

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Avery Invest OÜ

**registrikood:** 12772038

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Siduri tn 7

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5063871

**e-posti aadress:** rein.selde@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Avery Invest OÜ põhitegevuseks on investeeringute haldamine.  
Müügitulu ettevõtte ei teeni.  
2024.aastal jätkab ettevõtte investeeringute haldamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 81 009           | 74 849           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 285 551          | 283 831          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>366 560</b>   | <b>358 680</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 150 000        | 1 150 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 150 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 516 560</b> | <b>1 508 680</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 503 180        | 1 495 247        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 880           | 10 933           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 516 560</b> | <b>1 508 680</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 516 560</b> | <b>1 508 680</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 11 600        | 10 950        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5            | -20           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 595</b> | <b>10 930</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 35            | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 630</b> | <b>10 933</b> |
| Tulumaks                                    | -750          | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 880</b> | <b>10 933</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev Avery Invest OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h.lae-nunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

a) omanikuga seotud ettevõtteid ja nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid, välja arvatud isikud, kellel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2022.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu makstud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Avery Invest OÜ (registrikood: 12772038) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKO-SIMON SELDE   | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |
| REIN SELDE         | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 503 180        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 880           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 514 060</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 6 000            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 000</b>     |