

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Härma 16 OÜ

registrikood: 14924722

tänava/talu nimi, Härma tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 4433280, +372 56956701, +372 5286210

e-posti aadress: harma16oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Härma 16 on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati kahe juriidilisest isikust osaniku poolt veebruaris 2020.a. kinnisvara soetamise ja arendamise ning sihtotstarbeliselt tootmisettevõttele rendileandmise eesmärgiga.

Tulud, kulud ja kasum

2023.aastal alustas ettevõtte müügitegevust ja ärikasumiks kujunes 38,62 tuhat eurot.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte jätkusuutlikkuse säilitamiseks oleme seadnud prioriteediks kulude kokkuhoiu ja efektiivsuse.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata - minimeerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2020.aastal soetati kinnistu hoonestusõigus ja tehti esimesed projekteerimis- ja liitumistööd kogumaksumusega 30,8 tuhat eurot, millele lisandusid 2021.aastal tehtud investeeringud maksumusega 267 tuhat eurot. 2023.aastal on ehitustööd lõppenud.

Personal

2023.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusel liikmetele tasu ei maksta ega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 654	8 237	
Nõuded ja ettemaksed	3 596	7 075	
Kokku käibevarad	11 250	15 312	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	535 117	540 555	2
Kokku põhivarad	535 117	540 555	
Kokku varad	546 367	555 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	443 050	460 050	
Võlad ja ettemaksed	19 013	50 139	
Kokku lühiajalised kohustised	462 063	510 189	
Kokku kohustised	462 063	510 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 678	-547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 626	16 225	
Kokku omakapital	84 304	45 678	
Kokku kohustised ja omakapital	546 367	555 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	83 497	43 394	
Muud äritulud	5 720	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 107	-19 755	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 463	-5 070	
Tööjõukulud	0	-2 346	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 021	0	2
Ärikasum (kahjum)	38 626	16 223	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 626	16 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 626	16 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Härma 16 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Härma 16 liigitub aruandeaastal Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

OÜ Härma 16 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja lühiajaliste deposiidikontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vana: Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud ettevõtte tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, alltöövõtukulud, ettevõtte tegevuskulud, majapidamise ülalpidamiskulud, töötajatega seotud kulud, turunduskulud ja muud ärikulud

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a) Omanikke
- b) Tütarettevõtet
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- d) Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus			297 782	297 782
Jääkmaksumus			297 782	297 782
Ostud ja parendused			242 773	242 773
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			242 773	242 773
31.12.2022				
Soetusmaksumus			540 555	540 555
Jääkmaksumus			540 555	540 555
Ostud ja parendused	0	1 583	0	1 583
Amortisatsioonikulu	-6 757	-264		-7 021
Ümberliigitamised	540 555	0	-540 555	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	540 555	0	-540 555	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	540 555	1 583	0	542 138
Akumuleeritud kulum	-6 757	-264	0	-7 021
Jääkmaksumus	533 798	1 319	0	535 117

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 753
Sotsiaalmaksud	0	593
Kokku tööjõukulud	0	2 346

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	442 000	459 000
Kokku laenukohustised	442 000	459 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 266
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 266

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	303 000	156 000	0	459 000
Kokku laenukohustised	303 000	156 000	0	459 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	459 000	0	-20 000	442 000
Kokku laenukohustised	459 000	0	-20 000	442 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Kaubad
Emaettevõtja	0	26 047
Kokku ostetud	0	26 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Härma 16 OÜ (registrikood: 14924722) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SUTT	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 626
Kokku	54 304
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83497	100.00%	Jah