

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oma Korterid OÜ

registrikood: 16409820

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: korterid@oma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Oma Korterid OÜ on asutatud eesmärgiga pakkuda majutusteenust aadressil Mäepealse tn 31, Tallinn.

Mäepealse 31 hoone on 6-korruseline maa-aluse parkimisega kortermaja, Oma Korterid OÜ kinnisvara asub hoone keskel - esimesel ja teisel korrusel. Kompleksis on 15 korterimandit 46 majutusüksusega, teenust osutatakse 1 023-ruutmeetrisel pinnal. Parkimiskohti on 14 ja lukustatavaid jalgratta hoiustamise kohti 20.

Aruande koostamise hetkel on kompleksis äritegevust teinud Haga Home nime all alates juuni 2023. Studiokorterite rentimine toimub veebipõhise broneerimislahenduse kaudu www.hagahome.me, samamoodi on läbipääsusüsteem elektrooniline. Väljaüürivad studiokorterid on valgusküllased, läbimõeldult planeeritud ning hästi sisustatud. Korteris on olemas kõik eluks vajalik alates kodutekstiilist kuni köögitarvikuteni.

2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud, kuid 2024 jaanuaris liitus ettevõttega üks töötaja majutusjuhi ametikohale.

Oma Korterid OÜ 2023.a. peamised finantssuhtarvud:

Puhasrentaabilus (%) -3,43
(*puhaskasum/müügitulu*100*)

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (koef) 0,07
(*käibevara/lühiajalised kohustised*)

Omakapitali rentaabilus (%) -99,3
(*puhaskasum/omakapital kokku * 100*)

Järgmisel majandusaastal - mis on ühtlasi esimene terviklik tegevusaasta - on eesmärk tuua turule uus B2B pakumine ning jõuda ärikasumisse.

Allar Lauring
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 308	20 398	
Nõuded ja ettemaksed	2 224	57 665	2
Kokku käibevarad	4 532	78 063	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 046 031	589 916	3
Materiaalsed põhivarad	247 275	0	4
Immateriaalsed põhivarad	100 117	20 207	5
Kokku põhivarad	2 393 423	610 123	
Kokku varad	2 397 955	688 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 254	0	6
Võlad ja ettemaksed	17 166	614	7
Kokku lühiajalised kohustised	57 420	614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 431 746	655 000	6
Võlad ja ettemaksed	99 372	33 821	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 531 118	688 821	
Kokku kohustised	2 588 538	689 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 749	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 334	-3 749	
Kokku omakapital	-190 583	-1 249	
Kokku kohustised ja omakapital	2 397 955	688 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	55 314	0	9
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 145	-650	10
Mitmesugused tegevuskulud	-35 930	-3 099	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 258	0	3,4,5
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	-72 023	-3 749	
Intressikulud	-112 066	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	-5 245	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-189 334	-3 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 334	-3 749	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oma Korterid on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Oma Korterid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Oma Korterid on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva 31. detsember 2023. a. ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust teostakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nõue ise kui ka selle allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ning puuduvad võrreldavad turutehingud ning alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine olnud aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel arvatakse soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused

väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 - 10% aastas. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kinnisvaraobjekti ehitus- ja parendustööde kulud kajastatakse kuni ehitustööde lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringute bilansikirjel alajaotuses Lõpetamata ehitused ja ettemaksed.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk muutub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 (tuhat) eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised liigitatakse bilansis vastavalt maksetähtajale lühi- ja pikaajalisteks.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohalduv regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksu määr 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 546	1 546
Ostjatelt laekumata arved	1 546	1 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	675	675
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 224	2 224
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 313	55 313
Muud nõuded	2 352	2 352
Viitlaekumised	2 352	2 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 665	57 665

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	589 916	589 916
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	589 916	589 916
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	589 916	589 916
Ostud ja parendused	1 460 176	0	1 460 176
Amortisatsioonikulu	-18 061	0	-18 061
Ümberliigitamised	589 916	-589 916	0
Muud muutused	14 000	0	14 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 064 092	0	2 064 092
Akumuleeritud kulum	-18 061	0	-18 061
Jääkmaksumus	2 046 031	0	2 046 031

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 289	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 418	0

Real "muud muutused" on kajastatud 2022.a. seisuga immateriaalse põhivara ettemaksuna kajastatud 14000 eurot. 2023.aastal liigitati ettemaks ümber kinnisvarainvesteeringu osaks ning võeti 31.12.2023 seisuga kinnisvarainvesteeringuna arvele. Ettemaksu ümberliigitamine on kajastatud ka aastaaruande lisa 5 "Immateriaalne põhivara" real "muud muutused" summas -14000 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	257 746	257 746
Muud ostud ja parendused	257 746	257 746
Amortisatsioonikulu	-10 471	-10 471
31.12.2023		
Soetusmaksumus	257 746	257 746
Akumuleeritud kulum	-10 471	-10 471
Jääkmaksumus	247 275	247 275

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	20 207	20 207
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	20 207	20 207
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	20 207	20 207
Ostud ja parendused	98 636	0	98 636
Amortisatsioonikulu	-4 726	0	-4 726
Ümberliigitamised	6 207	-6 207	0
Muud muutused	0	-14 000	-14 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	104 843	0	104 843
Akumuleeritud kulum	-4 726	0	-4 726
Jääkmaksumus	100 117	0	100 117

Immateriaalse põhivara ettemaks seisuga 31.12.2022 summas 14000 eurot on 2023.a. ümberliigitatud kinnisvarainvesteeringu ettemaksuks ning 31.12.2023 seisuga võetud kinnisvarainvesteeringuna arvele.

Ümberliigitus on kajastatud ka aastaaruande lisa 3 "Kinnisvarainvesteeringud" real "muud muutused" summas 14000 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringute Hoolduse OÜ	336 000	0	336 000		10	euro	31.12.2025	14
Oma Grupp OÜ	336 000	0	336 000		10	euro	31.12.2025	14
Coop Pank AS	1 800 000	40 254	1 759 746		euribor + 3,30%	euro	31.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	2 472 000	40 254	2 431 746					
Laenukohustised kokku	2 472 000	40 254	2 431 746					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringute Hoolduse OÜ	327 500	0	327 500		10	euro	31.12.2025	14
Oma Grupp OÜ	327 500	0	327 500		10	euro	31.12.2025	14
Pikaajalised laenud kokku	655 000	0	655 000					
Laenukohustised kokku	655 000	0	655 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 046 031	0
Kokku	2 046 031	0

Pangalaenu tagatiseks on seatud kinnistule hüpoteek summas 2 340 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 573	7 573	0	
Maksuvõlad	351	351	0	
Muud võlad	99 486	114	99 372	
Intressivõlad	99 372		99 372	14
Muud viitvõlad	114	114	0	
Saadud ettemaksed	9 128	9 128	0	
Muud saadud ettemaksed	9 128	9 128	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 538	17 166	99 372	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	222	222	0	
Maksuvõlad	392	392	0	
Muud võlad	33 821	0	33 821	
Intressivõlad	33 821	0	33 821	14
Kokku võlad ja ettemaksed	34 435	614	33 821	

Kirje "Intressivõlad" sisaldab seisuga 31.12.2023 intressivõlga seotud osapooltele 99 372 eurot (31.12.2022: 33 821 eurot) - lisa 14.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 314	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 314	0
Kokku müügitulu	55 314	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	55 314	0
Kokku müügitulu	55 314	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 856	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 323	0
Energia	7 762	0
Elektrienergia	4 717	0
Soojusenergia	3 045	0
Veevarustusteenused	265	0
Transpordikulud	279	0
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	3 696	0
Varakindlustus	1 140	0
Sisustuskaubad	19 294	0
Koristus- jm halduskulud	16 162	0
Muud kõrvalkulud	4 368	0
Muud	0	650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 145	650

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Uurimis- ja arengukulud	0	1 000	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	215	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	590	0	
Õigusteenused	503	225	
Raamatupidamisteenus	727	700	14
IT teenused	13 833	800	
Reklaamikulud	15 136	62	
Konsultatsiooniteenused	3 000	0	
Muud	2 141	97	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 930	3 099	

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenuidelt	112 066	0	14
Kokku intressikulud	112 066	0	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	545 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	545 680
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	545 680

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	672 000	655 000
Kokku laenukohustised	672 000	655 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 372	33 821
Kokku võlad ja ettemaksed	99 372	33 821

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	655 000	0	655 000	33 821
Kokku laenukohustised	0	655 000	0	655 000	33 821
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	655 000	17 000	0	672 000	65 551
Kokku laenukohustised	655 000	17 000	0	672 000	65 551

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	552	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 943	0	0	14 650	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175	2 237 874	0	700	0
Kokku ostetud	0	31 670	2 237 874	0	15 350	0

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Oma Korterid OÜ (registrikood: 16409820) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TAPUPERE	Juhatuse liige	20.05.2024
ALLAR LAURING	Juhatuse liige	20.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 334
Kokku	-193 083
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-193 083
Kokku	-193 083

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 334
Kokku	-193 083
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-193 083
Kokku	-193 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55314	100.00%	Jah