

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4538360

faks: +372 4538480

e-posti aadress: info@saaremaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Laenunõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustised	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Intressitulud	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu (edaspidi STÜ) tegutseb 1905. aastast. Ühistu liikme osamaks liitumisel on 20 eurot ja igal aastal maksab liige 40 eurot aastamaksu. Ühistu osakapital 31. detsembril 2023. aastal 9820 eurot. Omakapital aruandeaasta lõpus 21,8 miljonit eurot, 31. detsembril 2022. a 20,6 miljonit eurot.

2023. aasta lõpus oli ühistul 25 toidu- ja esmatarbekauplust. Ühistul on viis traditsioonilist Konsumit (Port Artur, Tooma, Orissaare, Liiva, Salme, Kummeli) ja Saaremaa Kaubamaja Toidumaailm, millel on täiesti oma kontseptsioon, kuid kvalifitseerub aruannetes samuti Konsumite koosseisu, 18 Coop kaubamärgi kandvat kauplust (Kaubaait, Leisi, Valjala, Aste, Kärja, Ranna, Kihelkonna, Roomassaare, Lümända, Mustjala, Tornimäe, Nasva, Tagavere, Saikla, Hellamaa, Pihla, Pärsuma, Eikla). Kuus toidu- ja esmatarvete kauplust asub Kuressaares, üks Pärnus, 18 Saare maakonnas.

Saaremaa Tarbijate Ühistule kuulub Saaremaa Kaubamaja. Kaasaegne ja moodne kaubamaja jätkas müügitgevust renoveeritud ruumides 24. märtsil 2023.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on 2 tütarettevõtjat. 9. novembril 2018. a. asutatud 100% osaluselga OÜ STÜ Tootmine, mis alustas majandustegevust 2019. aastal. 30. juulil 2019. a. asutatud AS STÜ Kapitaliinvesteeringud, mis 19. veebruaril 2021. a. kujundati ümber osaühinguks STÜ Investeeringud. 29. augustil 2023.a. ainuomanik lõpetada osaühingu tegevuse likvideerimisega kuna tegevust polnud alustatud ega perspektiivis ette näha. Lõpetamisaruanne esitati 23. märtsil 2024.a.

Saaremaa Tarbijate Ühistu tegutseb peamiselt toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus on ülekaalus toidukaupade, jookide ja tubakatoodete (EMTAK 47111) müük. Nimetatud sektoris vähenes käive püsivhindades Eestis 2023. aastal 8%. STÜ käive vähenes püsivhindades 3%. STÜ käibe kasv jooksevhindades 2023. aastal võrreldes eelmise aastaga 7,7%. Peamised müügiartiklid, toit ja mittealkohoolsed joogid, kallinesid 16,3%.

2023. aastal vähenes Eesti sisemajanduse kogutoodang 3% (2022. aasta vähenemine 1,3%). Eesti majandus on kahanenud kaks järjestikust aastat, mis on varasemate langustega võrreldes pikem ja viidavam. Eesti Panga 26. märtsil 2024. aastal avaldatud majandusprognoosi kohaselt on oodata majanduse tõusule pöördumist. Energia ja muu toorme hinnad on langenud, hinnatõus on aeglustunud ning inimeste ostujõud on paranemas. 2024. aastal jääb küll majanduse muutuseks -0,6 %, kuid prognoos 2025 ja 2026. aastaks ulatub majanduse kasv 3%ni.

Statistikaameti sõnul olid majanduse suurimaks pidurdajaks veondus ja laondus, mille tingisid raskused väliskaubanduses; samuti oli nõrk olukord töötlevas tööstuses ning info ja sidealases tegevuses. Tugevaima positiivse panusega majandusse oli kinnisvaraala tegevus. Jaekäibe kogumaht Eestis 2023. aasta esimesel üheteistkümnel kuul kasvas Statistikaameti andmetel jooksevhindades 4,1%. Suurima kasvu tegi mootorsõidukite, nende osade ja lisaseadmete müük (16,2%), millele järgnes mootorsõidukite hooldus ja remont 9,6%ga. Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaupad) on näidanud langust viimased neli kuud, kuid aasta alguse suured kasvud andsid esimesel üheteistkümnel kuul kokku kasvuks jooksevhindades siiski 9,4%.

2023. aastal kasvas tarbijahinnaindeks võrreldes 2022. aastaga 9,2%, 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga 19,4%. Aasta võrdluses kallinesid kõige enam toidukaupad (15,8%), seejuures enim kallinesid suhkur (42,2%), kakao (29,9%) ja oliivõli (26,6%). Samas odavnesid aastaga bensiin (7,4%) ja diislikütus (10,7%). Neljandas kvartalis toidu hinnakasvud pidurdusid. Toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid neljandas kvartalis 5,5%. Riie- ning jalatsid kallinesid 6,3%. Neljandas kvartalis oli tarbijahinnaindeksi üldine kasv 4,3% ja hinnakasv kandus muudesse valdkondadesse nagu tervishoid, haridus ja majutus ning väljaspool kodu söömine. Eesti Panga hinnangul ulatub inflatsioon 2024. aasta alguses eeldatavalt 5% lähedale ning aeglustub aasta lõpuks 3%ni. 2024. aastaks kokku ennustab Eesti Pank hinnatõusuks 3,4%.

Keskmine brutokuupalk oli Eestis 2023. aastal 1832 eurot, mis muutus 2022. aastaga võrreldes 11,3%, 2022. aastal 1 685 eurot ja tõusis aastaga 8,9%. Eesti Panga hinnangul oodatakse 2024. aastaks majanduslanguse tingimustes keskmise palga kasvuks 6,6%.

Eesti tarbijate kindlustunne 2023. aasta teisel poolel võrreldes esimese poolaastaga langes. Eesti Panga sõnul hoiavad majapidamiste tarbimiskulutusi tagasi inimeste ebakindlus tuleviku ees ning suurenenud kartus kaotada töö, mistõttu eratarbimise maht 2024. aastal oluliselt ei kasva. Toiduainete müük järjest väheneb, tarbija otsib võimalusi odavamalt hakkama saamiseks.

Saaremaa Tarbijate Ühistu on aktiivne Saare maakonna kogukonna liige. Teeme aktiivset koostööd nii Saaremaa kui Muhu vallavalitsusega. Toetame nii rahaliselt kui materiaalselt tegevusi, mis on toetavad Saare maakonna arengut ja jätkusuutlikkust, sealhulgas kogukonna- ning seltsi- ja sealjuures eelistame laste- ja noorte projekte. Teeme koostööd Toidupangaga, Lasterikaste Perede Liiduga ja kohalike sotsiaalasutustega eesmärgiga vähendada toidu raiskamist. Arendame koostööd kohalike toidutootjatega ja aitame seeläbi kaasa piirkonna töökohtade säilitamisele ja kohaliku toidu väärtustamisele.

Meie eesmärk on kaubandustegevust muuta järjest keskkonnasõbralikumaks läbi erinevate tegevuste sh uute päikeseelektrijaamade rajamine (2023. aastal kasutati 468 MWh omatoodetud elektrienergiat), hoonete energiatõhususe suurendamine, toidujäätmete vähendamine ning erinevate keskkonnasõbralikumate logistiliste lahenduste otsimine.

2023. aasta müügitulu 56,9 miljonit eurot, 2022. aasta müügitulu 53,6 miljonit eurot. 2022. aasta kahjum 427,9 tuhat eurot, millest 1 miljon eurot on arvestuslik kahjum finantsinvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele, 2022. aasta kahjum 427,9 tuhat eurot, 1 miljon eurot oli arvestuslik kahjum finantsinvesteeringute ümberhindamisest. 2023. aasta ärikasum 1,4 miljonit eurot ja 2022. aastal 572 tuhat eurot.

Peamised finantsnäitajad:

Müügitulu kasv 2023.a. 6,2%; 2022.a. 13,5%

EBIDTA= kasum enne makse, intresse ja kulumit 2023.a. 3,3 miljonit eurot; 2022.a. 2 miljonit eurot

EBIDTA määr=EBIDTA/müügitulu*100 2023.a. 5,8%; 2022.a. 3,77%

Müügitulu töötaja kohta=müügitulu/keskmine töötajate arv 2023.a. 203,2 tuhat eurot; 2022.a. 185,5 tuhat eurot

Likviidsuskordaja=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustised 31.12.2023.a. 1,68; 31.12.2022.a. 1,38

Varude käibekordaja= Müügitulu/Keskmine varud 2023.a. 19,21 ja 2022.a. 19,85

Põhivara käibekordaja= Müügitulu/keskmine põhivara jääkmaksumus oli 2023.a. 3,06 ja 2022.a. 3,48

Intressikulude kattekordaja= Intresside ja maksueelne kasum/ intressikulud 2023.a. 6,96 ja 2022.a. 44,5

Koguvara puharentaabilus= Puhaskasum/koguvara*100 2023.a. 4%; 2022.a. ei arvuta kuna kahjum

Puhasrentaabilus= Puhaskasum/müügitulu*100 2023.a. 2,2%; 2022.a. ei arvuta kuna kahjum

Ärentaabilus= Ärikasum/müügitulu*100 2023.a. 2,5%; 2022.a. 1,07%

2023. aastal investeeriti põhivarasse 2,7 miljonit eurot, sealhulgas hoonetesse 1,1 miljonit eurot, inventari ja masinatesse 1,6 miljonit eurot.

Pooleliolevad projektid 34 155 eurot.

2022. aastal investeeriti põhivarasse 7,3 miljonit eurot, sealhulgas hoonetesse 2,2 miljonit eurot, inventari ja masinatesse 2,2 miljonit eurot ja maasse 22,6 tuhat eurot. Pooleliolevad projektid 2,8 miljonit eurot.

STÜ juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

2023. aastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu 170 274 eurot, 2022. aastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele 125 434 eurot. Juhatus liikmetele erisoodustusi antud ei ole.

Töötajate (va nõukogu ja juhatuse liikmed) keskmine arv taandatuna täistööajale 2023. aastal 280, 2022. aastal 289. Töötajatele arvestati töötasu, lisatasu, puhkustasu ja erisoodustusi 2023. aastal 4 274,2 tuhat eurot ja 2022. aastal 4086,1 tuhat eurot. Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2022. aastal 1 416 tuhat eurot, 2022. aastal 1 346,2 tuhat eurot.

2023. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil toimunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskidega on arvestatud finantsplaanide koostamisel. Nimetatud riskid ei mõjuta ettevõtte jätkusuutlikkust.

Suurim mõjutajaks 2024. aasta majandustegevusele jääb Venemaa-Ukraina sõda ning selle järelmõjud. Kaubandustegevust võib mõjutada eelkõige väiksem tarbimine, toormehindade tõus ja ebakindluse suurenemine. Ehitustegevust mõjutab materjalide hilisemad tärned ja kiiresti muutuvad hinnad.

2024. aastaks on Saaremaa Tarbijate Ühistul jätkuvalt järgmised prioriteedid:

- 1) töötajate arendamise ja motivatsioonisüsteemi edasiarendamine;
- 2) kaubakadude vähendamine ja kaubavaru optimeerimine.

2024. aastaks kavandatu investeeringute maht on 2,4 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 957 664	1 559 206	2
Finantsinvesteeringud	6 014 547	6 128 989	3
Nõuded ja ettemaksed	611 867	635 965	4,5
Varud	3 261 105	2 661 629	6
Kokku käibevarad	12 845 183	10 985 789	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 042	37 042	7
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	8
Nõuded ja ettemaksed	547 566	640 053	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	437 589	513 368	9
Materiaalsed põhivarad	17 931 905	17 069 956	10
Kokku põhivarad	18 957 302	18 263 619	
Kokku varad	31 802 485	29 249 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450 945	455 492	12,13
Võlad ja ettemaksed	5 237 452	5 564 893	14,15
Kokku lühiajalised kohustised	5 688 397	6 020 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 267 418	2 643 079	12,13
Võlad ja ettemaksed	19 379	29 373	14,15
Kokku pikaajalised kohustised	4 286 797	2 672 452	
Kokku kohustised	9 975 194	8 692 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 820	10 220	16
Kohustuslik reservkapital	651 980	651 980	
Muud reservid	10 682	10 522	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 883 849	20 311 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 960	-427 913	
Kokku omakapital	21 827 291	20 556 571	
Kokku kohustised ja omakapital	31 802 485	29 249 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	56 884 144	53 580 467	17
Muud äritulud	141 079	148 043	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 595 589	-42 058 275	19
Mitmesugused tegevuskulud	-3 240 119	-4 078 431	20
Tööjõukulud	-5 860 593	-5 557 688	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 845 426	-1 448 411	9,10
Muud ärikulud	-52 653	-14 018	22
Ärikasum (kahjum)	1 430 843	571 687	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 017 519	23
Intressitulud	45 592	30 759	25
Intressikulud	-205 475	-12 840	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 270 960	-427 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 960	-427 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 430 843	571 687	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 845 426	1 448 411	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-67 536	-79 706	
Muud korrigeerimised	1	-1	
Kokku korrigeerimised	1 777 891	1 368 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 110	-147 684	
Varude muutus	-599 476	113 521	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 770	653 220	
Makstud intressid	-205 475	-12 840	
Kokku rahavood äritegevusest	2 485 663	2 546 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 938 132	-6 970 226	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	76 633	97 166	
Antud laenude tagasimaksed	44 474	122 513	
Laekunud intressid	45 592	30 759	
Laekunud dividendid	114 442	65 059	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-749 014	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 656 991	-7 403 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	3 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-396 982	-90 698	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 071	1 357	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 063	-24 675	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-240	-180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 569 786	2 885 804	
Kokku rahavood	1 398 458	-1 971 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 559 206	3 530 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 398 458	-1 971 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 957 664	1 559 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 620	651 980	10 302	20 311 762	20 984 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-427 913	-427 913
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-60		-120		-180
Muud muutused omakapitalis	-340		340		0
31.12.2022	10 220	651 980	10 522	19 883 849	20 556 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 270 960	1 270 960
Muutused muudest omanike sisse maksetest	20				20
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-200		-60		-260
Muud muutused omakapitalis	-220		220		0
31.12.2023	9 820	651 980	10 682	21 154 809	21 827 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01-31.12.2023

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud novembris 2019.a. börsil noteeritud Coop Panga aktsiad. Lühiajalised, börsil noteeritud, finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses, väljaarvatud võlaõiguslike lepingutega kaetud aktsiad, mis on kajastatud vastavalt lepingus kokkulepitule.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on 2 tütarettevõtjat. Mõlemad tütarettevõtjad kuuluvad 100% Saaremaa Tarbijate Ühistule. STÜ Tootmine, mis alustas majandustegevust 2019.aasta algusest ja STÜ Investeeringud osakapitaliga 2500 eurot.

Ühistu ei koostanud 2023.a. konsolideeritud aruannet kuna osaühingu STÜ Tootmine mõju ematettevõtja tulemile on mitteoluline. Mittekonsolideerimise õiguslikuks aluseks on raamatupidamise seaduse § 29 (4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute hindamisega õiglasesse väärtusesse kaasnev rahaline ja ajaline kulu ebaproportsionaalselt suur selle tulemusena saadavasse kasusse, mistõttu peetakse ebamõistlikuks eksperthinnangute tellimist igal bilansipäeval aastaarunde koostamiseks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita ning võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	7-10
Arvutustehnika ja kaalud	3-5
Muu põhivara	5-10

Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parendused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ühistu kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ühistu kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	244 397	205 984
Arveldusarve	489 276	1 314 422
Raha teel	28 470	38 800
Üleöö deposiit	2 195 521	0
Kokku raha	2 957 664	1 559 206

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	6 462 553	6 462 553
Soetamine	749 014	749 014
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 082 578	-1 082 578
31.12.2022	6 128 989	6 128 989
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-114 442	-114 442
31.12.2023	6 014 547	6 014 547

2019.aastal kvalifitseeriti osalus Coop Pangas seoses Panga aktsiate börsil noteerimisega lühiajaliseks finantsinvesteeringuks. 2022.a. detsembris osteti juurde 374 507 aktsiat. Kahjum aktsiate õiglasesse väärtusesse ümberrhindamisest 2023.aastal 114 442 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	503 658	503 658		
Ostjatelt laekumata arved	503 658	503 658		
Laenunõuded	455 179	92 487	362 692	
Muud nõuded	13 294	13 294		
Intressinõuded	6 019	6 019		
Viitlaekumised	7 275	7 275		
Ettemaksed	187 302	2 428	184 874	
Tulevaste perioodide kulud	184 874		184 874	
Muud makstud ettemaksed	2 428	2 428		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159 433	611 867	547 566	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	557 025	557 025		
Ostjatelt laekumata arved	557 025	557 025		
Laenunõuded	499 653	44 474	455 179	
Muud nõuded	11 558	11 558		
Intressinõuded	6 297	6 297		
Viitlaekumised	5 261	5 261		
Ettemaksed	207 782	22 908		184 874
Tulevaste perioodide kulud	205 581	20 707		184 874
Muud makstud ettemaksed	2 201	2 201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276 018	635 965	455 179	184 874

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Keskühistu	455 179	92 487	362 692	5%	EUR	30.09.2026
Laenunõuded	455 179	92 487	362 692			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Keskühistu	499 653	44 474	455 179	5%	EUR	30.09.2026
Laenunõuded	499 653	44 474	455 179			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	8 854	11 925
Müügiks ostetud kaubad	3 250 476	2 648 002
Ettemaksed varude eest	1 775	1 702
Kokku varud	3 261 105	2 661 629

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2023 summas 99 096 eurot (31.12.2022: 86 658 eurot).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14606692	OÜ STÜ Tootmine	Eesti	valmistoitude tootmine	100	100
14779102	OÜ STÜ Investeeringud	Eesti	Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ STÜ Tootmine	34 542	34 542
OÜ STÜ Investeeringud	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	37 042	37 042

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	3 200	3 200
31.12.2022	3 200	3 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	3 200	3 200
31.12.2023	3 200	3 200

Osalus Coop Eesti Keskühistu osakapitalis seisuga 31.12.2022.a.3200 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 287	1 629 600	1 654 887
Akumuleeritud kulum		-1 045 274	-1 045 274
Jääkmaksumus	25 287	584 326	609 613
Müügid	-17 461		-17 461
Amortisatsioonikulu		-78 784	-78 784
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 826	1 355 255	1 363 081
Akumuleeritud kulum		-849 713	-849 713
Jääkmaksumus	7 826	505 542	513 368
Amortisatsioonikulu		-75 779	-75 779
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 826	1 355 255	1 363 081
Akumuleeritud kulum		-925 492	-925 492
Jääkmaksumus	7 826	429 763	437 589

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	187 085	166 031
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	76 673	163 188
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	90 000

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	228 215	14 162 335	3 263 206	2 179 005	475 995	0	475 995	20 308 756
Akumuleeritud kulum	0	-4 868 357	-2 510 851	-1 746 084				-9 125 292
Jääkmaksumus	228 215	9 293 978	752 355	432 921	475 995	0	475 995	11 183 464
Ostud ja parendused	22 583	2 204 405	1 527 219	704 532	2 797 380	0	2 797 380	7 256 119
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 583							22 583
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 204 405						2 204 405
Muud ostud ja parendused			1 527 219	704 532	2 797 380	0	2 797 380	5 029 131
Amortisatsioonikulu		-817 331	-308 057	-244 239				-1 369 627
31.12.2022								
Soetusmaksumus	250 798	16 366 740	4 730 646	2 851 533	3 273 375	0	3 273 375	27 473 092
Akumuleeritud kulum		-5 685 688	-2 759 129	-1 958 319	0	0		-10 403 136
Jääkmaksumus	250 798	10 681 052	1 971 517	893 214	3 273 375	0	3 273 375	17 069 956
Ostud ja parendused		1 089 435	764 268	826 354				2 680 057
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 089 435						1 089 435
Muud ostud ja parendused			764 268	826 354				1 590 622
Amortisatsioonikulu		-1 001 425	-430 735	-337 487				-1 769 647
Müügid (jääkmaksumuses)			-45 094	-3 367				-48 461
Ümberliigitamised		3 219 862		19 358	-3 239 220		-3 239 220	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		3 219 862		19 358	-3 239 220		-3 239 220	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	250 798	20 669 147	4 994 727	3 160 968	34 155	0	34 155	29 109 795
Akumuleeritud kulum		-6 680 223	-2 734 771	-1 762 896	0	0		-11 177 890
Jääkmaksumus	250 798	13 988 924	2 259 956	1 398 072	34 155	0	34 155	17 931 905

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	26 633	7 167

Transpordivahendid	25 083	7 167
Muud masinad ja seadmed	1 550	0
Muud materiaalsed põhivarad	50 000	0
Kokku	76 633	7 167

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Peugeot Boxer	22 643	6 644	15 999	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.04.2027
Nissan Qashqai	17 788	5 088	12 700	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.05.2027
Škoda Kodiah	19 685	5 027	14 658	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.09.2027
Škoda Octavia	17 822	3 758	14 064	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.04.2028
Škoda Octavia	17 170	3 621	13 549	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.04.2028
Škoda Octavia	17 809	3 756	14 053	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.04.2028
Kapitalirendikohustised kokku	112 917	27 894	85 023			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Peugeot Boxer	20 034	3 437	16 597	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.03.2026
Peugeot Boxer	29 165	6 522	22 643	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.04.2027
Nissan Qashqai	22 782	4 994	17 788	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.05.2027
Nissan Qashqai	672	672	0	6 kuu euribor+1.80	EUR	15.02.2023
Škoda Kodiah	24 561	4 876	19 685	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	97 214	20 501	76 713			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	120 884	104 965
Kokku	120 884	104 965

Lisa 12 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	618 630	547 933
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	358 945	326 207
1-5 aasta jooksul	472 344	341 372
Üle 5 aasta	132 145	146 099
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	437 589	513 369
Muud varad	1 289 790	1 394 923
Kokku	1 727 379	1 908 292

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	242 258	382 469
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	229 814	76 868
1-5 aasta jooksul	672 548	1 810
Üle 5 aasta	250	500

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 428	2 428			14%	EUR	30.04.2026
Lühiajalised laenud kokku	2 428	2 428					
Pikaajalised laenud							
22-009124-JI	4 603 018	420 623	4 182 395		3 kuu Euribor+1,45	EUR	04.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	4 603 018	420 623	4 182 395				
Kapitalirendikohustised kokku	112 917	27 894	85 023				
Laenukohustised kokku	4 718 363	450 945	4 267 418				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 357	1 357			14%	EUR	31.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 357	1 357					
Pikaajalised laenud							
22-009124-JI	3 000 000	433 634	2 566 366		3 kuu Euribor+1,45	EUR	04.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000	433 634	2 566 366				
Kapitalirendikohustised kokku	97 214	20 501	76 713				
Laenukohustised kokku	3 098 571	455 492	2 643 079				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	118 903	48 561
Ehitised	9 382 184	3 912 540
Masinad ja seadmed	924 102	2 304
Muud varad	498 511	498 511
Kokku	10 923 700	4 461 916

Pikaajalise laenu tagatis (hüpoteek) on seatud summas 8 328 767,28€.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 093 723	4 093 723		
Võlad töövõtjatele	576 899	576 899		
Maksuvõlad	418 176	418 176		
Muud võlad	118 255	118 255		
Muud viitvõlad	118 255	118 255		
Saadud ettemaksed	49 778	30 399	12 059	7 320
Tulevaste perioodide tulud	44 033	24 654	12 059	7 320
Muud saadud ettemaksed	5 745	5 745		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 256 831	5 237 452	12 059	7 320

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 687 205	4 687 205		
Võlad töövõtjatele	556 095	556 095		
Maksuvõlad	173 031	173 031		
Muud võlad	132 824	132 824		
Muud viitvõlad	132 824	132 824		
Saadud ettemaksed	45 111	15 738	22 957	6 416
Tulevaste perioodide tulud	39 011	9 638	22 957	6 416
Muud saadud ettemaksed	6 100	6 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 594 266	5 564 893	22 957	6 416

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	233 336	-20 854
Üksikisiku tulumaks	52 501	56 267
Erisoodustuse tulumaks	1 119	615
Sotsiaalmaks	118 883	123 519
Kohustuslik kogumispension	3 964	4 511
Töötuskindlustusmaksed	8 373	8 973
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	418 176	173 031

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning ettevõtte 31.12.2023 lõppenud majandus-aasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	9 820	10 220
Osade arv (tk)	491	511

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 884 144	53 580 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 884 144	53 580 467
Kokku müügitulu	56 884 144	53 580 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kaubandusest	55 880 366	52 610 182
Kinnisvara üürileandmine	1 003 778	970 285
Kokku müügitulu	56 884 144	53 580 467

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	67 536	79 706
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	33
Liikmete aastamaks	19 640	20 440
taastuenergia toetus	24 950	27 235
Muud	28 953	20 629
Kokku muud äritulud	141 079	148 043

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	637 894	521 721
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 405 183	40 115 952
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 552 512	1 420 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 595 589	42 058 275

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	242 258	382 469
Tööjõurent	35 929	45 549
Energia	996 200	1 714 236
Elektrienergia	891 511	1 598 523
Soojusenergia	80 560	83 018
Kütus	24 129	32 695
Veevarustusteenused	19 036	20 785
Mitmesugused bürookulud	39 458	42 082
Uurimis- ja arengukulud	3 113	6 445
Lähetuskulud	24 448	12 408
Koolituskulud	37 970	27 018
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 656	14 081
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 469	0
Remondi- ja hoolduskulud	146 365	157 270
Materjali- ja inventarikulud	338 376	367 403
Reklaami- ja turunduskulud	215 152	205 677
Kaardimaksete ja inkassatsiooni teenustasud	187 980	206 948
Valvekulud	68 190	35 702
Korrashoiukulud	591 725	544 561
Muud	275 794	295 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 240 119	4 078 431

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 444 448	4 211 501
Sotsiaalmaksud	1 416 145	1 346 187
Kokku tööjõukulud	5 860 593	5 557 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	280	289

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	375
elektri katkestused	0	12 611
investeeringu tühistamine	51 827	0
Muud	779	1 032
Kokku muud ärikulud	52 653	14 018

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-114 442	-1 082 578
Dividendid	114 442	65 059
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 017 519

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	199 842	11 346
Intressikulu kapitalirendilt	5 633	1 494
Kokku intressikulud	205 475	12 840

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	20 888	2 066
Intressitulu laenudelt	24 704	28 693
Kokku intressitulud	45 592	30 759

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	11 702	77 891

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 702	77 893
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtted	27 109	26 686
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 642	2 815
Kokku võlad ja ettemaksed	31 751	29 501

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtted	7 624	123 759	12 756	151 084
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	62	199	195	39
Kokku müüdnud	7 686	123 958	12 951	151 123

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtted	1 844 989		1 740 863	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	24 388	34 884		28 296
Kokku ostetud	1 869 377	34 884	1 740 863	28 296

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	170 274	125 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	06.05.2024
MAI TAKKIS	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinike koosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	03.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 883 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 960
Kokku	21 154 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 154 809
Kokku	21 154 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 883 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 960
Kokku	21 154 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 154 809
Kokku	21 154 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	53287423	93.68%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2592943	4.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1003778	1.76%	Ei