

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kuijõe küla, Nõmme

postisihthnumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2023 majandusaastal oli 1 265 eurot kahjumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2023. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Alanud energiakriis, sõda Ukrainas, üldine majanduslangus ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2023. aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2024. aastaks.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

Piirsalu Klubi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2023	2022
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-7,21	-25,0
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	-5,94	-21,0
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	0,77
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	29,6	-31,0

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatusel liige

Sirje Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 301	340	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 550	3
Kokku käibevarad	3 801	2 890	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 481	19 676	4
Kokku põhivarad	17 481	19 676	
Kokku varad	21 282	22 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	780	780	5
Võlad ja ettemaksed	2 955	2 974	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 735	3 754	
Kokku kohustised	3 735	3 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 312	21 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265	-4 746	
Kokku omakapital	17 547	18 812	
Kokku kohustised ja omakapital	21 282	22 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 189	1 689	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 212	-4 232	8
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-8	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-2 195	4
Ärikasum (kahjum)	-1 265	-4 746	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 265	-4 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265	-4 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 265	-4 746	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 195	2 195	4
Kokku korrigeerimised	2 195	2 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	215	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	1 510	6
Kokku rahavood äritegevusest	961	-826	
Kokku rahavood	961	-826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340	1 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	961	-826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 301	340	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	21 058	23 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 746	-4 746
31.12.2022	2 500	16 312	18 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 265	-1 265
31.12.2023	2 500	15 047	17 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2023. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Piirsalu Klubi OÜ on väikeettevõtte, kuid majandusaasta aruanne on esitatud keskmise suuruse ettevõtte aruande põhimõtete kohaselt. Aruanne on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14,5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	1 201	240
kassa	100	100
Kokku raha	1 301	340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-9 879	-9 879
Jääkmaksumus	390	21 481	21 871
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2022			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-12 074	-12 074
Jääkmaksumus	390	19 286	19 676
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2023			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-14 269	-14 269
Jääkmaksumus	390	17 091	17 481

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Muud võlad	2 930	2 930
Muud viitvõlad	2 930	2 930
Kokku võlad ja ettemaksed	2 955	2 955
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	2 913	2 913
Muud viitvõlad	2 913	2 913
Kokku võlad ja ettemaksed	2 974	2 974

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 189	1 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 189	1 689
Kokku müügitulu	2 189	1 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	2 189	1 689
Kokku müügitulu	2 189	1 689

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	45	3 337
Energia	1 119	722
Elektrienergia	1 065	683
Kütus	54	39
Veevarustusteenused	21	43
Logistikakulud	0	26
ostetud teenused	27	104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 212	4 232

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	10	8
ostetud teenused	37	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265
Kokku	15 047

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265
Kokku	15 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2189	100.00%	Jah