

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80274390

telefon: +372 55541885

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing. Töötasu ega kompensatsioonid 2023.a ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 221	1 895
Nõuded ja ettemaksed	12 818	18 495
Kokku käibevarad	18 039	20 390
Kokku varad	18 039	20 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 527
Kokku lühiajalised kohustised	4 926	4 527
Kokku kohustised	4 926	4 527
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 863	13 501
Aruandeaasta tulem	-2 750	2 362
Kokku netovara	13 113	15 863
Kokku kohustised ja netovara	18 039	20 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 500	7 500
Muud tulud	187	0
Kokku tulud	7 687	7 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 437	-5 138
Kokku kulud	-10 437	-5 138
Põhitegevuse tulem	-2 750	2 362
Aruandeaasta tulem	-2 750	2 362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 750	2 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 677	-3 492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	399	-607
Kokku rahavood põhitegevusest	3 326	-1 737
Kokku rahavood	3 326	-1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 895	3 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 326	-1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 221	1 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 501	13 501
Aruandeaasta tulem	2 362	2 362
31.12.2022	15 863	15 863
Aruandeaasta tulem	-2 750	-2 750
31.12.2023	13 113	13 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1362 EUR
2	813 EUR
3	1229 EUR
4	1516 EUR
5	748 EUR
6	1191 EUR
7	1488 EUR
8	756 EUR
9	1076 EUR
10	1380 EUR
11	788 EUR
12	1127 EUR
13	1519 EUR
14	774 EUR
15	1193 EUR
16	1666 EUR
17	778 EUR
18	1175 EUR
19	1462 EUR
20	762 EUR
21	1422 EUR
22	1418 EUR
23	829 EUR
24	1198 EUR
25	1355 EUR
26	826 EUR
27	1215 EUR
28	1470 EUR
29	962 EUR
30	1097 EUR
Kokku:	34595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80274390) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	26.06.2024