

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80081780

e-posti aadress: liia.liia001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne

2023.a remonditi kõik 4 rõdu, tehti sõiduautodeparkla maja vasakule küljele.

2024.a on plaanis renoveerida korteriühistu elektriseadmed.

Töötajad on raamatupidaja ja juhatuse esimees, kes selle eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 660	13 676
Finantsinvesteeringud	1 900	1 900
Nõuded ja ettemaksed	7 738	4 107
Kokku käibevarad	15 298	19 683
Kokku varad	15 298	19 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 725	3 768
Eraldised	833	3 365
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 550	3 550
Kokku lühiajalised kohustised	8 108	10 683
Kokku kohustised	8 108	10 683
Netovara		
Reservkapital	2 403	2 403
Reservid	-79	-79
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 756	3 920
Aruandeaasta tulem	2 110	2 756
Kokku netovara	7 190	9 000
Kokku kohustised ja netovara	15 298	19 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	36 847	24 182
Kokku tulud	36 847	24 182
Kulud		
Muud kulud	-34 737	-21 426
Kokku kulud	-34 737	-21 426
Põhitegevuse tulem	2 110	2 756
Aruandeaasta tulem	2 110	2 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 110	2 756
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	1 900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 476	-3 440
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 466	1 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood	-8 016	-2 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 676	16 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 016	-2 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 660	13 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 403	-79	5 791	8 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 403	-79	6 676	9 000
Aruandeaasta tulem			2 756	2 756
Muutused reservides			-1 871	-1 871
31.12.2022	2 403	-79	6 676	9 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 403	-79	6 676	9 000
Aruandeaasta tulem		2 110	2 110	4 220
Muutused reservides		-2 110	-3 920	-6 030
31.12.2023	2 403	-79	4 866	7 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha pangas 5660.-

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0
ANTUD LAENUD	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	
Asutajad ja liikmed		0
Tütarettevõtjad		0
Sidusettevõtjad		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku laenukohustised		0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0			
Tütarettevõtjad	0	0	0			
Sidusettevõtjad	0	0	0			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0			
Kokku müüdnud	0	0	0			

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1646 EUR
2	1944 EUR
3	1750 EUR
4	1067 EUR
5	1456 EUR
6	1599 EUR
7	1570 EUR
8	1631 EUR
9	1442 EUR
10	1729 EUR
11	1461 EUR
12	1514 EUR
13	1680 EUR
14	1616 EUR
15	1890 EUR
16	1661 EUR
Kokku:	25656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80081780) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PARM	Juhatuse liige	26.06.2024