

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING AUGUR

registrikood: 10258389

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Silmsi küla, Siimu

postisihthnumber: 75024

telefon: +372 53422494

e-posti aadress: sootmarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Augur 2023 aasta majandustegevus oli suunatud kinnisvara vahendamisele ja omandamisele, millele järgneb pindade üürimine või müük. Omandisse soetatud äriotstarbega kinnisvara on renoveeritud ja muudetud otstarvet eluruumiks. Osaliselt eluruumid on välja renditud. Järgnevals aastaks tegevuse muutmist planeeritud ei ole ja alles on jäetud ka võimalus teostada projekteerimis-konsultatsiooni, ehituse omanikujärelevalve ning ka ehitustegevust. Majandusaastal ei ole OÜ Augur omandanud ega tagatiseks võtnud ja võõrandanud oma osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 866	6 129
Nõuded ja ettemaksed	356	900
Kokku käibevarad	28 222	7 029
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	435 407	462 940
Materiaalsed põhivarad	43 163	0
Kokku põhivarad	478 570	462 940
Kokku varad	506 792	469 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 442	3 363
Kokku lühiajalised kohustised	5 442	3 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	372 450	354 000
Kokku pikaajalised kohustised	372 450	354 000
Kokku kohustised	377 892	357 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 793	93 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 295	15 927
Kokku omakapital	128 900	112 606
Kokku kohustised ja omakapital	506 792	469 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	43 927	38 654
Muud äritulud	7 136	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-733	-656
Mitmesugused tegevuskulud	-16 979	-11 389
Tööjõukulud	-10 336	-8 601
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 543	-2 081
Ärikasum (kahjum)	17 472	15 927
Intressikulud	-1 197	0
Muud finantstulud ja -kulud	20	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 295	15 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 295	15 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING AUGUR 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ Augur finantsvarad tulenevad omaniku antud laenust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Augur kinnisvarainvesteeringut on mõeldud üürile andmiseks või müügiks. Pind on välja üüritud ning laekub ettevõttele tulu. Osaliselt ja perioodiliselt pind üürile andmata ja selle osa kommunaalkulud on ettevõtte kanda ilma rentnike hüvitamiseta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

OÜ Augur tegeleb alates aastast 2015 erinevate pindade (k.a. eluruumid) väljarentimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 927	38 654
Kokku müügitulu	43 927	38 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	43 927	38 654

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 336	8 601
Kokku tööjõukulud	10 336	8 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 450	354 000
Kokku laenukohustised	372 450	354 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	372 450	354 000

MÜÜDUD	2023
	Põhivara
Emaettevõtja	38 900
Kokku müüdnud	38 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OSAÜHING AUGUR (registrikood: 10258389) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÖÖT	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 295
Kokku	126 088
Jaotamine	
Reinvesteeringuteks	16 295
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 793
Kokku	126 088

Kasum suunatakse võimalike uute kinnisvara ostude jaoks valmidusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43927	100.00%	Jah