

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Fotorama OÜ

**registrikood:** 11420975

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,  
Supluse pst 1-306w

**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 5072991

**e-posti aadress:** eve@fotorama.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Fotorama OÜ on loodud 2007. a septembris eesmärgiga pakkuda professionaalset foto - ja turundusteenust

Firma põhitegevuseks on fototeenuste osutamine järgmistes fookusvaldkondades :

-pressifotod

-reportaazid

-ürituste ja sündmuste kajastamine

-erafotod

Firma teiseks tegevussuunaks on turundusteenuste osutamine

-turunduskonsultatsioon ja turundusjuhtimine

-strateegiline turundus ja turundusplaanide koostamine

-reklaam

-reklaammaterjalide tootmise organiseerimine

-PR läbiviimine

2023.a tegevusalaks oli kinnisvara halduse ja renditeenuse osutamine millest saadi müügitulu 900 eurot

2023.a. majandusaasta kahjum oli 601 eurot

Palgalist tööjõudu ei kasutatud. Ettevõtte nimel tegutses juhatuse liige.

2024.a on kavas jätkata põhiliselt kinnisvara renditeenuse osutamisega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 713           | 616           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>713</b>    | <b>616</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 64 682        | 64 682        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>64 682</b> | <b>64 682</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 395</b> | <b>65 298</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 4 385         | 4 730         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 123        | 31 385        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 508</b> | <b>36 115</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 4 115         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>4 115</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 508</b> | <b>40 230</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 237           | 237           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 275        | 21 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 181        | 1 216         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 887</b> | <b>25 068</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>65 395</b> | <b>65 298</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 900           | 4 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 591        | -1 363       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -934         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-691</b>   | <b>1 703</b> |
| Intressikulud                               | -490          | -487         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 181</b> | <b>1 216</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 181</b> | <b>1 216</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni Fotorama OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Fotorama OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruandega kaetud periood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023

Aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

### Nõuded ja ettemaksed

Ostajate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi puhul hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tavaliselt soetusmaksumuses, millele lisanduvad kapitaliseeritud kulutused. Vajaduse korral hinnatakse need ümber vastavalt bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1000 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Fotorama OÜ-l on tegemist mittetootmislike põhivaradega ja nende puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritaks soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Autod ja transpordivahendid | 5 aastat       |
| Inventar                    | 3 aastat       |
| Arvutiseadmed               | 3 aastat       |

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

\* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- \* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

### Kulud

Kulu toodete ostust kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud järgmised tingimused :

- \* olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjalt müüjale;
- \* müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- \* kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalikusaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksukontoga.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele  
Fotorama OÜ käsitleb seotud osapooltena :

- \* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- \* ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 64 682        | 64 682        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>64 682</b> | <b>64 682</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 64 682        | 64 682        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>64 682</b> | <b>64 682</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 64 682        | 64 682        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>64 682</b> | <b>64 682</b> |

|                                                 | 2023  | 2022  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 900   | 0     |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 219 | 1 141 |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku      |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 3 173              | 4 989                      | 8 162              | 7 236                       | 15 398     |
| Akumuleeritud kulum | -3 173             | -4 055                     | -7 228             | -7 236                      | -14 464    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>934</b>                 | <b>934</b>         | <b>0</b>                    | <b>934</b> |
|                     |                    |                            |                    |                             |            |
| Amortisatsioonikulu |                    | -934                       | -934               |                             | -934       |
|                     |                    |                            |                    |                             |            |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 3 173              | 4 989                      | 8 162              | 7 236                       | 15 398     |
| Akumuleeritud kulum | -3 173             | -4 989                     | -8 162             | -7 236                      | -15 398    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>   |
|                     |                    |                            |                    |                             |            |
|                     |                    |                            |                    |                             |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 3 173              | 4 989                      | 8 162              | 7 236                       | 15 398     |
| Akumuleeritud kulum | -3 173             | -4 989                     | -8 162             | -7 236                      | -15 398    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>   |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 4 385      | 4 385                            |                     |             | EURIBOR      | EUR         | 21.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 385      | 4 385                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 4 385      | 4 385                            |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 8 845      | 4 730                            | 4 115               |             | EURIBOR      | EUR         | 21.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 845      | 4 730                            | 4 115               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 845      | 4 730                            | 4 115               |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud võlad                       | 36 373        | 36 373         |
| Muud viitvõlad                   | 36 373        | 36 373         |
| Saadud ettemaksed                | 750           | 750            |
| Muud saadud ettemaksed           | 750           | 750            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 123</b> | <b>37 123</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 31 385        | 31 385         |
| Muud viitvõlad                   | 31 385        | 31 385         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 385</b> | <b>31 385</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |              |
| Eesti                                       | 900        | 4 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>900</b> | <b>4 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>900</b> | <b>4 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |              |
| korterite renoveerimine ja turundusteenus   | 0          | 4 000        |
| renditulu                                   | 900        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>900</b> | <b>4 000</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Maarent                                | 26           | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 332          | 213          |
| Muud                                   | 1 233        | 1 150        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 591</b> | <b>1 363</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1    | 1    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**Fotorama OÜ (registrikood: 11420975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EVE NÕMM           | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 181        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 094</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 094        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 094</b> |

Kahjum katta eelmise perioodi jaotamata kasumi arvelt.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 181        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 094</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 094        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 094</b> |

Otsus: kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 900             | 100.00%     | Jah            |