

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80069661

telefon: +372 53586659

e-posti aadress: svetik_2971@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ majandustegevus on algatatud 23.02.1999.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.06.1999.a. Selest ajast alates teostab Narva linn, Rahu tn 12 KÜ elumaja teenindamist. Narva linn, Rahu tn 12 KÜ on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 12 KÜ põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2023 a. majandus tegevuse aastakava jäargi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 62954 eur ja kulud 103815 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline Juhatuses esimees sai hüvitist 6600 EUR.

Keskmine töötajate arv 2023 . aastal oli 2 töötajat. Korteriühistumaksis tasu 7560 EUR .

2023 aastal oli tehtud remonditööd summas 63367 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 224	61 768
Nõuded ja ettemaksed	30 295	22 790
Kokku käibevarad	76 519	84 558
Kokku varad	76 519	84 558
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 514	15 697
Kokku lühiajalised kohustised	48 514	15 697
Kokku kohustised	48 514	15 697
Netovara		
Reservkapital	10 351	10 351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 510	45 965
Aruandeaasta tulem	-40 856	12 545
Kokku netovara	28 005	68 861
Kokku kohustised ja netovara	76 519	84 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 064	60 616
Muud tulud	1 890	2 312
Kokku tulud	62 954	62 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 080	-27 956
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-4 272
Tööjõukulud	-18 893	-18 125
Muud kulud	0	-35
Kokku kulud	-103 815	-50 388
Põhitegevuse tulem	-40 861	12 540
Intressitulud	5	5
Aruandeaasta tulem	-40 856	12 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40 861	12 540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 505	5 502
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 817	-4 039
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 544	14 008
Kokku rahavood	-15 544	14 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 768	47 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 544	14 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 224	61 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 351	45 965	56 316
Aruandeaasta tulem		12 545	12 545
31.12.2022	10 351	58 510	68 861
Aruandeaasta tulem		-40 856	-40 856
31.12.2023	10 351	17 654	28 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude ning bilansis arvele võitud lühijärgse kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistumaksud omakuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kostusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	46 224	61 768
Kokku raha	46 224	61 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 334	29 334
Nõuded seotud osapoolte vastu	271	271
Ettemaksed	690	690
Tulevaste perioodide kulud	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 295	30 295
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 593	21 593
Ostjatelt laekumata arved	21 593	21 593
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48
Ettemaksed	1 149	1 149
Tulevaste perioodide kulud	549	549
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 790	22 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200	179
Sotsiaalmaks	389	347
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	597	533

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 817	47 817
Maksuvõlad	597	597
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	48 514	48 514
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 146	15 146
Maksuvõlad	533	533
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	15 697	15 697

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 519	45 516
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 005	14 005
Kindlustus	1 540	1 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 064	60 616

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	112	153
Vahenduse tulemus	173	0
Kommunikatsioonide kasutamine	341	430
Allahindulus	39	684
Keldri puhastamine, prügivedu	1 225	1 045
Kokku muud tulud	1 890	2 312

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	482	138
Energia	3 141	3 565
Elektrienergia	3 141	3 565
Remonditööd	63 367	12 070
Hooldustööd	13 691	11 087
Kindlustus	1 399	1 096
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	82 080	27 956

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	211	0
Raamatupidamisteenused	2 400	2 400
Pankateenused	58	52
Keldri puhastamine, prügivedu	0	1 453
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed	13	212
Revisia	160	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 842	4 272

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 160	13 582
Sotsiaalmaksud	4 673	4 482
Töötuskindlustusmaks	60	61
Kokku tööjõukulud	18 893	18 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Vahenduse tulemus	0	35
Kokku muud kulud	0	35

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	5	5
Kokku intressitulud	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	103	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 600	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1561 EUR
002	824 EUR
003	1523 EUR
004	1861 EUR
005	1492 EUR
006	1184 EUR
007	1262 EUR
007Z	180 EUR
008	1921 EUR
009	1772 EUR
010	1059 EUR
011	1312 EUR
012	1803 EUR
013	1339 EUR
014	867 EUR
015	1590 EUR
016	2119 EUR
017	1354 EUR
018	1125 EUR
019	1103 EUR
020	1872 EUR
021	1403 EUR
022	1146 EUR
023	1419 EUR
024	1534 EUR
025	1427 EUR
026	1417 EUR
027	1414 EUR
028	1618 EUR
029	1215 EUR
030	1726 EUR
031	1295 EUR
032	1861 EUR
033	1418 EUR
034	1074 EUR
035	1687 EUR
036	1846 EUR
037	2706 EUR
038	1695 EUR
039	825 EUR
040	2594 EUR
041	2942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
042	2281 EUR
043	1425 EUR
044	2697 EUR
045	3156 EUR
046	1801 EUR
047	832 EUR
048	2293 EUR
049	2288 EUR
050	1698 EUR
051	1219 EUR
052	2986 EUR
053	1839 EUR
054	1657 EUR
055	1123 EUR
056	3042 EUR
057	2705 EUR
058	1415 EUR
059	1236 EUR
060	2415 EUR
061	2139 EUR
062	2355 EUR
063	1057 EUR
064	2351 EUR
065	1689 EUR
066	2711 EUR
067	1085 EUR
068	2315 EUR
069	1977 EUR
070	1908 EUR
071	1091 EUR
072	2293 EUR
073	2122 EUR
074	1749 EUR
075	1095 EUR
076	1522 EUR
077	1894 EUR
078	1150 EUR
079	1057 EUR
080	1911 EUR
081	1736 EUR
082	1327 EUR
083	1560 EUR
084	1878 EUR
085	2125 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
086	1805 EUR
087	1405 EUR
088	1664 EUR
089	2119 EUR
090	1728 EUR
091	1138 EUR
092	1696 EUR
093	1920 EUR
094	1301 EUR
095	1167 EUR
096	1381 EUR
097	2301 EUR
098	1528 EUR
099	1172 EUR
100	1679 EUR
101	2403 EUR
102	1407 EUR
103	1101 EUR
104	1525 EUR
105	1684 EUR
106	2157 EUR
107	1074 EUR
108	1418 EUR
Kokku:	182363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	09.05.2024
PAVEL KITAJEVSKI	Juhatuse liige	22.05.2024
SVETLANA IVANOVA	Juhatuse liige	26.06.2024