laste- ja sünnitusosakondade toetuseks. Igas kaupluses kogutakse raha oma maakonnahaigla tarbeks. 2023. aastal koguti toetuseks 101,5 tuhat eurot.

Toiduraiskamise vähendamiseks püütakse kauba ostutellimused automatiseeritud tellimissüsteemi abil väga täpselt prognoosida ning suurendada inimtoiduks ja loomasöödaks annetatud toidu osakaalu müümata jäänud toidust. Tegeleme toidu annetamise ja ümberjagamisega partnerluskoostöö kaudu. Kauplused teevad regulaarselt ja aktiivselt lepingulist koostööd 13 erineva heategevusorganisatsiooni ja -ühinguga, seejuures 6 partnerit tegelevad inimtoiduks mõeldud toodetega ja 7 partnerit loomasöödaks (nt Toidupank, SAK Fond, Lasterikaste Perede Liit, kogudused, toiduringluskapid, loomapargid) mõeldud toodetega. Selver toetab jätkuvalt noortesporti ja on võrkpalliklubi Selver Tallinn nimisponsor. Klubi eesmärgiks on võrkpalli propageerimine kogu Eestis, samuti noortetöö ja profispordi edendamine.

Personali heaolu ja motivatsioon

Hoiame suurt sisekoolituste mahtu, oleme kasutusele võtnud koolitusplatvormi, mis võimaldab töötajatel nendele sobival ajal ja kohas koolitusi läbida. 2023. aastal osales Selveri sisekoolitus programmides 2609 töötajat. Sisekoolitajad annavad oma panuse nii uute töötajate sisseelamise protsessi kui juba kogenud töötajate teadmiste värskendamisse. Selver AS teenis Figure Baltic Advisory poolt läbi viidud 2023. aasta palgauuringus suurte organisatsioonide (250+ töötajat) kategoorias võrdse palgamaksja laureaadi tiitli, mis tähendab, et samadel ametikohtadel töötavad naised ja mehed on võrdselt tasustatud.

Keskkond

Oleme võtnud eesmärgiks lähtuda kõigis oma tegevustes teadlikust ressursitarbimisest ja panustame jätkusuutlikusse arengusse, võttes kasutusele energiatõhusamaid ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi. Oleme kauplused üle viinud energiasäästlikumale valguslahendusele. Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS kuuluvates hoonetes (2023.a seisuga 32,4% kogu Selveri poolt üürtavast pinnast) jätkame 100% madala emissiooniga elektrienergia kasutamist. Kaupluste külmasüsteemides jätkame külmaainete väljavahetamist väiksema jalajäljega gaasi vastu. Üks meie selge eesmärk on toetada jäätmehierarhial põhinevat jäätmekäitlust ning soovime suurendada jäätmete ringlusse võtmist. Nõuetekohaselt liigiti sorteerides on võimalik suunata rohkem jäätmeid ümbertöötlemisse, taaskasutusse ning vähendada põletatavate ja ladestatavate jäätmete hulka. Meie töökeskkonnas on prügikastid sorteerimisvõimalusega, klientide jaoks on need tagatud enamikus kauplustes. Selveri puu- ja juurvilja osakondades on kasutusel elektroonilised hinnasildid. Lisaks on elektroonilised hinnasildid kasutuses alates 2023. aastast uutes ja renoveeritud kauplustes ka pagari osakondades. Kõikide kaupluste puu- ja juurvilja osakondades saab iseteeninduspuldiga ja mobiiltelefoniga skaneerida toote triipkoodi otse kaalukraanilt. Iseteeninduses ei trükita kliendile vaikimisi ostutšekki, vaid need leiab oma Partnerkaardi kontolt/äppist. Ühekordsetest pakenditest tekkiva prügi vähendamiseks saab Selveri klient lasta pakendada toidu enda pakendisse või lasta kohvijaamas jook enda topsi. Samuti ei pakendata enam kassas tekstiiltooteid, tööstuskaupu või plastist toidukarpe õhukesse kilekotti ja e-poest ostes komplekteeritakse tooted kliendi soovil korduskasutatavatesse kartongkastidesse (näiteks banaanikastidesse) või Baun pandisüsteemil põhinevasse ringluskotti.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuh€)	627 819	601 873
EBITDA (tuh€)	28 330	21 089
Puhaskasum (tuh€)	17 427	9 446
Juurdekasvud (%)		
Keskmine müügipind	0,9%	1,0%
Müügitulu	4,3%	4,7%
Rentaablusnäitajad (%)		
Käibe puhasrentaablus	2,8%	1,6%
Käibe ärirentaablus	2,6%	1,7%
Vara puhasrentaablus (ROA)	12,9%	7,3%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	54,3%	33,0%
Likviidsusnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,6
Maksevõime kordaja	0,2	0,2
Müügitulu müügipinnale (tuh€ / m ²)	5,4	5,2
Müügitulu töötaja kohta (tuhat eurot)	212	200
Varude käibesagedus (korda)	11,4	11,7

EBITDA = kasum enne maksustamist, finantstulusid, finantskulusid ning amortisatsiooni

Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100%

Käibe ärirentaablus = ärikasum / müügitulu * 100%

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmine vara * 100%

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

Müügitulu müügipinnale = müügitulu / keskmine müügipind

Müügitulu töötaja kohta = müügitulu / keskmine töötajate arv

Varude käibesagedus (korda) = kaubakulu / keskmine varu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 054	2 319	2
Nõuded ja ettemaksed	16 277	15 037	3
Varud	41 858	41 236	4
Kokku käibevarad	63 189	58 592	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 769	4 131	5
Nõuded ja ettemaksed	20 971	22 643	3
Materiaalsed põhivarad	39 865	32 543	6
Immateriaalsed põhivarad	10 733	12 152	7
Kokku põhivarad	77 338	71 469	
Kokku varad	140 527	130 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 688	18 420	9
Võlad ja ettemaksed	83 460	76 404	10
Kokku lühiajalised kohustised	87 148	94 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 099	8 384	9
Kokku pikaajalised kohustised	16 099	8 384	
Kokku kohustised	103 247	103 208	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 406	1 406	13
Ülekurss	210	210	
Kohustuslik reservkapital	141	141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 096	15 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 427	9 446	
Kokku omakapital	37 280	26 853	
Kokku kohustised ja omakapital	140 527	130 061	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	627 819	601 873	14
Muud äritulud	973	1 004	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472 673	-456 574	15
Mitmesugused tegevuskulud	-71 657	-73 342	16
Tööjõukulud	-55 146	-51 408	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 127	-11 108	6,7
Muud ärikulud	-986	-464	
Ärikasum (kahjum)	16 203	9 981	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 638	1 243	5
Muud finantstulud ja -kulud	-437	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 404	11 157	
Tulumaks	-977	-1 711	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 427	9 446	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 203	9 981	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 896	11 108	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	204	-6	6
Kokku korrigeerimised	12 100	11 102	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238	833	3
Varude muutus	-622	-4 548	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 016	-7 471	10
Kokku rahavood äritegevusest	33 459	9 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 087	-10 330	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	82	7	6
Antud laenude tagasimaksed	1 667	833	18
Laekunud intressid	1 081	371	
Laekunud dividendid	1 000	2 654	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	400	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 257	-6 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 726	5 215	9
Saadud laenude tagasimaksed	-892	-3 000	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 364	9 696	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 487	-91	9
Makstud intressid	-1 473	-437	
Makstud dividendid	-7 000	-13 168	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-977	-1 711	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 467	-3 496	
Kokku rahavood	2 735	336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 319	1 983	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 735	336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 054	2 319	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 406	0	141	28 818	30 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 446	9 446
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-13 168	-13 168
Muud muutused omakapitalis	0	210	0	0	210
31.12.2022	1 406	210	141	25 096	26 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	17 427	17 427
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-7 000	-7 000
31.12.2023	1 406	210	141	35 523	37 280

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13. Muud muutused omakapitalis vaata lisa 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Selver AS (edaspidi "Ettevõtte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud ematettevõttele Tallinna Kaubamaja Grupp AS, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja rahalähendid, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on kas madalam finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest või bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab Selver AS emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp AS. Selver AS bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. See tähendab, et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui Ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui Ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodil kahjumit.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena on esitatud makse- ja krediitkaartidega tasutud, kuid bilansipäevaks laekumata summad, samuti ostjatelt laekumata arved. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete väärtuse langust kajastatakse tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tooraine ja materjalidena käsitletakse kasutamata tarvikuid, mille soetuseesmärgiks ei ole edasimüük, vaid tarbimine teenuse osutamiseks. Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasuliku eluea vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-33 aastat
Kapitaliseeritud parenduskulud 4-10 aastat
Seadmed ja muu inventar 3-7 aastat
Arvutustehnika 3-7 aastat
Firmaväärtus 10 aastat
Kaubamärgid 7 aastat
Arenguväljaminekud 5 aastat
Muu immateriaalne põhivara 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Finantsaruannete koostamisel on ettevõtte põhitegevuseks loetud toidu- ja tööstuskaupade müük.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lojaalsusprogramm

Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernis juurutati 2012. aastal uus klientidele suunatud lojaalsusprogrammi süsteem, mis võimaldab Partnerkaardi omanikel koguda ostude eest punkte ja nende punktidega tasuda järgnevate ostude eest Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni kuues ettevõttes. Ostude eest tasumisel võrdub iga kogutud boonuspunkt ühe eurosendiga. Kalendriaasta jooksul kogutud punktid aeguvad järgmise kalendriaasta jaanuarikuu lõpus. Ettevõtte kajastab esmasel müügitehingul müügitulu summas, milleks on kliendi poolt makstud tasu, mida on vähendatud tulevikus kasutatavate boonuspunktide õiglase väärtuse võrra. Tulevikus kasutatavate boonuspunktide osas kajastatakse bilansis kohustus, mille suuruseks on eeldatavasti kasutatavate boonuspunktide arv korrutatuna ühe eurosendiga. Majandusaasta jooksul kogunenud boonuspunktid, mis aeguvad järgmise majandusaasta jaanuarikuu lõpuks, on majandusaasta aruande koostamise hetkeks selgunud ning vastavalt on kajastatud müügitulus ning boonuspunktide kohustus on bilansist eemaldatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 073	1 141
Raha teel	1 198	1 178
Pangakontod	2 783	0
Kokku raha	5 054	2 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 974	8 974	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 022	9 022	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48	-48	0	0	
Muud nõuded	570	433	137	0	
Ettemaksed	445	445	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 393	2 393	0	0	18
Laekumata kaardimaksed	2 365	2 365	0	0	
Antud laenu seotud osapooltele	22 501	1 667	20 834	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 248	16 277	20 971		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 174	8 174	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 187	8 187	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13	-13	0	0	
Muud nõuded	623	480	143	0	
Ettemaksed	787	787	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 401	1 401	0	0	18
Laekumata kaardimaksed	2 528	2 528	0	0	
Antud laenu seotud osapooltele	24 167	1 667	6 667	15 833	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 680	15 037	6 810	15 833	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	580	559
Müügiks ostetud kaubad	41 278	40 677
Kokku varud	41 858	41 236

Aruandeperioodil on mahakantud kaupu ja tehtud allahindlusi summas 15 092 tuhat eurot (2022: 14 625 tuhat eurot).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12304610	Kulinaaria OÜ	Eesti	keskuskööök	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Kulinaaria OÜ	4 131	0	0	-1 000	2 638	0	5 769
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 131	0	0	-1 000	2 638	0	5 769

Tütarettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Vastavalt 07.07.2022 sõlmitud ühinemislepingule sai TKM King AS õigusjärglaseks Selver AS ning kogu TKM King AS-i vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle Selver AS-ile. Ühinemisega seoses TKM King AS kustutati 26.09.2022 äriregistrist. Kõik TKM King AS jaekauplused suleti ja TKM King AS hulgikaubanduse ärisuund ühendati Selver AS-iga.

Ühinemise bilansipäev oli 30.06.2022. Ühinemise tulemusena omandas Selver AS kokku varasid 438 tuhat eurot, kohustusi 228 tuhat eurot. Erinevus saadud varade ja kohustuste vahel kajastati omakapitalis ülekursi real summas 210 tuhat eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 781	44 731	39 401	899	92 812
Akumuleeritud kulum	-2 955	-30 838	-26 476		-60 269
Jääkmaksumus	4 826	13 893	12 925	899	32 543
Ostud ja parendused	5 150	7 995	5 355	-730	17 770
Amortisatsioonikulu	-1 108	-4 274	-4 781	0	-10 163
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-86	-77	-67	0	-230
Müügid (jääkmaksumuses)	-30	-19	-6	0	-55
31.12.2023					
Soetusmaksumus	12 433	50 191	42 885	169	105 678
Akumuleeritud kulum	-3 681	-32 673	-29 459	0	-65 813
Jääkmaksumus	8 752	17 518	13 426	169	39 865

2023. aastal müüdi masinaid müügihinnas 76 tuhat eurot ja muud põhivara 6 tuhat eurot.

2022. aastal müüdi masinaid müügihinnas 3 tuhat eurot ja muud põhivara 4 tuhat eurot.

Laenu tagatiseks panditud põhivara on toodud lisas 9.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 609	1 341	1 911	16 861
Akumuleeritud kulum	-3 402	-625	-682	-4 709
Jääkmaksumus	10 207	716	1 229	12 152
Ostud ja parendused	0	316	0	316
Amortisatsioonikulu	-1 361	-101	-273	-1 735
31.12.2023				
Soetusmaksumus	13 609	1 657	1 911	17 177
Akumuleeritud kulum	-4 763	-726	-955	-6 444
Jääkmaksumus	8 846	931	956	10 733

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	4 852	4 852

Saadud renditulud sisaldavad allrendile antud kaupluste pindade rentimisest saadud tulusid. Üürilepingud on üldjuhul katkestatavad 3-4 kuulise etteateamisega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	26 932	26 121

AS Selver on maksnud kasutusrendimakseid autode ja ruumide rendi eest.

AS Selver ruumide rendilepingud on sõlmitud üldjuhul tähtaegadega 10 kuni 20 aastat ja erinevate etteateamise katkestamistähtaegadega. AS Selveri kui rentniku üürilepingud on aluseks tema põhitegevusega tegelemiseks – kaupluste opereerimiseks, mistõttu on aruande koostamisel juhtkond hinnanud, et tähtajalisi üürilepinguid ei katkestata bilansipäevast enne 5 aasta möödumist ka siis, kui lepingutingimused seda teatud tingimustel võimaldavad enne lepingu tähtaja lõppu. Tulenevalt eelnevast on aastaaruandes loetud kõiki pikemaajalisi üürilepinguid mittekatkestatavateks lepinguteks kuni lepingu lõpptähtajani.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	6 358	700	5 658	0	6 kuu euribor + 1,98%	EUR	27.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 358	700	5 658	0			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	13 429	2 988	10 441	0	6 kuu euribor + marginaal 1,1% - 1,22%	EUR	08.11.2027 -7.11.2028
Muud laenukohustised kokku	13 429	2 988	10 441	0			
Laenukohustised kokku	19 787	3 688	16 099	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlg emaettevõttele	14 364	14 364			1,01%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	14 364	14 364					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 250	3 000	4 250	0	6 kuu euribor +1,98%	EUR	27.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 250	3 000	4 250	0			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	13	13	0	0	3 kuu Euribor +3%	EUR	30.06.2023
Kapitalirent	2 292	466	1 826	0	6 kuu Euribor + 1,1%	EUR	08.11.2027
Kapitalirent	2 885	577	2 308	0	6 kuu Euribor + 1,1%	EUR	07.12.2027
Muud laenukohustised kokku	5 190	1 056	4 134	0			
Laenukohustised kokku	26 804	18 420	8 384	0			

Laenu tagatiseks oleva materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2023 on 12 740 tuhat eurot (31.12.2022: 4 629 tuhat eurot). Vaata ka lisa 6.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 144	62 144	
Võlad töövõtjatele	4 759	4 759	
Maksuvõlad	5 745	5 745	11
Saadud ettemaksed	1 837	1 837	
Võlad seotud osapooltele	6 394	6 394	18
Rentnike ettemaksed	846	846	
Muud viitvõlad	135	135	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	726	726	
Boonuspunktidega seotud kohustus	874	874	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 460	83 460	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 477	56 477	
Võlad töövõtjatele	4 615	4 615	
Maksuvõlad	4 969	4 969	11
Saadud ettemaksed	1 741	1 741	
Võlad seotud osapooltele	5 252	5 252	18
Rentnike ettemaksed	840	840	
Muud viitvõlad	1 377	1 377	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	321	321	
Boonuspunktidega seotud kohustus	812	812	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 404	76 404	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 606	1 883
Üksikisiku tulumaks	747	765
Erisoodustuse tulumaks	72	37
Sotsiaalmaks	2 117	2 076
Kohustuslik kogumispension	60	64
Töötuskindlustusmaksed	143	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 745	4 969

Vaata ka lisa 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Selver AS'le olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 406	1 406
Aktsiate arv (tk)	22 000	22 000
Aktsiate nimiväärtus	0.06	0.06

Selver AS aktsiakapital koosneb 22 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 63.90 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2023. aastal kuulutati ja maksti emaettevõtjale välja dividendide summas 7 000 tuhat eurot (2022: 13 168 tuhat eurot) ja tasuti makstud dividendidelt tulumaksu summas 977 tuhat eurot (2022: 1 711 eurot).

Selver AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 35 523 tuhat eurot (31.12.2022: 25 096 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 982 tuhat eurot (31.12.2022: 20 716 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 541 tuhat eurot (31.12.2022: 4 380 tuhat eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	627 819	601 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	627 819	601 873
Kokku müügitulu	627 819	601 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüügitulu	601 772	576 255
Renditulu	4 981	4 852
Teenuste müügitulu	21 066	20 766
Kokku müügitulu	627 819	601 873

Teenuste müügitulus on kajastatud reklaamitulu, taara käsitlemise tulud, vahendusteenuste ja muude teenuste tulud.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	472 673	456 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	472 673	456 574

Selver AS kajastab kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ostetud toidu- ja tööstuskaupade maksumust, valmistoodangu kulu, logistika ning transpordikulu, kaupade allahindluse ja mahakandmise kulu.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügiga seotud kulud	4 689	4 737
Turunduskulud	5 339	5 467
Halduskulud	22 860	25 526
Üürikulud	26 560	25 735
Andmeside ja IT kulud	6 042	5 972
Personaliga seotud kulud	2 546	2 552
Konsultatsioonid ja ostetud teenused	1 428	1 308
Muud tegevuskulud	2 193	2 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 657	73 342

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 658	38 907
Sotsiaalmaksud	13 488	12 501
Kokku tööjõukulud	55 146	51 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2 967	3 010

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NG Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	249	165	
Tütarettevõtjad	2	6	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 142	1 230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 393	1 401	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	152	193	
Tütarettevõtjad	1 719	1 453	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 523	3 604	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 395	5 252	10

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	25 000	1 667	24 167	332	3
Kokku antud laenud	25 000	1 667	24 167	332	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	24 167	1 667	22 500	1 068	3
Kokku antud laenud	24 167	1 667	22 500	1 068	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 668	9 696	0	14 364	234	
Kokku laenukohustised	4 668	9 696	0	14 364	234	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	14 364	14 364	0	801	
Kokku laenukohustised	14 364	14 364	0	801	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	1 389	0	0	524	0
Tütarettevõtjad	37	0	0	395	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 613	481	0	4 539	513	0
Kokku müüdud	3 650	1 870	0	4 934	1 037	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	5 245	0	0	5 149	0
Tütarettevõtjad	27 323	0	0	24 691	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 001	16 375	9 765	26 125	14 900	5 123
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16	0	1	0	0
Kokku ostetud	53 324	21 636	9 765	50 817	20 049	5 123

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	960	786

Vaata ka lisaks nõuded seotud osapoolte vastu lisa 3 ja kohustused seotud osapooltele lisa 10.

Selver AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke (emaettevõtja Tallinna Kaubamaja Grupp AS ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2.teisi NG Investeeringud OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4.eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Selver AS on liitunud emaettevõtja Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernikonto lepinguga. Selver AS on 2023. aastal andnud läbi kontsernikonto kasutada oma rahalisi vahendeid ja teenis intressitulu 12 tuhat eurot (2022: 0 eurot).

31.12.2022 on Selver AS saanud kontsernikontolt arvelduslaenu summas 14 364 tuhat eurot, intressimääraga 1,01%. 2023. aastal on kontsernikonto laen tagastatud täies ulatuses. Vaata ka lisa 9.

2017. aastal andis Selver AS laenu Tallinna Kaubamaja Grupp AS'le summas 25 000 tuhat eurot, tagasimaksetähtajaga 2027. aastal, intressimäär 6 kuu Euribor + 1,19% (vaata lisa 3).

Tegev- ja kõrgema juhtorgani liikmetega ei kaasne ettevõttele potentsiaalseid kohustusi lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 on Selver AS käibekapital negatiivne summas 23 959 tuhat eurot (31.12.2022: 36 232 tuhat eurot). Selver AS juhtkond hindab sellest tulenevat likviidsusriski madalaks, kuivõrd kohustuste katteallikana on Selver AS'i tugev igapäevane positiivne rahavoog ning lisaks on lühiajalisi rahavajadusi võimalik katta kontsernikonto vahenditega. Emaettevõtjaga on sõlmitud leping, millele vastavalt toetab emaettevõtja põhjendatud taotluse saamisel Selver AS'i finantsiliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LOMP	Juhatuse liige	09.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selver AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Selver AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Rando Rand

Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

9. veebruar 2024

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	09.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 427
Kokku	35 523
Jaotamine	
Dividendideks	9 870
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 653
Kokku	35 523

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 427
Kokku	35 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	601772000	95.85%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21066000	3.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4981000	0.79%	Ei