

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Anvar konsultatsioonid

registrikood: 14056292

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sõpruse pst 202-139

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: anvar.kima@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Intressitulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Anvar konsultatsioonid on asutatud ühe asutaja poolt ja registreeritud 26.05.2016. aastal osakapitaliga 2500 eurot.

OÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Põhitegevusaladeks on:

- korteriühistute halduse ja juhtimise teenus,
- korterelamute renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine.

Põhilisteks klientideks on korteriühistud.

2023.a ei tehtud investeeringuid.

2023.a saadi teenuste müügist tulu 21 304 eurot ning teeniti kasumit 19 597 eurot, mis on hea tulemus.

2024. aastaks ei ole kavandata suuri investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 407	15 311	2
Nõuded ja ettemaksed	1 714	3 600	3
Kokku käibevarad	33 121	18 911	
Kokku varad	33 121	18 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	613	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	613	0	
Kokku kohustised	613	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 161	6 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 597	9 570	
Kokku omakapital	32 508	18 911	
Kokku kohustised ja omakapital	33 121	18 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	21 304	12 100	5
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-608	-205	
Ärikasum (kahjum)	20 643	11 896	
Intressitulud	76	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 719	11 896	
Tulumaks	-1 122	-2 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 597	9 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Anvar konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto ja tähtajalise hoiuse jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Anvar konsultatsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskontod	21 407	15 311	
Tähtajaline hoius	10 000	0	6
Kokku raha	31 407	15 311	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 714	1 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 714	1 714
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	408	408	
Võlad seotud osapooltele	205	205	7
Kokku võlad ja ettemaksed	613	613	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 304	12 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 304	12 100
Kokku müügitulu	21 304	12 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	15 060	12 100
Haldusteenus	6 244	0
Kokku müügitulu	21 304	12 100

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	76	0	2
Kokku intressitulud	76	0	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	205	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Anvar konsultatsioonid (registrikood: 14056292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 597
Kokku	29 758
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 758
Kokku	29 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15060	70.69%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6244	29.31%	Ei