

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5031962

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2023.a. aktiivset ehitustegevust ei toimunud, pakuti renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2023.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 7948 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist. Bruto kahjumiks kujunes 12265 eurot ja puhaskahjumiks 12265 eurot. 2023. aasta põhivarade kulum moodustas 181 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023		2022
Müügitulu (eurot)	7948		8457
Tulu kasv	-6%		6%
Brutokasumi määr %	-154%		-276%
Puhaskasum (eurot)	-12265		-23333
Kasumi kasv	-153%		-119%
Puhasrentaablus	-154%		-276%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	108		108
ROA	-2%		-3%
ROE	-2%		-3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 22386 eurot, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 7851 eurot. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	671 774	785 729
Nõuded ja ettemaksed	794	801
Kokku käibevarad	672 568	786 530
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 027	0
Kokku põhivarad	1 027	0
Kokku varad	673 595	786 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 207	7 253
Kokku lühiajalised kohustised	5 207	7 253
Kokku kohustised	5 207	7 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 532	774 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 265	-23 333
Kokku omakapital	668 388	779 277
Kokku kohustised ja omakapital	673 595	786 530

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 948	8 457
Muud äritulud	0	302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-670	-229
Mitmesugused tegevuskulud	-10 395	-10 153
Tööjõukulud	-22 386	-21 222
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181	0
Muud ärikulud	-883	-1 331
Ärikasum (kahjum)	-26 567	-24 176
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 302	0
Intressitulud	0	843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 265	-23 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 265	-23 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu

asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui

nad on olulised.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende(maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	6	119
Arvelduskontod	671 768	785 610
Kokku raha	671 774	785 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	794	794
Ostjatelt laekumata arved	794	794
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	794	794
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	801	801
Ostjatelt laekumata arved	801	801
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	801	801

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-102	-83
Üksikisiku tulumaks	288	904
Erisoodustuse tulumaks		1 773
Sotsiaalmaks	910	864
Töötuskindlustusmaksed	62	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 158	3 515

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 175		6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175		-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0		0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 175		6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175		-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused		1 208	1 208	1 208
Amortisatsioonikulu		-181	-181	-181
31.12.2023				
Soetusmaksumus	6 175	1 208	7 383	7 383
Akumuleeritud kulum	-6 175	-181	-6 356	-6 356
Jääkmaksumus	0	1 027	1 027	1 027

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 159	1 159
Võlad töövõtjatele	2 890	2 890
Maksuvõlad	1 158	1 158
Kokku võlad ja ettemaksed	5 207	5 207
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 019	1 019
Võlad töövõtjatele	2 719	2 719
Maksuvõlad	3 515	3 515
Kokku võlad ja ettemaksed	7 253	7 253

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	512 214	600 925
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	128 053	150 231
Kokku tingimuslikud kohustised	640 267	751 156

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 948	8 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 948	8 457
Kokku müügitulu	7 948	8 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	7 948	8 457
Kokku müügitulu	7 948	8 457

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud		302
Kokku muud äritulud		302

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	9 915	9 664
Muud	480	489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 395	10 153

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 738	15 915
Sotsiaalmaksud	5 648	5 307
Kokku tööjõukulud	22 386	21 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT MILDER	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 265
Kokku	640 267
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 265
Kokku	640 267
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7948	100.00%	Jah