

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu

registrikood: 80421081

telefon: +372 53836525, +372 58363906, +372 58440581, +372 53313868

e-posti aadress: kaja.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Tulud moodustuvad elanike maksetest, haldustasud ja remondifonditasud.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

Pangalaenu on saadud 65 000,00 eurot, tagasimaksmise lõpptähtpäev on 30.04.2037.a.

2023.aastal teostati sihtotstarbelisi töid kogusummas 385,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 877	2 438	
Nõuded ja ettemaksed	8 629	7 139	2
Kokku käibevarad	12 506	9 577	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 936	60 443	2
Kokku põhivarad	57 936	60 443	
Kokku varad	70 442	70 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 764	3 041	3
Võlad ja ettemaksed	4 644	3 458	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 711	697	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 119	7 196	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 936	60 443	
Kokku pikaajalised kohustised	57 936	60 443	
Kokku kohustised	68 055	67 639	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 245	1 178	
Aruandeaasta tulem	6	67	
Kokku netovara	2 387	2 381	
Kokku kohustised ja netovara	70 442	70 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 446	80 925	6
Muud tulud	68	76	
Kokku tulud	1 514	81 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385	-79 981	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-953	8
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-1 508	-80 934	
Põhitegevuse tulem	6	67	
Aruandeaasta tulem	6	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 068	920
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-11	-17
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-487
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 559	-82 052
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 643	6 438
Muud rahavood põhitegevusest	82	65
Kokku rahavood põhitegevusest	4 223	-75 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	65 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 784	-1 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 784	63 483
Kokku rahavood	1 439	-11 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 438	14 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 439	-11 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 877	2 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 136	1 178	2 314
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2022	1 136	1 245	2 381
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2023	1 136	1 251	2 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustelase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaliste laenuvõtete kirjel näidatakse järgmisel majandusaasta jooksul tasumisele kuuluvaid summasid.

Antud laenud näidatakse ilma intressideta.

Lühiajalisi laenuvõtteid ja intresse vähendatakse remondifondist.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne).

Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, pangateenuste, remontide ja muude teenuste kulud).

Kommunaalmaksete summasid (vesi, prügi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 351	1 351		
Ostjatelt laekumata arved	1 351	1 351		
Laenunõuded	60 700	2 764	17 407	40 529
Muud nõuded	4 417	4 417		
Intressinõuded	4 417	4 417		
Ettemaksed	97	97		
Tulevaste perioodide kulud	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 565	8 629	17 407	40 529

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	804	804		
Ostjatelt laekumata arved	804	804		
Laenunõuded	63 483	3 040	17 851	42 592
Muud nõuded	3 295	3 295		
Intressinõuded	3 295	3 295		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 582	7 139	17 851	42 592

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 22-028746-JI	60 700	2 764	17 407	40 529	7,309%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	60 700	2 764	17 407	40 529			
Laenukohustised kokku	60 700	2 764	17 407	40 529			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 22-028746-JI	63 484	3 041	17 851	42 592	2,034%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	63 484	3 041	17 851	42 592			
Laenukohustised kokku	63 484	3 041	17 851	42 592			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Muud võlad	4 417	4 417
Intressivõlad	4 417	4 417
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Muud võlad	3 295	3 295
Intressivõlad	3 295	3 295
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	3 458	3 458

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 367	6 476	18 146	697
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 367	6 476	18 146	697
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 367	6 476	18 146	697
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	697	9 203	7 189	2 711
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	697	9 203	7 189	2 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	697	9 203	7 189	2 711

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 061	944
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	385	79 981
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 446	80 925

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	79 981
Hooldustööd	385	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	385	79 981

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenusega seotud kulud	69	43
Raamatupidamisteenus	755	632
Kindlustuskulud	196	245
Muud	98	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 118	953

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	987 EUR
2	860 EUR
3	1267 EUR
4	759 EUR
5	807 EUR
6	1248 EUR
7	761 EUR
8	1408 EUR
9	905 EUR
10	1073 EUR
11	836 EUR
12	1039 EUR
Kokku:	11950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu (registrikood: 80421081) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA NURK	Juhatuse liige	26.06.2024