

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Baltic Project Invest OÜ

registrikood: 10955651

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Kuldala tee 13-26

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: bpi@bpi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Äriühingu põhiliseks tegevusalaks on välja kujunenud ärikonsultatsioonid ning projektijuhtimisteenused ning pikaajalised kinnisvarainvesteeringud.

Ettevõtte müügitulust moodustavad enamuse osa projektijuhtimisteenused, kinnisvaraalne tegevus ning investeeringud oma- ja võõrvahenditest.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriüksus. Ettevõttes töötab 1 töötaja.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 302	12 109	2
Finantsinvesteeringud	250	250	3
Nõuded ja ettemaksed	23 198	92 402	4
Kokku käibevarad	26 750	104 761	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	80 023	80 023	
Finantsinvesteeringud	5 124	66 676	7
Nõuded ja ettemaksed	149 032	85 232	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 088 029	1 087 772	8
Materiaalsed põhivarad	21 963	9 554	9
Kokku põhivarad	1 344 171	1 329 257	
Kokku varad	1 370 921	1 434 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 354	117 464	10
Võlad ja ettemaksed	20 948	108 408	11
Kokku lühiajalised kohustised	129 302	225 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	391 300	393 827	10
Kokku pikaajalised kohustised	391 300	393 827	
Kokku kohustised	520 602	619 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 645	744 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 862	66 986	
Kokku omakapital	850 319	814 319	
Kokku kohustised ja omakapital	1 370 921	1 434 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	160 395	134 195	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 923	-8 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 893	-54 774	
Tööjõukulud	-17 392	-12 867	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 187	-2 402	
Muud ärikulud	-8	-86	
Ärikasum (kahjum)	72 992	55 979	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 434	20 855	
Intressikulud	-21 695	-3 272	
Muud finantstulud ja -kulud	2 521	-3 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 252	69 866	
Tulumaks	-3 390	-2 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 862	66 986	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Project Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Baltic Project Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Otsustati kapitaliseerida kinnisvara investeeringu ehituskulude ja 2020. aasta tulemusi muudeti järgnevalt - Kinnisvara investeeringud suurenesid 7454 euro võrra, mitmesugused tegevuskulude vähenesid 7454 eurot võrra ja 2020. aasta puhaskasum suurenes 7454 euro võrra.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja pangakontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,55 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis Labelprint OÜ aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2020 ning 2021, 2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Aastal 2023 kehtisid järgmised maksumäärad:

1. Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
2. Töötuskindlustusmaks 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt;
3. Erisoodustuste tulumaks 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
4. Ettevõtja tulumaks 20/80 ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tütarettevõtteid, sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	2 466	1 616
Pangakonto	836	10 493
Kokku raha	3 302	12 109

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	37 220	37 220
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 198	-31 198
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 772	-5 772
31.12.2022	250	250
31.12.2023	250	250

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 999	20 999	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 999	20 999	0	0
Laenunõuded	149 032	0	149 032	0
Ettemaksed	2 199	2 199	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 199	2 199	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 230	23 198	149 032	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 740	17 740	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 789	70 789	0	0
Laenunõuded	85 232	0	85 232	0
Ettemaksed	3 873	3 873	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 873	3 873	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 634	92 402	85 232	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	375	0	0
Käibemaks	0	1 286	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	188	0	0
Sotsiaalmaks	0	321	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		70 789	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 212	70 789	0

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11322103	Creatio OÜ	Eesti	disaini ja marketingi tegevus kinnisvara suunal ning veebiarendus	100	100
12187067	Indemnity OÜ	Eesti	sõitjatevedu merel ja rannavetes	100	100
14016080	Hexagon Property Advisors OÜ	Eesti	konsultatsiooniteenus	100	100
14119354	Haapsalu Old Town Apartments OÜ	Eesti	majutusteenus	55	55
14383269	Moonflower OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müüktivahendite rentimine ja kasutusren	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Creatio OÜ	2 648	2 648
Indemnity OÜ	2 500	2 500
Hexagon Property Advisors OÜ	5 000	5 000
Haapsalu Old Town Apartments OÜ	1 375	1 375
Moonflower OÜ	68 500	68 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	80 023	80 023

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	66 591	66 591
Soetamine	10 000	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 687	-9 687
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-228	-228
31.12.2022	66 676	66 676
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	66 676	66 676
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 000	-61 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-552	-552
31.12.2023	5 124	5 124

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	708 932
Ostud ja parendused	378 840
31.12.2022	1 087 772
Ostud ja parendused	257
31.12.2023	1 088 029

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 183	52 047
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 449	15 224

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 819	14 819
Akumuleeritud kulum	-8 013	-8 013
Jääkmaksumus	6 806	6 806
Ostud ja parendused	5 150	5 150
Muud ostud ja parendused	5 150	5 150
Amortisatsioonikulu	-2 402	-2 402
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 968	19 968
Akumuleeritud kulum	-10 414	-10 414
Jääkmaksumus	9 554	9 554
Ostud ja parendused	16 596	16 596
Muud ostud ja parendused	16 596	16 596
Amortisatsioonikulu	-4 187	-4 187
31.12.2023		
Soetusmaksumus	36 564	36 564
Akumuleeritud kulum	-14 601	-14 601
Jääkmaksumus	21 963	21 963

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	67 215	67 215					
Lühiajalised laenud kokku	67 215	67 215					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu I	344 439	41 139	303 300	0	3,1-3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a-2027.a
Pikaajalised laenud kokku	344 439	41 139	303 300	0			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	88 000	0	88 000	0			
Muud laenukohustised kokku	88 000	0	88 000	0			
Laenukohustised kokku	499 654	108 354	391 300	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	59 400	59 400					
Lühiajalised laenud kokku	59 400	59 400					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	383 891	58 064	325 827	0	3,1-3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a-2027.a
Pikaajalised laenud kokku	383 891	58 064	325 827	0			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	68 000	0	68 000	0			
Muud laenukohustised kokku	68 000	0	68 000	0			
Laenukohustised kokku	511 291	117 464	393 827	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 066	2 066	0	0
Võlad töövõtjatele	1 602	1 602	0	0
Maksuvõlad	2 212	2 212	0	0
Muud võlad	6 639	6 639	0	0
Saadud ettemaksed	8 429	8 429	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8 429	8 429	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 948	20 948	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77 384	77 384	0	0
Võlad töövõtjatele	1 502	1 502	0	0
Muud võlad	22 459	22 459	0	0
Saadud ettemaksed	7 063	7 063	0	0
Tulevaste perioodide tulud	7 063	7 063	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	108 408	108 408	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	750	650
Puhkusetasude kohustis	852	852
Kokku võlad töövõtjatele	1 602	1 502

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 395	134 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 395	134 195
Kokku müügitulu	160 395	134 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid ja projektijuhtimine	112 212	82 148
Üüritulu	48 183	52 047
Kokku müügitulu	160 395	134 195

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 902	9 616
Sotsiaalmaksud	4 490	3 251
Kokku tööjõukulud	17 392	12 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	2 000	2 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 215	57 400
Kokku laenukohustised	67 215	59 400

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	2 000	0	0	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 400	7 815	0	65 215
Kokku antud laenud	59 400	7 815	0	67 215

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	11 000	9 000	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 400	6 000	57 400
Kokku laenukohustised	62 400	15 000	59 400

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		20 546		
Kokku müüdid		20 546		

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	2 994	0	5 750
Kokku ostetud	0	2 994	0	5 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Baltic Project Invest OÜ (registrikood: 10955651) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 862
Kokku	847 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	112212	69.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48183	30.04%	Ei