

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: MTÜ Jakobi 22

registrikood: 80392132

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Jakobi tn 22

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 55541989

e-posti aadress: mtyjakobi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 22 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023 a.

MTÜ Jakobi 22 bilansimaht oli 46 645 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab Alliku Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 464	21 598	2
Nõuded ja ettemaksed	21 181	21 097	3
Kokku käibevarad	46 645	42 695	
Kokku varad	46 645	42 695	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	448	265	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 197	42 430	
Kokku lühiajalised kohustised	46 645	42 695	
Kokku kohustised	46 645	42 695	
Kokku kohustised ja netovara	46 645	42 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 904	1 905	6
Muud tulud	28	71	7
Kokku tulud	1 932	1 976	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 934	-1 978	9
Kokku kulud	-1 934	-1 978	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 904	1 904	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 960	-1 315	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	28	71	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 828	-3 064	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 724	5 724	
Muud rahavood põhitegevusest	-5	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 863	3 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2	
Kokku rahavood	3 866	3 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 598	18 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 866	3 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 464	21 598	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 22 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Mittetulundusühingute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". MTÜ bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahana on kajastatud raha jääk mittetulundusühingu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Mittetulundusühingul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil nende arvelt tehakse remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid. Kommunaalmakseid jm ühingu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavat makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse mittetulundusühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	25 464	21 598
Kokku raha	25 464	21 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 148	21 148
Ostjatelt laekumata arved	21 148	21 148
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 181	21 181
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 001	19 001
Ostjatelt laekumata arved	19 001	19 001
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Ettemaksed	2 063	2 063
Muud makstud ettemaksed	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 097	21 097

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Saadud ettemaksed	188	188
Muud saadud ettemaksed	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 160	6 270	0	42 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 160	6 270		42 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 160	6 270		42 430
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	42 430	5 724	-1 957	46 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 430	5 724	-1 957	46 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 430	5 724	-1 957	46 197

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 576	1 576
Kindlustuse tulud	328	329
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 904	1 905

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivistulud MTÜ-liikmetelt	28	71
Kokku muud tulud	28	71

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	812	745
Muud hooldus- ja remondikulud	453	256
Kindlustuskulud	633	401
Pangateenus	2	0
Refinantseerimine remondifondi	-1 957	546
2022 aasta kulud	1 430	0
Riigilõiv	0	30
Heakorra teenus	561	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 934	1 978

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Külm vesi	1239	1239	0
Elektrienergia	107	107	0
Jäätmekäitlus	579	579	0
Kokku	1925	1925	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real. Eraldi kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

MTÜ Jakobi 22 (registrikood: 80392132) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUTTI	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah