

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu

**registrikood:** 80040500

**telefon:** +372 55513813

**e-posti aadress:** vilde132ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmed tasu ei saa.  
Juhatuse tööd juhib haldur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 31 223         | 27 126         |
| Finantsinvesteeringud                   | 157 716        | 186 223        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 15 962         | 13 475         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>204 901</b> | <b>226 824</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>204 901</b> | <b>226 824</b> |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 14 067         | 16 666         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 20 027         | 18 047         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>34 094</b>  | <b>34 713</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 143 649        | 169 557        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>143 649</b> | <b>169 557</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>177 743</b> | <b>204 270</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Reservkapital                           | 8 487          | 8 487          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 067         | 26 776         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 604          | -12 709        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>27 158</b>  | <b>22 554</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>204 901</b> | <b>226 824</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023            | 2022            |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                     |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud   | 132 334         | 130 903         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>132 334</b>  | <b>130 903</b>  |
| Kulud                     |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -98 800         | -122 937        |
| Tööjõukulud               | -18 220         | -15 458         |
| Muud kulud                | -486            | -460            |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-117 506</b> | <b>-138 855</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>14 828</b>   | <b>-7 952</b>   |
| Intressitulud             | 4               | 3               |
| Intressikulud             | -10 228         | -4 760          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 604</b>    | <b>-12 709</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 14 828         | -7 952         |
| Korrigeerimised                                        |                |                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>14 828</b>  | <b>-7 952</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 326         | 13 267         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 076          | 11 489         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>28 406</b>  | <b>8 852</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -14 081        | -16 084        |
| Makstud intressid                                      | -10 228        | -4 760         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-24 309</b> | <b>-20 844</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 097</b>   | <b>-11 992</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 27 126         | 39 118         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 097</b>   | <b>-11 992</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 31 223         | 27 126         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 8 487         | 26 776              | 35 263         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 8 487         | 26 776              | 35 263         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -12 709             | -12 709        |
| <b>31.12.2022</b>                         | 8 487         | 14 067              | 22 554         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 4 604               | 4 604          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 8 487         | 18 671              | 27 158         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2023.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

#### Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2023. oli pangakontol 31223 eurot.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SWED              | 29 909        | 26 152        |
| SEB               | 1 314         | 974           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 223</b> | <b>27 126</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>     | <b>173 677</b> | <b>199 681</b> |
| Arveldused liikmetega detsembri eest | 15 961         | 13 458         |
| Tulevaste perioodide laenumaksed     | 157 716        | 186 223        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>    | <b>173 677</b> | <b>199 681</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Hankijate arved detsember 2023 a eest | 11 044        | 10 440        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>        | <b>11 044</b> | <b>10 440</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 885        | 12 702        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 335         | 2 756         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 220</b> | <b>15 458</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt 3        | 4116 EUR        |
| krt 5        | 2883 EUR        |
| krt 8        | 2525 EUR        |
| krt 77       | 2421 EUR        |
| krt 87       | 2279 EUR        |
| krt 2        | 2228 EUR        |
| krt 81       | 2158 EUR        |
| krt 30       | 2101 EUR        |
| krt 58       | 2084 EUR        |
| krt 88       | 2028 EUR        |
| krt 80       | 2014 EUR        |
| krt 42       | 1989 EUR        |
| krt 79       | 1981 EUR        |
| krt 21       | 1960 EUR        |
| krt 1        | 1954 EUR        |
| krt 84       | 1951 EUR        |
| krt 85       | 1942 EUR        |
| krt 49       | 1920 EUR        |
| krt 24       | 1892 EUR        |
| krt 86       | 1883 EUR        |
| krt 67       | 1871 EUR        |
| krt 64       | 1856 EUR        |
| krt 89       | 1856 EUR        |
| krt 76       | 1852 EUR        |
| krt 27       | 1786 EUR        |
| krt 52       | 1776 EUR        |
| krt 55       | 1749 EUR        |
| krt 11       | 1738 EUR        |
| krt 12       | 1734 EUR        |
| krt 25       | 1718 EUR        |
| krt 36       | 1715 EUR        |
| krt 10       | 1683 EUR        |
| krt 90       | 1682 EUR        |
| krt 14       | 1678 EUR        |
| krt 78       | 1667 EUR        |
| krt 82       | 1646 EUR        |
| krt 9        | 1646 EUR        |
| krt 7        | 1637 EUR        |
| krt 4        | 1625 EUR        |
| krt 65       | 1597 EUR        |
| krt 26       | 1593 EUR        |
| krt 15       | 1569 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt 13       | 1558 EUR        |
| krt 46       | 1547 EUR        |
| krt 83       | 1546 EUR        |
| krt 68       | 1541 EUR        |
| krt 38       | 1529 EUR        |
| krt 35       | 1510 EUR        |
| krt 39       | 1510 EUR        |
| krt 50       | 1507 EUR        |
| krt 19       | 1504 EUR        |
| krt 73       | 1501 EUR        |
| krt 41       | 1493 EUR        |
| krt 63       | 1479 EUR        |
| krt 45       | 1462 EUR        |
| krt 61       | 1440 EUR        |
| krt 75       | 1429 EUR        |
| krt 6        | 1429 EUR        |
| krt 40       | 1413 EUR        |
| krt 72       | 1412 EUR        |
| krt 59       | 1411 EUR        |
| krt 70       | 1402 EUR        |
| krt 31       | 1371 EUR        |
| krt 28       | 1357 EUR        |
| krt 54       | 1351 EUR        |
| krt 33       | 1332 EUR        |
| krt 23       | 1319 EUR        |
| krt 60       | 1319 EUR        |
| krt 69       | 1316 EUR        |
| krt 43       | 1305 EUR        |
| krt 57       | 1301 EUR        |
| krt 66       | 1298 EUR        |
| krt 48       | 1295 EUR        |
| krt 71       | 1293 EUR        |
| krt 53       | 1276 EUR        |
| krt 62       | 1275 EUR        |
| krt 37       | 1273 EUR        |
| krt 74       | 1230 EUR        |
| krt 32       | 1200 EUR        |
| krt 47       | 1160 EUR        |
| krt 51       | 1145 EUR        |
| krt 34       | 1127 EUR        |
| krt 53       | 1094 EUR        |
| krt 22       | 1093 EUR        |
| krt 29       | 1091 EUR        |
| krt 20       | 1078 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| krt 16        | 961 EUR           |
| krt 44        | 936 EUR           |
| krt 17        | 910 EUR           |
| krt 56        | 724 EUR           |
| krt 18        | 763 EUR           |
| krt 44        | 261 EUR           |
| krt 65        | 190 EUR           |
| krt 16        | 116 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>146366 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN REPNAU       | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |