

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RK system OÜ

registrikood: 12137448

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik,
Tartu tn 5-1

postisihthnumber: 62401

telefon: +372 5021222

e-posti aadress: ourksystem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RK system OÜ põhitegevuseks on elukondliku üürikinnisvara ost-müük ning üürikinnisvara teenuse pakkumine. Lisaks teostatakse erinevaid remonditöid.

2023 aastal oli osaühingul 1 töötaja. Juhatusel ei makstud juhatuse liikme tasusid, töötasusid ega muid olulisi soodustusi.

RK system OÜ 2023 majandusaasta käive oli 28 811 eurot ja teeniti 50 938 eurot kasumit.

RK system OÜ 2024 aasta eesmärgiks on üürikinnisvara portfeli kasvatamine ning olemasolevate koostööpartneritega koostöö jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 294	708
Nõuded ja ettemaksed	2 063	5 548
Varud	110	110
Kokku käibevarad	18 467	6 366
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	175 572	146 311
Kokku põhivarad	175 572	146 311
Kokku varad	194 039	152 677
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 000
Võlad ja ettemaksed	5 281	2 907
Kokku lühiajalised kohustised	5 281	8 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 350	84 800
Kokku pikaajalised kohustised	81 350	84 800
Kokku kohustised	86 631	93 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 220	43 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 938	12 549
Kokku omakapital	107 408	58 970
Kokku kohustised ja omakapital	194 039	152 677

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	28 811	25 139
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 136	-414
Mitmesugused tegevuskulud	-5 509	-2 395
Tööjõukulud	-11 534	-9 781
Ärikasum (kahjum)	9 632	12 549
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 243	0
Intressitulud	63	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 938	12 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 938	12 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK system OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusega (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusel on RK system OÜ väikeettevõtja ning seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne. Väikeettevõtja lühendatud aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas oleva sularahana ja arveldukontodel olevat jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinna ja soetamisega seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allkindlused.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldavast kasulikust tööeast järgnevalt:

*masinad ja seadmed 5-10 aastat

*muu inventar 4-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 635	7 324
Sotsiaalmaksud	2 830	2 399
Töötuskindlustuse kulu	69	58
Kokku tööjõukulud	11 534	9 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	3 000	5 000	89 000	0
Kokku laenukohustised	91 000	3 000	5 000	89 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	89 000	9 000	80 000	0	
Kokku laenukohustised	89 000	9 000	80 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

RK system OÜ (registrikood: 12137448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE MÄGGI	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 938
Kokku	107 158

Osaühingu juhtatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 938
Kokku	107 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22236	77.18%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3390	11.77%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	1945	6.75%	Ei