

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274361

telefon: +372 56892615

e-posti aadress: aleksandratumash@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud kaks liiget, kes töötab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 737	1 632
Nõuded ja ettemaksed	4 776	4 608
Kokku käibevarad	6 513	6 240
Kokku varad	6 513	6 240
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 609	2 100
Võlad ja ettemaksed	3 075	1 639
Kokku lühiajalised kohustised	4 684	3 739
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 557
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 557
Kokku kohustised	4 684	5 296
Netovara		
Reservkapital	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 588	-2 509
Aruandeaasta tulem	885	921
Kokku netovara	1 829	944
Kokku kohustised ja netovara	6 513	6 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 463	12 590
Muud tulud	210	95
Kokku tulud	15 673	12 685
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 959	-9 717
Tööjõukulud	-1 670	-1 899
Kokku kulud	-14 629	-11 616
Põhitegevuse tulem	1 044	1 069
Muud finantstulud ja -kulud	-159	-148
Aruandeaasta tulem	885	921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 044	1 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168	-1 325
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 436	155
Kokku rahavood põhitegevusest	2 312	-101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 048	-2 001
Makstud intressid	-159	-148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 207	-2 149
Kokku rahavood	105	-2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 632	3 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	-2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 737	1 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 532	-2 509	23
Aruandeaasta tulem		921	921
31.12.2022	2 532	-1 588	944
Aruandeaasta tulem		885	885
31.12.2023	2 532	-703	1 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Finansaruandluse standardiga .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 253	1 419
Sotsiaalmaksud	407	468
Muud	10	12
Kokku tööjõukulud	1 670	1 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Vladimir Kuzmenkov	1589 EUR
Korter 02 Sergei Borisov	1788 EUR
Korter 03 Ainikki Seppar	2303 EUR
Korter 04 Juri Jukov	1735 EUR
Korter 05 Mark Dorošenko	1989 EUR
Korter 06 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	1720 EUR
Korter 07 Aleksandra Olt	2214 EUR
Korter 08 Aleksandra Olt	2125 EUR
Kokku:	15463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80274361) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA OLT	Juhatuse liige	26.06.2024