

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Lennuki tn 1a korteriühistu

registrikood: 80271629

telefon: +372 56658674, +372 56482373, +372 56483523

e-posti aadress: lennuki1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. KÜ Lennuki 1a loodi 09.09.2008.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a. majandusaasta kohta. KÜ-d juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 414	4 291
Nõuded ja ettemaksed	1 965	3 838
Kokku käibevarad	10 379	8 129
Kokku varad	10 379	8 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 764	3 636
Võlad ja ettemaksed	2 002	1 459
Kokku lühiajalised kohustised	5 766	5 095
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 440	42 203
Kokku pikaajalised kohustised	38 440	42 203
Kokku kohustised	44 206	47 298
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39 529	-45 174
Aruandeaasta tulem	5 342	5 645
Kokku netovara	-33 827	-39 169
Kokku kohustised ja netovara	10 379	8 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 006	7 951
Muud tulud	9 929	11 414
Kokku tulud	17 935	19 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-954	-755
Mitmesugused tegevuskulud	-9 831	-11 275
Kokku kulud	-10 785	-12 030
Põhitegevuse tulem	7 150	7 335
Intressikulud	-1 808	-1 690
Aruandeaasta tulem	5 342	5 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	365	19
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 118	10 322
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 027	-1 021
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 573	-8 954
Kokku rahavood põhitegevusest	3 883	366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 049	1 229
Makstud intressid	-1 809	-1 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240	-460
Kokku rahavood	4 123	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 291	4 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 123	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 414	4 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	360	-45 174	-44 814
Aruandeaasta tulem		5 645	5 645
31.12.2022	360	-39 529	-39 169
Aruandeaasta tulem		5 342	5 342
31.12.2023	360	-34 187	-33 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärnu linn, Lennuki tn 1a korteriühistu.

Aruande aasta algus: 01.01.2023

Aruande aasta lõpp: 31.12.2023

Korteriühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruanDES. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena: KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed; KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustel, eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2023	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2183 EUR
2	1207 EUR
3	1505 EUR
4	695 EUR
5	859 EUR
6	1292 EUR
7	2680 EUR
8	1293 EUR
9/10	2904 EUR
11	1622 EUR
12	1455 EUR
Kokku:	17695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Pärnu linn, Lennuki tn 1a korteriühistu (registrikood: 80271629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOODI	Juhatuse liige	26.06.2024