

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Aaslina tn 6 korteriühistu

registrikood: 80617022

e-posti aadress: aaslina6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatud kommunaalkulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Aaslina tn 6 korteriühistu loodi 08.11.2022. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	08.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 665	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 024	0	3
Kokku käibevarad	6 689	0	
Kokku varad	6 689	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 198	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 772	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 970	0	
Kokku kohustised	5 970	0	
Netovara			
Reservkapital	726	0	
Aruandeaasta tulem	-7	0	
Kokku netovara	719	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 689	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.11.2022 - 31.12.2023	08.11.2022 - 08.11.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 875	0	6
Kokku tulud	10 875	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-316	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 566	0	8
Kokku kulud	-10 882	0	
Põhitegevuse tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	-7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.11.2022 - 31.12.2023	08.11.2022 - 08.11.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 024	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 970	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	939	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	726	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	726	0	
Kokku rahavood	1 665	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 665	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
08.11.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		-7	-7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	726		726
31.12.2023	726	-7	719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Aaslina tn 6 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritudsoetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmaalseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	08.11.2022
Arvelduskonto	1 665	0
Kokku raha	1 665	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 024	5 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 024	5 024
	08.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 163	3 163
Ostjate ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	3 198	3 198
	08.11.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Ostjate ettemaksed		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	08.11.2022	0
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elektripaigaldise käidukorraldus	0			
Jahutusagregaatide hooldus	0			
Haljastuse korrashoid	0			0
Remondifond	0			0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	232
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elektripaigaldise käidukorraldus	0	232	0	
Jahutusagregaatide hooldus	0	315	0	
Haljastuse korrashoid	0	1 597	-294	1 303
Remondifond	0	944	-22	922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 088	-316	2 772	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 088	-316	2 772	

Sihtotstarbeliste tasudena kogutakse:

Elektripaigaldise käidukorraldus

Jahutusagregaatide hooldus

Haljastuse korrashoid

Remondifond

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.11.2022 - 31.12.2023
Mittesihotstarbelised tasud	
Elanike haldus- ja hooldustasud	5 868
Elanike heakorrasud	4 414
Muud tegevuskulud	277
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	22
Haljastuse korrashoid	294
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 875

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	08.11.2022 - 31.12.2023	08.11.2022 - 08.11.2022
Remonditööd	22	0
Haljastuse korrashoid	294	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	316	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.11.2022 - 31.12.2023	08.11.2022 - 08.11.2022
Haldus- ja hoolduskulud	5 868	0
Heakorrakulud	4 414	0
Muud tegevuskulud	284	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 566	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	08.11.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	08.11.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 024	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 024	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 807	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 807	0

MÜÜDUD	08.11.2022 - 31.12.2023	08.11.2022 - 08.11.2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 874	0
Kokku müüdnud	10 874	0

OSTETUD	08.11.2022 - 31.12.2023	08.11.2022 - 08.11.2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 881	0
Kokku ostetud	10 881	0

Lisa 11 Vahendatud kommunaalkulud

Nimetus	Summa
Elekter	3782
Vesi	1366
Prügivedu	1479
Küte	5938
Kokku	12565

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2117 EUR
Korter 2	3282 EUR
Korter 3	1912 EUR
Korter 4	2820 EUR
Korter 5	1702 EUR
Korter 6	2255 EUR
Korter 7	1851 EUR
Korter 8	1861 EUR
Korter 9	1531 EUR
Korter 10	3103 EUR
Korter 11	3423 EUR
Korter 12	1320 EUR
Kokku:	27177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Tallinn, Aaslina tn 6 korteriühistu (registrikood: 80617022) 08.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TURNAU	Juhatuse liige	26.06.2024
ARGO LIPP	Juhatuse liige	26.06.2024
RENE MÖLLER	Juhatuse liige	26.06.2024