

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KMR HAUS OÜ

registrikood: 11515767

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Hundi tee 10-14

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5183212

e-posti aadress: kati.liigus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KMR Haus OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks 2023. aastal oli sisekujundus- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte juhatuses on 1 liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töötajaid 2023. aastal ja sellele eelnenud perioodil ei olnud. 2024. aastal jätkatakse sisekujundamise teenuse ning ehituslase nõustamisteenuse osutamist. 2024. aastal ei ole KMR Haus OÜ-l plaanis teha investeeringuid arendus- ja uurimistegevusse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 783	61 896
Nõuded ja ettemaksed	3 659	2 176
Varud	1 497	1 497
Kokku käibevarad	83 939	65 569
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	500 950	500 950
Materiaalsed põhivarad	1 756	2 936
Kokku põhivarad	502 706	503 886
Kokku varad	586 645	569 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 361	515
Kokku lühiajalised kohustised	5 361	515
Kokku kohustised	5 361	515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 128	567 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344	-1 067
Kokku omakapital	581 284	568 940
Kokku kohustised ja omakapital	586 645	569 455

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	44 880	34 215
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 855	-20 405
Mitmesugused tegevuskulud	-5 508	-9 576
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 180	-5 308
Ärikasum (kahjum)	12 337	-1 074
Intressitulud	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 344	-1 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344	-1 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMR Haus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterimand), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Alla selle piirmäära soetatud põhivarad kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast:

muu materiaalne põhivara 20-33% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtjatel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

OÜ KMR Haus seotud osapoolteks on:

- 1) osanikud
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 907	2 907
Ettemaksed	752	752
Tulevaste perioodide kulud	752	752
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 659	3 659
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 424	1 424
Ettemaksed	752	752
Tulevaste perioodide kulud	752	752
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 176	2 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		36
Ettemaksukonto jääk	2 907	1 388
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 907	1 424

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	500 950
31.12.2022	500 950
31.12.2023	500 950

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 412	5 672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 902	2 077	7 979
Akumuleeritud kulum	-1 786	-859	-2 645
Jääkmaksumus	4 116	1 218	5 334
Amortisatsioonikulu	-1 180	-551	-1 731
Muud muutused	0	-667	-667
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 902	0	5 902
Akumuleeritud kulum	-2 966	0	-2 966
Jääkmaksumus	2 936	0	2 936
Amortisatsioonikulu	-1 180		-1 180
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 902		5 902
Akumuleeritud kulum	-4 146		-4 146
Jääkmaksumus	1 756		1 756

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 867	4 867
Muud võlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	5 361	5 361
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Muud võlad	504	504
Muud viitvõlad	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	494	504
Kokku võlad ja ettemaksed	494	504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

KMR HAUS OÜ (registrikood: 11515767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LIIGUS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344
Kokku	578 472
Jaotamine	
Kokku	578 472

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	44880	100.00%	Jah