

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AKTSIASELTS NEXILIS

registrikood: 10239179

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kõivu tee 31
postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5022609

e-posti aadress: kaubahoov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Kasutusrent	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused	15
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

.

Majanduskeskkonna seisund Eestis ja lähiriikides 2023. aastal võrreldes eelneva aastaga pigem halvenes ning turumahud ja -hinnad meie senistel peamistel tegevusaladel – ehitusmaterjalide ja metsamaterjali müük – jätkasid langust. Ebakindel julgeolekuolukord Euroopas ja ülemaailmne intressitõus inflatsiooni ohjeldamiseks ei soosi majanduse kasvu.

AS Nexilis tegeles 2023. aastal peamiselt talle kuuluvate metsade majandamisega, metsamaterjali varumise ja müügiga. Venemaa sõjategevusest tingitud toormenappus ja energiakandjate hinnatõus puiduturul 2022. aastal taandus 2023. aastal. Seetõttu hindasime ümber ka bioloogilise vara väärtuse. Vahetut mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele allahindlus ei oma.

Ehitusmaterjalide müük vähenes seoses kauplus-lao sulgemisega aruandeaastale eelneval aastal. Jätkuvalt keerulises seisus ehitus- ja ehitusmaterjalide turul tegevust taastada polnud otstarbekas.

Ettevõtte jätkas vabade vahendite paigutamise ja väärtipaberiturgudel kaubeldavatesse likviidsetesse aktsiatesse ja võlakirjadesse. Intressimäärade tõusmisel paigutati raha ka tähtajalistele hoiustele.

AS Nexilis jätkab tegevust metsamajanduse valdkonnas ning jälgib arenguid majanduskeskkonnas, et leida perspektiivseid tegevusalasid.

Ettevõtte majanduslik seisukord on sisuliselt võlavaba ja stabiilne.

2023. aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 3 ning palgakulu 71573 eurot, sh. tegevjuhi töötasu 20846 eurot. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2022	2022
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	267,9	63,0
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	-4,4%	6,7%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	-437,6%	22,0%
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	99,7%	98,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	427 304	3 409 490	2
Finantsinvesteeringud	3 890 323	1 107 799	3
Nõuded ja ettemaksed	49 172	198 542	4
Varud	12 000	54 420	6
Bioloogilised varad	1 287 898	1 533 733	7
Kokku käibevarad	5 666 697	6 303 984	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	144 443	0	8
Materiaalsed põhivarad	1 382 576	1 376 392	9
Kokku põhivarad	1 527 019	1 376 392	
Kokku varad	7 193 716	7 680 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 151	100 053	10
Kokku lühiajalised kohustised	21 151	100 053	
Kokku kohustised	21 151	100 053	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	255 600	255 600	11
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 209 158	6 789 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 758	509 668	
Kokku omakapital	7 172 565	7 580 323	
Kokku kohustised ja omakapital	7 193 716	7 680 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	72 606	2 339 647	12
Muud äritulud	14 896	13 900	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	32 655	38 715	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-275 684	457 807	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 165	-1 661 508	14
Mitmesugused tegevuskulud	-53 500	-347 020	15
Tööjõukulud	-95 177	-418 838	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 051	-19 693	9
Olulised käibevara allahindlused	-30 577	0	18
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (kahjum)	-379 030	403 010	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 495	85 738	19
Intressitulud	51 714	300	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 286	20 620	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-303 107	509 668	
Tulumaks	-14 651	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 758	509 668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nexilis 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Nexilise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aruandekuupäeval õiglasel väärtuses. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani või kavatsetakse hoida lunastustähtajani kajastatakse aruandekuupäeval õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes. Kasvav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	15 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju

aruandva majandusüksuse üle;

- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
 - ühine kontrolliv omanikering;
 - omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
 - ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	6 997	6 997
Arvelduskontod	420 307	3 402 493
Kokku raha	427 304	3 409 490

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	325 742		325 742
Soetamine	4 236 844		4 236 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 514 773		-3 514 773
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	115 089		115 089
Muud	-55 103		-55 103
31.12.2022	1 107 799		1 107 799
Kajastatud õiglases väärtuses	1 107 799		1 107 799
Soetamine	2 781 867	2 578 000	5 359 867
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 552 920		-2 552 920
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 423		-24 423
31.12.2023	1 312 323	2 578 000	3 890 323
Kajastatud õiglases väärtuses	1 312 323		1 312 323
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		2 578 000	2 578 000

Veerus "Muud" on kajastatud hoiused tähtajaga kuni 29.12.2024.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 725	14 725	
Ostjatelt laekumata arved	14 725	14 725	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 419	2 419	5
Muud nõuded	29 992	29 992	
Intressinõuded	29 992	29 992	
Ettemaksed	2 036	2 036	
Tulevaste perioodide kulud	2 036	2 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 172	49 172	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 621	95 621	
Ostjatelt laekumata arved	94 362	94 362	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 259	1 259	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222	5
Muud nõuded	1 265	1 265	
Intressinõuded	72	72	
Viitlaekumised	1 193	1 193	
Ettemaksed	101 434	101 434	
Tulevaste perioodide kulud	1 524	1 524	
Muud makstud ettemaksed	99 910	99 910	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 542	198 542	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 946	0	33 068
Üksikisiku tulumaks	0	1 443	0	15 855
Erisoodustuse tulumaks	0	327	0	258
Sotsiaalmaks	0	3 008	0	27 485
Kohustuslik kogumispension	0	150	0	734
Töötuskindlustusmaksed	0	179	0	1 469
Ettemaksukonto jääk	2 419		222	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 419	7 053	222	78 869

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistoodang	12 000	0
Metsamaterjal vahelaos	12 000	0
Müügiks ostetud kaubad	0	54 420
Kokku varud	12 000	54 420

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	1 057 335	1 057 335
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	457 807	457 807
Müügid	-20 124	-20 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 715	38 715
31.12.2022	1 533 733	1 533 733
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-275 684	-275 684
Müügid	-2 806	-2 806
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 655	32 655
31.12.2023	1 287 898	1 287 898

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
Soetamine	137 000	137 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 443	7 443
31.12.2023	144 443	144 443
Kajastatud õiglasest väärtuses	144 443	144 443

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku			
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 300 037	162 116	88 297	27 924
Akumuleeritud kulum		-101 448	-38 919	
Jääkmaksumus	1 300 037	60 668	49 378	27 924
Amortisatsioonikulu		-14 052	-5 641	
Müügid (jääkmaksumuses)			-41 922	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 300 037	162 116	17 951	27 924
Akumuleeritud kulum		-115 500	-16 136	
Jääkmaksumus	1 300 037	46 616	1 815	27 924
Ostud ja parendused		40 177		
Muud ostud ja parendused		40 177		
Amortisatsioonikulu		-15 391	-660	
Müügid (jääkmaksumuses)	-366			-17 576
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 299 671	202 293	11 845	10 348
Akumuleeritud kulum		-130 891	-10 690	
Jääkmaksumus	1 299 671	71 402	1 155	10 348

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	572	0

Muud materiaalsed põhivarad	3 968	55 696
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	27 428	
Lõpetamata projektid	27 428	
Kokku	31 968	55 696

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 543	2 543	
Võlad töövõtjatele	11 555	11 555	
Maksuvõlad	7 053	7 053	5
Kokku võlad ja ettemaksed	21 151	21 151	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	21 184	21 184	
Maksuvõlad	78 869	78 869	5
Kokku võlad ja ettemaksed	100 053	100 053	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2023 moodustas 6 891 400 eurot (31.detsember 2022: 7 299 158 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 5 513 120 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt summas 1 378 280 eurot. Seisuga 31.detsember 2022 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 839 326 eurot, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 1 459 832 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 606	2 339 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 606	2 339 647
Kokku müügitulu	72 606	2 339 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	2 978	2 166 017
Metsamaterjali müük ja muud tulud	53 184	152 673
Rendi- ja üüritulud	16 444	20 957
Kokku müügitulu	72 606	2 339 647

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 026	13 775
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	125
Kasum vahendustegevusest	770	0
Kokku muud äritulud	14 896	13 900

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 836	1 566 422
Metsamaterjal, teenused	14 806	77 622
Metsanduskulud	22 523	17 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 165	1 661 508

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	0	197 834	
Energia	8 958	55 902	
Elektrienergia	0	13 454	
Soojusenergia	0	30 486	
Kütus	8 958	11 962	
Veevarustusteenused	0	608	
Mitmesugused bürookulud	5 151	30 054	
Koolituskulud	612	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 360	9 213	
Jaemüügiga kaasnevad kulud	0	22 139	
Transpordivahendite kulud	18 418	14 015	
Kasutusrent	4 001	3 744	16
Juriidilised kulud ja muud teenused	7 000	4 836	
Administratiivhoone ja territ. kulud	0	8 675	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 500	347 020	

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	4 001	3 744
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	339	3 978
1-5 aasta jooksul	0	331

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	71 573	317 215
Sotsiaalmaksud	29 519	112 627
Haigushüvitised	0	1 654
Puhkusereserv	-5 915	-12 658
Kokku tööjõukulud	95 177	418 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-1 057	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	-29 520	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-30 577	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 259	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-202	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 259
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 057	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	1 259

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	7 443	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-24 423	59 985
Saadud dividendid	45 475	25 753
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 495	85 738

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 490	20 620
Panga teenustasud	-6 776	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 286	20 620

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87	3 410
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		599
Kokku müüdnud	87	4 009

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 942
Kokku ostetud		4 942

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	40 121	41 628
Makstud dividendid	90 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK HAARDE	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS NEXILIS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS NEXILIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 209 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 758
Kokku	6 891 400
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 891 400
Kokku	6 891 400

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 209 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 758
Kokku	6 891 400
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 891 400
Kokku	6 891 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	53184	73.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16444	22.65%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2978	4.10%	Ei