

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VPT Nordic OÜ

registrikood: 16192510

tänavatänu nimi, Nõlva tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

e-posti aadress: taavetles@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

VPT Nordic OÜ asutati 2021 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on soetatud kinnisvara väljarentimine. Seoses ettevõtte alustamisega seotud kuludega on ettevõtte oma esimesel majandusaastal kahjumis ja omakapital ei vasta nõuetele. Omakapital on plaanis viia vastavusse nõuetega 2024 majandusaastal tekkiva puhaskasumi arvelt.

2023 aastal ei pakkunud ettevõtte tööd ühegi töötajale ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2024 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja suuremaid investeeringuid ei ole plaanis teha.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 443	5 589
Kokku käibevarad	6 443	5 589
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	158 888	163 163
Kokku põhivarad	158 888	163 163
Kokku varad	165 331	168 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 078	3 078
Kokku lühiajalised kohustised	3 078	3 078
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	171 000	171 000
Kokku pikaajalised kohustised	171 000	171 000
Kokku kohustised	174 078	174 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 827	-4 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 420	-3 568
Kokku omakapital	-8 747	-5 326
Kokku kohustised ja omakapital	165 331	168 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 804	14 186
Mitmesugused tegevuskulud	-1 637	-1 167
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 275	-4 275
Ärikasum (kahjum)	8 892	8 744
Intressikulud	-12 312	-12 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 420	-3 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 420	-3 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPT Nordic OÜ 2023a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

VPT Nordic OÜ koostab väikese suurusega ettevõtte majandusaastaaruande

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varas soetusmaksumusega üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-3 562	-3 562
Jääkmaksumus	167 438	167 438
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
31.12.2022		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-7 837	-7 837
Jääkmaksumus	163 163	163 163
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
31.12.2023		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-12 112	-12 112
Jääkmaksumus	158 888	158 888

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	171 000
Kokku laenukohustised	171 000	171 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	0	0	171 000	12 312
Kokku laenukohustised	171 000	0	0	171 000	12 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

VPT Nordic OÜ (registrikood: 16192510) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 420
Kokku	-11 247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 247
Kokku	-11 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	14804	100.00%	Jah