

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Orlean

**registrikood:** 10783629

**tänavanimi:** Lõuna-Kadaka vkt 25

**maja number:**

**küla:** Laulasmaa küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76702

**telefon:** +372 5142902

**e-posti aadress:** katre.vunk@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Periood 01.01.2023 kuni 31.12.2023a. oli OÜ Orleani kahekümne kolmas tegevusaasta.

OÜ Orleanis on üks põhikohaga töötaja. Töötasusid maksti aasta jooksul kokku 3 374 Eurot. Sotsiaalmaksu kulu oli 1 113 Eurot.

OÜ Orleani juhib juhatuse liige, kellele 2023 aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Alljärgnevalt tulevad peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

|                                      | 2023    | 2022     |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Käibe kasv                           | 55,55%  | 0%       |
| Kasumi kasv                          | -35,07% | 10,07%   |
| Puhasrentaablus                      | -45,57% | -109,19% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,52    | 0,35     |
| ROA                                  | -12,97% | -17,83%  |
| ROE                                  | -75,51% | -66,26%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 361          | 1 286          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 369         | 21 799         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 730</b>  | <b>23 085</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 66 289         | 70 594         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 44 544         | 71 624         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>110 833</b> | <b>142 218</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>147 563</b> | <b>165 303</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 65 501         | 62 371         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 562          | 4 068          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>70 063</b>  | <b>66 439</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 24 999         | 28 129         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 151         | 26 244         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>52 150</b>  | <b>54 373</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>122 213</b> | <b>120 812</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000         | 25 000         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 223         | 48 705         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -19 141        | -29 482        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 350</b>  | <b>44 491</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>147 563</b> | <b>165 303</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 000         | 27 000         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 731        | -18 283        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -4 488         | -4 361         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 984        | -32 767        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -30            | -164           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 233</b> | <b>-28 575</b> |         |
| Intressikulud                               | -908           | -907           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-19 141</b> | <b>-29 482</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-19 141</b> | <b>-29 482</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Orlean 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande tütarettevõttega OÜ Orlean.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on järgmine :

· Ehitised 3%

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

araamortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad

kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |
| Inventar            | 5 aastat       |

##### Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja

bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise ajal.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 809          | 809          |
| Pangakonto        | 1 552        | 477          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 361</b> | <b>1 286</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 31 500        | 31 500         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 31 500        | 31 500         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 721         | 1 721          |         |
| Ettemaksed                         | 1 148         | 1 148          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 148         | 1 148          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 369</b> | <b>34 369</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 499        | 13 499         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 499        | 13 499         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 405         | 7 405          |         |
| Ettemaksed                         | 895           | 895            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 895           | 895            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 799</b> | <b>21 799</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |            | 31.12.2022   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0            | 237        | 0            | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 110        | 0            | 110        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 186        | 0            | 186        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 11         | 0            | 11         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 721        |            | 7 405        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 721</b> | <b>544</b> | <b>7 405</b> | <b>307</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 143 482  | 143 482 |
| Akumuleeritud kulum    | -68 584  | -68 584 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 74 898   | 74 898  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -4 304   | -4 304  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2022</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 143 482  | 143 482 |
| Akumuleeritud kulum    | -72 888  | -72 888 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 70 594   | 70 594  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -4 305   | -4 305  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2023</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 143 482  | 143 482 |
| Akumuleeritud kulum    | -77 193  | -77 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 66 289   | 66 289  |

|                                                 | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 25 200 | 27 000 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 873  | 6 003  |

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                          |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2021               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 140 648            | 1 667                      | 142 315            | 142 315 |
| Akumuleeritud kulum      | -41 848            | -379                       | -42 227            | -42 227 |
| Jääkmaksumus             | 98 800             | 1 288                      | 100 088            | 100 088 |
|                          |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -28 131            | -333                       | -28 464            | -28 464 |
|                          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2022               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 140 648            | 1 667                      | 142 315            | 142 315 |
| Akumuleeritud kulum      | -69 979            | -712                       | -70 691            | -70 691 |
| Jääkmaksumus             | 70 669             | 955                        | 71 624             | 71 624  |
|                          |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 1 600                      | 1 600              | 1 600   |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 1 600                      | 1 600              | 1 600   |
| Amortisatsioonikulu      | -28 130            | -550                       | -28 680            | -28 680 |
|                          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2023               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 140 648            | 3 267                      | 143 915            | 143 915 |
| Akumuleeritud kulum      | -98 109            | -1 262                     | -99 371            | -99 371 |
| Jääkmaksumus             | 42 539             | 2 005                      | 44 544             | 44 544  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |
| Võlad emaettevõtjatele           | 90 500        | 65 501                            | 24 999              | 0           | 1,5          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>90 500</b> | <b>65 501</b>                     | <b>24 999</b>       | <b>0</b>    |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>90 500</b> | <b>65 501</b>                     | <b>24 999</b>       | <b>0</b>    |              |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |
| Võlad emaettevõtjatele           | 90 500        | 62 371                            | 28 129              | 0           | 1,5          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>90 500</b> | <b>62 371</b>                     | <b>28 129</b>       | <b>0</b>    |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>90 500</b> | <b>62 371</b>                     | <b>28 129</b>       | <b>0</b>    |              |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
| Ehitised                                              | 126 551        | 126 551        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>126 551</b> | <b>126 551</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 376         | 1 376                             | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 1 035         | 1 035                             | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 544           | 544                               | 0                   |
| Muud võlad                       | 28 758        | 1 607                             | 27 151              |
| Muud viitvõlad                   | 28 758        | 1 607                             | 27 151              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 713</b> | <b>4 562</b>                      | <b>27 151</b>       |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 120         | 1 120                             | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 1 034         | 1 034                             | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 307           | 307                               | 0                   |
| Muud võlad                       | 27 851        | 1 607                             | 26 244              |
| Muud viitvõlad                   | 27 851        | 1 607                             | 26 244              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 312</b> | <b>4 068</b>                      | <b>26 244</b>       |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 000     | 25 000     |
| Osade arv (tk) | 8 593      | 8 593      |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |               |
| Eesti                                                | 42 000        | 27 000        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku                  | 42 000        | 27 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>42 000</b> | <b>27 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |               |
| enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 21 000        | 21 000        |
| enda või renditud põhivara üürileandmine             | 21 000        | 6 000         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>42 000</b> | <b>27 000</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kontori haldus ja hoolduskulud         | 4 873         | 6 003         |
| Ruumide sisustus                       | 1 124         | 271           |
| Puhastusteenused                       | 2 193         | 1 692         |
| Sõiduki remont ja hooldus              | 5 616         | 2 441         |
| Sõidukite kindlustusmaksed             | 2 291         | 3 003         |
| Kütus                                  | 4 265         | 3 198         |
| Muud                                   | 2 369         | 1 675         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 731</b> | <b>18 283</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 374        | 3 293        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 114        | 1 068        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 488</b> | <b>4 361</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | ABC Kindlustusmaaklerid OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>           |               |               |
| Emaettevõtja                     | 35 501        | 32 371        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>35 501</b> | <b>32 371</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Emaettevõtja                     | 31 500        | 25 336        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 500</b> | <b>25 336</b> |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>       |               |               |
| Emaettevõtja                 | 24 999        | 28 129        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>24 999</b> | <b>28 129</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 60 500        | 0             | 0                           | 60 500        | 907                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>60 500</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>60 500</b> | <b>907</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 60 500        | 0             | 0                           | 60 500        | 908                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>60 500</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>60 500</b> | <b>908</b>                  |

| MÜÜDUD               | 2023     |               |          | 2022     |               |          |
|----------------------|----------|---------------|----------|----------|---------------|----------|
|                      | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja         | 0        | 42 000        | 0        | 0        | 27 000        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>0</b> | <b>42 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>27 000</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD              | 2023     |              |          | 2022     |              |          |
|----------------------|----------|--------------|----------|----------|--------------|----------|
|                      | Kaubad   | Teenused     | Põhivara | Kaubad   | Teenused     | Põhivara |
| Emaettevõtja         | 0        | 2 544        | 0        | 0        | 2 377        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>0</b> | <b>2 544</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 377</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 374       | 3 374       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

**Osaühing Orlean (registrikood: 10783629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KATRE-LIIS VUNK    | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 223     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -19 141    |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>82</b>  |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 42000           | 100.00%     | Jah            |