

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80536140

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 majandusaruandeaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 062	10 417	2
Nõuded ja ettemaksed	5 896	6 571	3
Kokku käibevarad	14 958	16 988	
Kokku varad	14 958	16 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 653	10 733	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 609	4 829	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 262	15 562	
Kokku kohustised	12 262	15 562	
Netovara			
Reservkapital	2 696	1 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-70	
Kokku netovara	2 696	1 426	
Kokku kohustised ja netovara	14 958	16 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 236	15 448	6
Kokku tulud	19 236	15 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 255	-11 257	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 981	-4 191	8
Kokku kulud	-19 236	-15 448	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 270	0	
Kokku korrigeerimised	1 270	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	675	-2 876	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80	10 220	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 220	-1 443	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 355	5 901	
Kokku rahavood	-1 355	5 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 417	4 516	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 355	5 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 062	10 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 496	-70	1 426
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 496	-70	1 426
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	1 200	70	1 270
31.12.2023	2 696	0	2 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.
Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 062	10 417
Kokku raha	9 062	10 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 896	5 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	5 896
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 571	6 571
Ostjatelt laekumata arved	6 571	6 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 571	6 571

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	797	797	
Korteriomanike ettemaksed	9 856	9 856	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10 653	10 653	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 273	2 273	
Saadud ettemaksed	8 460	8 460	10
Tulevaste perioodide tulud	8 460	8 460	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 733	10 733	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	6 272	9 814	-11 257	4 829	6,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 272	9 814	-11 257	4 829	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 272	9 814	-11 257	4 829	

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	4 829	11 035	-14 255	1 609	6,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 829	11 035	-14 255	1 609	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 829	11 035	-14 255	1 609	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	1 139	1 139	
Kindlustustasud	641	494	
Tehnohooldustasud	559	544	
Haldusnet.ee	90	0	
Raamatupidamistasud	883	883	
Tööd korteris	1 669	1 131	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	14 255	11 257	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 236	15 448	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Valgustusega seotud tööd	3	3
Projekteerimine	11 205	3 735
Tehnilise konsultandi tasud	760	1 200
Prügikonteinerid ja kleeibised	191	399
Pangateenused	16	20
Jäätmete vedu Väätsale	672	0
Energiamärgis	96	0
Kütte reguleerimine	42	0
Survepesu	0	229
Korstnate kontroll	0	240
Võla sissenõue	0	237
Katлага seotud kulud	0	5 194
Reservkapitali suurendamine	1 200	0
Muud	70	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 255	11 257

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskulud	883	883
Haldusteenuste kulu	1 139	1 139
Kindlustuskulu	641	494
Haldusnet.ee	90	0
Tehnolooguskulud	559	544
Tööd korteris	1 669	1 131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 981	4 191

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 896	6 571	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	6 571	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	11 465	13 289	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 465	13 289	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Maht	Kogumine/ €	Kasutamine/€	Vahe/€
Elekter	215 kw	121	121	0
Prügi		677	677	0
Küte		26010	26010	0
Vesi	681 m3	3495	3495	0
Kokku:		30303	30303	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna tn 8-1	3402 EUR
Pärna tn 8-2	3392 EUR
Pärna tn 8-3	4282 EUR
Pärna tn 8-4	2745 EUR
Pärna tn 8-5	2602 EUR
Pärna tn 8-6	5201 EUR
Pärna tn 8-7	2749 EUR
Pärna tn 8-9	2835 EUR
Pärna tn 8-10	3509 EUR
Pärna tn 8-11	3739 EUR
Pärna tn 8-12	3404 EUR
Kokku:	37860 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80536140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM OPIVALOV	Juhatuse liige	27.06.2024