

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg OÜ

registrikood: 14146670

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Keskväljak 4

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5014218

e-posti aadress: ragoza@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Jõhvi Pargi Vabaaeg asutati 2017 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Ettevõttes töötajaid pole . Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	269	543
Nõuded ja ettemaksed	0	144
Varud	0	273
Kokku käibevarad	269	960
Kokku varad	269	960
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 520	4 520
Kokku lühiajalised kohustised	4 520	4 520
Kokku kohustised	4 520	4 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 200	19 200
Ülekurss	44 800	44 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 560	-1 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-691	-66 487
Kokku omakapital	-4 251	-3 560
Kokku kohustised ja omakapital	269	960

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-66 369	2
Ärikasum (kahjum)	-691	-66 369	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	0	-119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-691	-66 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-691	-66 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Ettevõtteel võivad olla järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse, s.t. sõlmib lepingu teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50-100 aastat. Amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist osa.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Seotud osapooled

OÜ Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	691	66 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	691	66 369

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 520	4 520
Kokku võlad ja ettemaksed	4 520	4 520

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	700	400	1 100	0	92
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500	1 000	0	27
Kokku laenukohustised	1 200	900	2 100	0	119
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022		31.12.2023		
Emaettevõtja			0		0
Kokku laenukohustised			0		0

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkamisest vaatamata sellele, et osakapital on negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele.

Juhtkonna hinnangul ei tekita käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2023.a., kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. AINUOSANIKUGA seotud investorid on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisa investeeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Ettevõtte juhtkonnal ei ole olulist kahtlust võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ning see tõttu on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg OÜ (registrikood: 14146670) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-691
Kokku	-68 251
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-68 251
Kokku	-68 251