

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

registrikood: 80407566

e-posti aadress: paideuheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2023.a. tulem oli +103 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 004	10 152	
Nõuded ja ettemaksed	2 445	924	2
Kokku käibevarad	13 449	11 076	
Kokku varad	13 449	11 076	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	484	318	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 430	9 326	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 914	9 644	
Kokku kohustised	11 914	9 644	
Netovara			
Reservkapital	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	806	730	
Aruandeaasta tulem	103	76	
Kokku netovara	1 535	1 432	
Kokku kohustised ja netovara	13 449	11 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 860	2 805	5
Muud tulud	82	41	
Kokku tulud	3 942	2 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 133	-607	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-1 152	
Tööjõukulud	-1 361	-1 011	6
Kokku kulud	-3 839	-2 770	
Põhitegevuse tulem	103	76	
Aruandeaasta tulem	103	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 521	-16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	166	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 104	1 771
Kokku rahavood põhitegevusest	852	1 848
Kokku rahavood	852	1 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 152	8 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852	1 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 004	10 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	626	730	1 356
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2022	626	806	1 432
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2023	626	909	1 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 258	2 258
Ostjatelt laekumata arved	2 258	2 258
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445	2 445
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	906	906
Ostjatelt laekumata arved	906	906
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	924	924

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 555	2 378	-607	9 326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 555	2 378	-607	9 326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 555	2 378	-607	9 326
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 326	3 237	-1 133	11 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 326	3 237	-1 133	11 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 326	3 237	-1 133	11 430

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 727	2 198
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 133	607
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 860	2 805

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 017	756
Sotsiaalmaksud	344	255
Kokku tööjõukulud	1 361	1 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 258	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 258	906
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 430	9 326
Kokku võlad ja ettemaksed	11 430	9 326

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	92.62	92.60	0.02
Prügi	486.22	486.22	0.00

Vesi	1 085.79	1 085.76	0.03
------	----------	----------	------

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Kose Korstnapühkija OÜ	Küttesüsteemide puhastus	168,00
Nominente Projekt OÜ	Lukutööd	233,45
Rempfast OÜ	Veemõõdusõlme ehitus	440,00
Tartu Tuli OÜ	Tuleohutustööd	291,86
Kokku		1133,31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	520 EUR
02	559 EUR
03	488 EUR
04	587 EUR
05	537 EUR
06	553 EUR
07	501 EUR
08	511 EUR
09	630 EUR
10	619 EUR
11	1728 EUR
P9A	244 EUR
Kokku:	7477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNE SUURSAAR	Juhatuse liige	26.06.2024