

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: P.P. Real Estate OÜ

registrikood: 14877592

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 4

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: marten@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

P.P.Real Estate OÜ asutati 30.12.2019 kinnisvara haldamiseks ja investeringuteks.

Ettevõtte tekitab tulu kinnistute müügist.

2024.a. jätkatakse tegevust kinnistute haldamise, hoolduse ja müügiprotsessiga.

Ettevõtte on kolm juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 154	3 185
Kokku käibevarad	3 154	3 185
Kokku varad	3 154	3 185
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685	387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31	298
Kokku omakapital	3 154	3 185
Kokku kohustised ja omakapital	3 154	3 185

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	600
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-302
Ärikasum (kahjum)	-31	298
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31	298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31	298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega ja kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*Olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõjuolemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

P.P. Real Estate OÜ (registrikood: 14877592) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PIKARU	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31
Kokku	654
Katmine	
Tulevaste kasumite arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654
Kokku	654