

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nautse OÜ

registrikood: 12492089

tänava/talu nimi, Jaani

maja ja korteri number:

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94728

telefon: +372 6283640

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Nautse asutati 2013.a.

2013.a. soetati kinnistu Saaremaal ,mille arendamisega alustati.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 977	15 418
Nõuded ja ettemaksed	31 312	29 291
Kokku käibevarad	50 289	44 709
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	103 237	103 237
Kinnisvarainvesteeringud	198 863	199 188
Kokku põhivarad	302 100	302 425
Kokku varad	352 389	347 134
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 913	17 281
Kokku lühiajalised kohustised	17 913	17 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	269 216	268 716
Kokku pikaajalised kohustised	269 216	268 716
Kokku kohustised	287 129	285 997
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 637	54 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 123	4 215
Kokku omakapital	65 260	61 137
Kokku kohustised ja omakapital	352 389	347 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 038	20 452
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 157	-9 474
Brutokasum (-kahjum)	6 881	10 978
Üldhalduskulud	-2 758	-6 758
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	4 123	4 215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 123	4 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 123	4 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nautse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamiseseadustega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	18 977	15 418
Kokku raha	18 977	15 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 134	6 134	
Ostjatelt laekumata arved	6 134	6 134	
Laenunõuded	103 237		103 237
Muud nõuded	25 178	25 178	
Viitlaekumised	25 178	25 178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 549	31 312	103 237

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 451	5 451	
Ostjatelt laekumata arved	5 451	5 451	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	470	470	
Laenunõuded	103 237		103 237
Muud nõuded	23 370	23 370	
Viitlaekumised	23 370	23 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 528	29 291	103 237

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	199 188
31.12.2022	199 188
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-325
31.12.2023	198 863

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	269 216		269 216	
Pikaajalised laenud kokku	269 216		269 216	
Laenukohustised kokku	269 216		269 216	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	268 716		268 716	
Pikaajalised laenud kokku	268 716		268 716	
Laenukohustised kokku	268 716		268 716	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Nautse OÜ (registrikood: 12492089) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LILLESTIK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 123
Kokku	62 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16038	100.00%	Jah