

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu

registrikood: 80141329

telefon: +372 55609074

e-posti aadress: kristi_koosa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on aruandeperioodi lõpus 1259.- eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu arveid.

2023 a. lõppes laenu tasumine. Suurem remonditöö 2023 oli veetorustiku ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 252	9 566	
Nõuded ja ettemaksed	1 259	2 575	2
Kokku käibevarad	7 511	12 141	
Kokku varad	7 511	12 141	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 342	
Võlad ja ettemaksed	403	497	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 574	9 776	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 977	11 615	
Kokku kohustised	6 977	11 615	
Netovara			
Reservkapital	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	52	
Aruandeaasta tulem	8	-22	
Kokku netovara	534	526	
Kokku kohustised ja netovara	7 511	12 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 880	10 002	5
Muud tulud	7	2	6
Kokku tulud	15 887	10 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 373	-5 967	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 491	-3 961	8
Kokku kulud	-15 864	-9 928	
Põhitegevuse tulem	23	76	
Intressikulud	-15	-98	
Aruandeaasta tulem	8	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23	76	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	-173	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94	54	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 202	2 122	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 299	2 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-15	-98	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15	-98	
Kokku rahavood	-3 314	1 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 566	7 585	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 314	1 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 252	9 566	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	496	52	548
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2022	496	30	526
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	496	38	534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2023.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 259	1 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259	1 259
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 233	1 233
Laenu nõuded	1 342	1 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 575	2 575

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Saadud ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide tulud	74	74
laen osanikelt	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide tulud	114	114
laen osanikelt	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	7 654	8 186	-6 064	9 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 654	8 186	-6 064	9 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 654	8 186	-6 064	9 776
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	9 776	8 186	-11 388	6 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 776	8 186	-11 388	6 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 776	8 186	-11 388	6 574

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 848	1 680
Haldustasud	2 040	1 860
kindlustus	441	397
kommunaalteenuste vahendamine	163	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 031	2 019
laenumaksed	1 342	3 948
laenu intress	15	98
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 880	10 002

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	2
Kokku muud tulud	7	2

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	10 031	2 019
laenumaksed	1 342	3 948
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 373	5 967

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	924	840
raamatupidamine	1 116	1 020
pangateenuste tasud	20	21
hoolduskulud	1 987	1 680
kindlustus	444	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 491	3 961

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 259	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259	1 233
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	1 342
Kokku laenukohustised	0	1 342
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 748	9 990
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748	9 990

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1932	1769	163
Prügivedu	783	783	0
Elekter	224	224	0
KOKKU	2939	2776	163

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 57 - 1	750 EUR
Ristiku 57 - 2	537 EUR
Ristiku 57 - 3	1835 EUR
Ristiku 57 - 5	540 EUR
Ristiku 57 - 7	619 EUR
Ristiku 57 - 8	662 EUR
Ristiku 57 - 9	591 EUR
Ristiku 57 - 10	620 EUR
Ristiku 57 - 11	621 EUR
Ristiku 57 - 12	423 EUR
Ristiku 57 - 13	1333 EUR
Ristiku 57 - 14	619 EUR
Ristiku 57 - 16	1154 EUR
Ristiku 57 - 17	2097 EUR
Ristiku 57 - M18	3069 EUR
Kokku:	15470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu (registrikood: 80141329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KOOSA	Juhatuse liige	26.06.2024