

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 58 korteriühistu

registrikood: 80143110

telefon: +372 6312310, +372 5145674

e-posti aadress: revo.kink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 413	3 315	
Nõuded ja ettemaksed	6 159	7 699	2
Kokku käibevarad	17 572	11 014	
Kokku varad	17 572	11 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 922	8 390	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 922	8 390	
Kokku kohustised	14 922	8 390	
Netovara			
Reservkapital	2 531	2 531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	95	
Aruandeaasta tulem	26	-2	
Kokku netovara	2 650	2 624	
Kokku kohustised ja netovara	17 572	11 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 420	22 813	4
Kokku tulud	19 420	22 813	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 365	-22 786	5
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-29	
Kokku kulud	-19 394	-22 815	
Põhitegevuse tulem	26	-2	
Aruandeaasta tulem	26	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 540	649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 532	1 366
Kokku rahavood põhitegevusest	8 098	2 013
Kokku rahavood	8 098	2 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 315	1 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 098	2 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 413	3 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 531	95	2 626
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2022	2 531	93	2 624
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2023	2 531	119	2 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu J.Vilmsi tn 58 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	881	881
Ostjatelt laekumata arved	881	881
Muud nõuded	5 278	5 278
Viitlaekumised	5 278	5 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 159	6 159
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344	344
Ostjatelt laekumata arved	344	344
Muud nõuded	5 282	5 282
Viitlaekumised	5 282	5 282
Remonditasude nõue	2 073	2 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 699	7 699

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2024

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 249	5 249
Saadud ettemaksed	2 299	2 299
Remonditasud	7 374	7 374
Kokku võlad ja ettemaksed	14 922	14 922
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 201	6 201
Saadud ettemaksed	2 189	2 189
Kokku võlad ja ettemaksed	8 390	8 390

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 168	13 721
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 559	8 515
Kindlustusmaksed	693	577
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 420	22 813

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 559	8 515
Hooldustööd	15 113	13 694
Kindlustusmakse	693	577
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 365	22 786

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	881	7 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	881	7 699
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 673	2 189
Kokku võlad ja ettemaksed	9 673	2 189

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi tn 58-1	1928 EUR
J.Vilmsi tn 58-2	1910 EUR
J.Vilmsi tn 58-3	2677 EUR
J.Vilmsi tn 58-4	1984 EUR
J.Vilmsi tn 58-5	2476 EUR
J.Vilmsi tn 58-6	2145 EUR
J.Vilmsi tn 58-7	2093 EUR
J.Vilmsi tn 58-8	1906 EUR
J.Vilmsi tn 58-9	2371 EUR
J.Vilmsi tn 58-10	1924 EUR
J.Vilmsi tn 58-11	2236 EUR
J.Vilmsi tn 58-12	1858 EUR
J.Vilmsi tn 58-13	1413 EUR
J.Vilmsi tn 58-14	1182 EUR
J.Vilmsi tn 58-15	1358 EUR
J.Vilmsi tn 58-16	1455 EUR
J.Vilmsi tn 58-17	1240 EUR
J.Vilmsi tn 58-18	1846 EUR
J.Vilmsi tn 58-19	1580 EUR
J.Vilmsi tn 58-20	1422 EUR
J.Vilmsi tn 58-21	1616 EUR
J.Vilmsi tn 58-22	1674 EUR
J.Vilmsi tn 58-23	1265 EUR
J.Vilmsi tn 58-24	1521 EUR
J.Vilmsi tn 58-25	2303 EUR
J.Vilmsi tn 58-26	1955 EUR
J.Vilmsi tn 58-27	2183 EUR
J.Vilmsi tn 58-28	1895 EUR
J.Vilmsi tn 58-29	2406 EUR
J.Vilmsi tn 58-30	2020 EUR
J.Vilmsi tn 58-31	2491 EUR
J.Vilmsi tn 58-32	2105 EUR
J.Vilmsi tn 58-33	2557 EUR
J.Vilmsi tn 58-34	2273 EUR
Kokku:	65268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tallinn, J. Vilmsi tn 58 korteriühistu (registrikood: 80143110) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO KINK	Juhatuse liige	26.06.2024
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	26.06.2024
VELLO KIVIMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2024