

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AM Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 16013714

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Lossi tn 9

postisihnumber: 93819

e-posti aadress: aarne.mustis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 aasta oli ettevõttele 4 tegevusaasta, ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 447	24 244	80 690
Nõuded ja ettemaksed	47 021	42 438	6 059
Kokku käibevarad	55 468	66 682	86 749
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	540 000	523 500	520 000
Materiaalsed põhivarad	1 500	2 400	2 400
Kokku põhivarad	541 500	525 900	522 400
Kokku varad	596 968	592 582	609 149
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97	97	97
Võlad ja ettemaksed	2 941	3 396	4 559
Kokku lühiajalised kohustised	3 038	3 493	4 656
Kokku kohustised	3 038	3 493	4 656
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10 000
Ülekurss	520 000	520 000	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 089	74 493	12 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 841	-15 404	61 607
Kokku omakapital	593 930	589 089	604 493
Kokku kohustised ja omakapital	596 968	592 582	609 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	29 716	36 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 548	-28 611
Mitmesugused tegevuskulud	-12 878	-33 889
Muud ärikulud	-974	0
Ärikasum (kahjum)	-7 684	-26 426
Intressitulud	12 525	11 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 841	-15 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 841	-15 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Kinnisvarahaldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540 000	523 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 000	523 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 000	3 500	523 500	5 052
Kokku antud laenud	520 000	3 500	523 500	5 052

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	523 500	36 500	20 000	540 000	12 517
Kokku antud laenud	523 500	36 500	20 000	540 000	12 517

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97	97
Kokku laenukohustised	97	97

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97	97
Kokku laenukohustised	97	97

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

AM Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 16013714) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 841
Kokku	63 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 930
Kokku	63 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29716	100.00%	Jah