

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 9b korteriühistu

registrikood: 80411852

e-posti aadress: marko.baars@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 21.jaanuaril 2017.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks ning heakorraks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2023. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 547	2 716	2
Nõuded ja ettemaksed	18 156	18 535	3
Kokku käibevarad	20 703	21 251	
Kokku varad	20 703	21 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 636	12 632	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 581	2 809	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 217	15 441	
Kokku kohustised	12 217	15 441	
Netovara			
Reservkapital	413	413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 397	3 836	
Aruandeaasta tulem	2 676	1 561	
Kokku netovara	8 486	5 810	
Kokku kohustised ja netovara	20 703	21 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 578	29 335	6
Kokku tulud	32 578	29 335	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 563	-4 102	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 321	-23 660	8
Muud kulud	-18	-12	
Kokku kulud	-29 902	-27 774	
Põhitegevuse tulem	2 676	1 561	
Aruandeaasta tulem	2 676	1 561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 676	1 561
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	379	-3 484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 996	2 071
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-228	-381
Kokku rahavood põhitegevusest	-169	-233
Kokku rahavood	-169	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 716	2 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 547	2 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	413	3 836	4 249
Aruandeaasta tulem		1 561	1 561
31.12.2022	413	5 397	5 810
Aruandeaasta tulem		2 676	2 676
31.12.2023	413	8 073	8 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha LHV pangas	2 547	2 716
Kokku raha	2 547	2 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 030	18 030
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 156	18 156
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 535	18 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 535	18 535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 636	9 636
Kokku võlad ja ettemaksed	9 636	9 636
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 632	12 632
Kokku võlad ja ettemaksed	12 632	12 632

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 190	3 298	4 101	2 809
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 190	3 298	4 101	2 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 190	3 298	4 101	2 809

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 809	3 821	4 563	2 581
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 809	3 821	4 563	2 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 809	3 821	4 563	2 581

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 429	3 940
Haldustasud	2 592	2 448
Heakorratasud	11 612	10 282
Majandus- hooldustasu	9 382	8 563
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 049	3 538
Kindlustusmaksed	514	564
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 578	29 335

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-849	-3 538
Kindlustus	-514	-564
Ukse remont, võtmed	-2 274	0
Muruniiduk, trimmer	-926	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 563	-4 102

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tehnohooldus	-4 431	-3 941
Halduskulud	-2 592	-2 448
Heakord	-11 612	-10 282
Majandus-hoolduskulu	-6 651	-6 957
Kommunaalmaksete vahendamine	-1	1
Muud	-34	-33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 321	-23 660

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 030	18 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 030	18 535

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 581	2 809
Kokku võlad ja ettemaksed	2 581	2 809

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgevase 9b/1-1	3865 EUR
Valgevase 9b/1-2	1790 EUR
Valgevase 9b/1-3	1293 EUR
Valgevase 9b/1-4	2928 EUR
Valgevase 9b/1-5	2615 EUR
Valgevase 9b/1-6	1818 EUR
Valgevase 9b/1-7	1684 EUR
Valgevase 9b/1-8	1733 EUR
Valgevase 9b/1-9	2353 EUR
Valgevase 9b/1-10	1106 EUR
Valgevase 9b/1-11	810 EUR
Valgevase 9b/1-12	2786 EUR
Valgevase 9b/1-13	4102 EUR
Valgevase 9b/1-14	2764 EUR
Valgevase 9b/1-15	4145 EUR
Valgevase 9b/1-16	2374 EUR
Valgevase 9b/1-17	1549 EUR
Valgevase 9b/1-18	1133 EUR
Valgevase 9b/1-19	3010 EUR
Valgevase 9b/1-20	2168 EUR
Valgevase 9b/1-21	2520 EUR
Valgevase 9b/1-22	5676 EUR
Valgevase 9b/2-23	1794 EUR
Valgevase 9b/2-24	3390 EUR
Valgevase 9b/2-25	1535 EUR
Valgevase 9b/2-26	3666 EUR
Valgevase 9b/2-27	4699 EUR
Valgevase 9b/2-28	3586 EUR
Valgevase 9b/3-29	1552 EUR
Valgevase 9b/3-30	3447 EUR
Valgevase 9b/3-31	1336 EUR
Valgevase 9b/3-32	3444 EUR
Valgevase 9b/3-33	2360 EUR
Valgevase 9b/3-34	3060 EUR
Valgevase 9b/3-35	4114 EUR
Kokku:	92205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tallinn, Valgevase tn 9b korteriühistu (registrikood: 80411852) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	26.06.2024