

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MARREK PUIT OÜ

registrikood: 10934040

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Päinurme küla,
Meierei tn 1b

postisihthnumber: 72502

telefon: +372 56678631, +372 3852071

faks: +372 3852202

e-posti aadress: info@marrekpuit.ee

veebilehe aadress: www.marrekpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

Marrek Puit OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks on kasvava metsa raie, ümarmaterjali ost-müük ja transport ning saematerjali tootmine ja müük. Lisaks tegeleb ettevõtte ka kaubaaluste, hakkepuidu ja küttepuidu tootmisega.

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkus Marrek Puit OÜ-l traditsiooniline äritegevus - metsamajanduse, saematerjali tootmise kui ka kaubaaluste valmistamise vallas. Taotlesime 2022. aastal Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st ettevõtete ressursitõhususe meetme raames toetust soetada uus ja kaasaegne saeliin. Projekti maksumuseks kujunes ca 400 000.- eur-i ning saeliini käivitasime 2022 a suvel. Uue saeliiniga plaanib ettevõtte suurendada tootmisvõimekust ca 50% ning muuta saematerjali tootmine efektiivsemaks ning ressursisäästlikumaks.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Marrek Puit OÜ müügitulu 5 456 823 (2022 a. 6 867 510) eurot ja kahjum 5 236 (2022 a. kasum 495 342) eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Ärikasumi (kahjumi) määr müügitulust (%)	0,47%	7,51%
Puhasrentaablus (%)	-0,10%	7,21%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,52	3,01
ROA (%)	-0,17%	16,44%
ROE (%)	-0,27%	25,48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärikasumimäär müügitulust (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- * ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / vara kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 362 206 (2022 a. 317 474) eurot.

Personal

Marrek Puit OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36 (2022 a. 37) töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 647 848 (2022 a. 621 586) eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu oli summas 24 000 (2022 a. 23 137) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal jätkub tegevus nii metsamajanduse, saematerjali tootmise kui ka kaubaaluste valmistamise vallas. 2024 a tuleb ettevõtte jaoks keeruline, kuna nõudlus puidusektoris on ülemaailmselt oluliselt vähenenud ning hinnad langustrendis. Plaanis on kärpida kulusid ning säilitada olemasolevad töökohad ning ootame turu taastumist ning nõudluse kasvu 2025 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 530	89 263	
Nõuded ja ettemaksed	588 700	781 183	2
Varud	872 943	906 007	3
Bioloogilised varad	352 015	79 946	6
Kokku käibevarad	1 869 188	1 856 399	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 847	15 901	2
Kinnisvarainvesteeringud	63 700	984	4
Materiaalsed põhivarad	1 135 838	1 139 582	5
Kokku põhivarad	1 228 385	1 156 467	
Kokku varad	3 097 573	3 012 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	539 350	235 941	7
Võlad ja ettemaksed	202 745	362 230	8
Kokku lühiajalised kohustised	742 095	598 171	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 941	288 922	7
Sihtfinantseerimine	181 780	181 780	
Kokku pikaajalised kohustised	416 721	470 702	
Kokku kohustised	1 158 816	1 068 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 941 041	1 445 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 236	495 342	
Kokku omakapital	1 938 757	1 943 993	
Kokku kohustised ja omakapital	3 097 573	3 012 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 456 823	6 867 510	
Muud äritulud	141 246	164 809	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 567	257 198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 240 796	-5 491 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-353 375	-321 746	
Tööjõukulud	-647 848	-621 586	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-346 855	-338 977	
Muud ärikulud	-46	-333	
Ärikasum (kahjum)	25 716	515 540	
Intressitulud	5 000	1 299	
Intressikulud	-36 436	-21 497	
Muud finantstulud ja -kulud	484	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 236	495 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 236	495 342	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MARREK PUIT OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja rahandusministri poolt kinnitatud aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Marrek Puit OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud (välja arvatud bioloogiliste varade saadused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalset meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Bioloogiliste varade saadused, alustades langetatud ümarpuidust ning nendest valmistatud lõpetamata- ja valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, arvestades aastavahetusel kehtivaid turuhindu.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kasvava metsa õiglane väärtus saadakse metsa soetamisel või tellitud metsamajandamiskava alusel. Viimase alusel toimub ümberhindlus. Ettevõttele kuuluvate kinnistute puhul on valdavalt tegemist noorendikega või täiskasvanud puistuga, mille juurdekasv on võrdlemisi madal. Kasvav mets kajastatakse bioloogiliste varadena põhivara grupis, raieküps mets kajastatakse käibevara grupis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonete amortisatsioonimääraks on 4 % aastas. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on mäke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne.) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maa, metsa (bioloogilise vara), hoonete koos soetamisel jaotatakse juhtkonna hinnangu alusel soetusmaksumus erinevate varade vahel. Maa hinna määramisel lähtutakse maa maksustatavast väärtusest ja bioloogiliste varade puhul metsa säästva majandamise kava alusel olevast puidu väärtusest. Samade varade koos müümisel ühise hinnaga otsustab juhtkond müügihinna jaotuse erinevate varade vahel, arvestades milline vara oli oluline müügihinna kujunemisel.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kinnisvara	10% aastas
- hooned	5% aastas
- masinad ja seadmed	10% - 20% aastas
- transpordivahendid	10% - 20% aastas

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük tagasirent

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirenti tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirenti tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal. Kalendriaastas saab netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Marrek Puit OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	496 273	496 273	0
Laenunõuded	66 167	66 167	0
Muud nõuded	205	205	0
Ettemaksed	54 902	26 055	28 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 547	588 700	28 847

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	750 391	750 391	0
Laenunõuded	800	800	0
Ettemaksed	45 893	29 992	15 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	797 084	781 183	15 901

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	512 970	562 601
Valmistoodang	354 973	338 406
Ettemaksed varude eest	5 000	5 000
Kokku varud	872 943	906 007

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 378	0	7 378
Akumuleeritud kulum	-5 657	0	-5 657
Jääkmaksumus	1 721	0	1 721
Amortisatsioonikulu	-737	0	-737
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 378	0	7 378
Akumuleeritud kulum	-6 394	0	-6 394
Jääkmaksumus	984	0	984
Ostud ja parendused	0	63 455	63 455
Amortisatsioonikulu	-739	0	-739
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 378	63 455	70 833
Akumuleeritud kulum	-7 133	0	-7 133
Jääkmaksumus	245	63 455	63 700

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 126	7 495
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 564	2 643

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	51 300	135 742	2 366 492	303 784	2 670 276	125 091	386 278	32 500	418 778	3 401 187
Akumuleeritud kulum	0	-76 934	-1 863 183	-203 613	-2 066 796	-12 768	0	0	0	-2 156 498
Jääkmaksumus	51 300	58 808	503 309	100 171	603 480	112 323	386 278	32 500	418 778	1 244 689
Ostud ja parendused	59 221	0	241 738	8 974	250 712	0	7 541	0	7 541	317 474
Amortisatsioonikulu	0	-5 679	-275 718	-44 556	-320 274	-12 286	0	0	0	-338 239
Müügid (jääkmaksumuses)	-81 842	0	-2 500	0	-2 500	0	0	0	0	-84 342
Ümberliigitamised	0	0	0	426 319	426 319	0	-393 819	-32 500	-426 319	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	32 500	-32 500	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	426 319	426 319	0	-426 319	0	-426 319	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	28 679	135 742	2 497 729	739 077	3 236 806	125 091	0	0	0	3 526 318
Akumuleeritud kulum	0	-82 613	-2 030 900	-248 169	-2 279 069	-25 054	0	0	0	-2 386 736
Jääkmaksumus	28 679	53 129	466 829	490 908	957 737	100 037	0	0	0	1 139 582
Ostud ja parendused	62 279	0	258 570	1 844	260 414	18 639	0	20 874	20 874	362 206
Amortisatsioonikulu	0	-5 678	-262 632	-64 752	-327 384	-13 055	0	0	0	-346 117
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 465	0	-13 368	0	-13 368	0	0	0	0	-19 833
31.12.2023										
Soetusmaksumus	84 493	135 742	2 419 210	740 921	3 160 131	143 730	0	20 874	20 874	3 544 970
Akumuleeritud kulum	0	-88 291	-1 969 811	-312 921	-2 282 732	-38 109	0	0	0	-2 409 132
Jääkmaksumus	84 493	47 451	449 399	428 000	877 399	105 621	0	20 874	20 874	1 135 838

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	16 665	206 842
Masinad ja seadmed	128 622	23 000
Transportivahendid	128 622	23 000
Kokku	145 287	229 842

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	58 091	58 091
Soetused	670 627	670 627
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-648 772	-648 772
31.12.2022	79 946	79 946
Soetused	525 546	525 546
Müügid	-35 028	-35 028
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-218 449	-218 449
31.12.2023	352 015	352 015
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	43 135	0
Kokku	43 135	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga arvelduskrediit	352 631	352 631			2,3% + 3 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	352 631	352 631					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	99 120	42 480	56 640		2,8%+ 6 kuu euribor	EUR	2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	99 120	42 480	56 640				
Kapitalirendikohustised kokku	322 540	144 239	178 301				
Laenukohustised kokku	774 291	539 350	234 941				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga arvelduskrediit	55 787	55 787			2,3% + 3 kuu euribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	55 787	55 787					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	141 600	42 480	99 120		2,8%+ 6 kuu euribor	EUR	2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	141 600	42 480	99 120				
Kapitalirendikohustised kokku	327 476	137 674	189 802				
Laenukohustised kokku	524 863	235 941	288 922				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 512	1 512
Ehitised	29 271	33 703
Kokku	30 783	35 215

Kapitalirendi kohustiste intressimäär on 1,90% - 3,12% + euribor; alusvaluuta EUR ja lõpptähtaeg 2024-2027 aasta. Kapitalirendi korras on renditud masinaid bilansilise maksumusega seisuga 31.12.2023 summas 354 703 (31.12.2022 summas 435 399 €)

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsant vallasvarale 350 000 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 719	66 719
Võlad töövõtjatele	65 088	65 088
Maksuvõlad	50 074	50 074
Muud võlad	20 466	20 466
Saadud ettemaksed	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	202 745	202 745
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 028	234 028
Võlad töövõtjatele	57 483	57 483
Maksuvõlad	24 481	24 481
Muud võlad	33 438	33 438
Saadud ettemaksed	12 800	12 800
Kokku võlad ja ettemaksed	362 230	362 230

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 548 644	1 552 833
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	387 161	388 208
Kokku tingimuslikud kohustised	1 935 805	1 941 041

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	486 653	467 762
Sotsiaalmaksud	161 184	153 821
Erisoodustuse arvest. tulumaks	11	3
Kokku tööjõukulud	647 848	621 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 306	3 745
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 745

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	167 000	167 000	0	1 253
Kokku antud laenud	0	167 000	167 000	0	1 253

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000	275
Kokku antud laenud	0	15 000	0	15 000	275

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 000	41 000	0	388
Kokku laenukohustised	0	41 000	41 000	0	388

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 823	0	13 417	0	60 187	0
Kokku müüdnud	19 823	0	13 417	0	60 187	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 699	21 606	0	0	48 466	0
Kokku ostetud	26 699	21 606	0	0	48 466	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 000	23 137
Renditulu	1 206	1 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

MARREK PUIT OÜ (registrikood: 10934040) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VIKLAID	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MARREK PUIT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud MARREK PUIT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Audiitorbüroo Maalinn OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

MARREK PUIT OÜ (registrikood: 10934040) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 941 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 236
Kokku	1 935 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	1681126	30.81%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1601444	29.35%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	1076834	19.73%	Ei
Metsaraie	02201	702480	12.87%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	180672	3.31%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	89314	1.64%	Ei
Küttepude tootmine	02202	58337	1.07%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	45639	0.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9178	0.17%	Ei
Elektrienergia müük	35141	7805	0.14%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3994	0.07%	Ei