

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lai tn 4 // Pikk tn 5 korteriühistu

registrikood: 80318845

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud. Laen Swedbankile tagastati täismahus summas 27 771 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 936	43 976	2
Nõuded ja ettemaksed	18 109	33 520	3
Kokku käibevarad	49 045	77 496	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	22 370	3
Kokku põhivarad	0	22 370	
Kokku varad	49 045	99 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 901	
Võlad ja ettemaksed	9 010	9 379	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 641	53 822	
Kokku lühiajalised kohustised	46 651	75 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 370	
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 370	
Kokku kohustised	46 651	97 472	
Netovara			
Reservkapital	777	777	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 617	1 617	
Kokku netovara	2 394	2 394	
Kokku kohustised ja netovara	49 045	99 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 468	14 699	5
Muud tulud	5	13	6
Kokku tulud	10 473	14 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 548	-10 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 920	-4 050	7
Muud kulud	-5	-14	
Kokku kulud	-10 473	-14 712	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 781	-3 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 050	6 796
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	575	1 074
Kokku rahavood põhitegevusest	15 306	4 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	5 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 771	-5 493
Makstud intressid	-575	-1 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 346	-6 567
Kokku rahavood	-13 040	3 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 976	40 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 040	3 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 936	43 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	777	1 617	2 394
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	777	1 617	2 394
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	777	1 617	2 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4// Pikk tn 5 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis ,mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ,ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna ,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul ,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle , või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomsnikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2022. aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 936	43 976
Deposiidid	20 000	0
Kokku raha	30 936	43 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 109	18 109	
Ostjatelt laekumata arved	18 109	18 109	
Laenunõuded	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 109	18 109	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 619	21 619	
Ostjatelt laekumata arved	21 619	21 619	
Laenunõuded	34 271	11 901	22 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 890	33 520	22 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 876	6 876
Saadud ettemaksed	2 134	2 134
Muud saadud ettemaksed	2 134	2 134
Kokku võlad ja ettemaksed	9 010	9 010

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 029	7 029
Saadud ettemaksed	2 350	2 350
Muud saadud ettemaksed	2 350	2 350
Kokku võlad ja ettemaksed	9 379	9 379

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 920	4 051
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 548	10 648
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 468	14 699

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisest	2	9
Muud	3	4
Kokku muud tulud	5	13

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus-hoolduskulud	4 920	4 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 920	4 050

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2192 EUR
korter 2	2086 EUR
korter 3	3683 EUR
korter 4	2552 EUR
korter 5	3111 EUR
korter 6	2448 EUR
korter 7	5413 EUR
korter 8	3237 EUR
korter 9	3896 EUR
korter 10	4444 EUR
korter 11	3450 EUR
korter 12	6342 EUR
Kokku:	42854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tallinn, Lai tn 4 // Pikk tn 5 korteriühistu (registrikood: 80318845) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	28.05.2024