

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OSAÜHING GOODPEAK

**registrikood:** 11531723

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,  
Ilmarise tn 23-8

**postisihthnumber:** 11613

**telefon:** +372 53035389

**e-posti aadress:** lemsalu@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Goodpeak OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte . 2024 on kavas jätkata tegevust ja laiendada veelgi raamatupidamisteenuse pakkumist. Samuti soovib ettevõtte laiendada haldusteenuse laiemas mõistes pakkumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 511          | 25 929         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 167 784        | 163 549        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>171 295</b> | <b>189 478</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 71 540         | 69 959         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 716         | 19 263         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 17 530         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>108 786</b> | <b>89 222</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>280 081</b> | <b>278 700</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 767          | 6 325          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 767</b>   | <b>6 325</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 127 801        | 134 951        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>127 801</b> | <b>134 951</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>132 568</b> | <b>141 276</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 742        | 121 448        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 087         | 13 292         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>147 513</b> | <b>137 424</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>280 081</b> | <b>278 700</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 68 663        | 66 433        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 131        | -4 601        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>64 532</b> | <b>61 832</b> |
| Turustuskulud                               | -6 804        | -1 152        |
| Üldhalduskulud                              | -43 286       | -46 935       |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 500         |
| Muud ärikulud                               | -1 700        | -1 973        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 742</b> | <b>13 272</b> |
| Intressikulud                               | -4 108        | -1 306        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 761         | 1 470         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 395</b> | <b>13 436</b> |
| Tulumaks                                    | -308          | -144          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 087</b> | <b>13 292</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ GOODPEAK raamatupidamise 2023 aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamisetava põhimõtteid. Kasutatud on soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava arvestab Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust ja Raamatupidamise Toimikonna juhendeid.

Põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne . Aruanne ja selle lisad on eurodes.

#### Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskonto jääke.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 9 720         | 8 470         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 285         | 2 863         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 005</b> | <b>11 333</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**OSAÜHING GOODPEAK (registrikood: 11531723) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAREK LEMSALU      | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 742        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 087         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>144 829</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>144 829</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 60458           | 88.05%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                | 68201      | 8205            | 11.95%      | Ei             |