

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 2 korteriühistu

registrikood: 80594568

e-posti aadress: sonajalatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendusteenused	10
Lisa 10 Remondifondi aruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 2 alustas oma majandustegevust 07.05.2021. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning heakorratöödeks.

Korteriühistut juhib ja esindab 2 liikmeline juhatuse.

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 2 on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal.

Korteriühistul ei olnud 2022. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega

kompensatsiooni makstud ei ole. Aruandeperioodil osutas elamule haldus- ja

raamatupidamisteenust Stell Eesti AS ning gaasikatlahooldust Gaspre OÜ. 2024 majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 219	2 754	
Nõuded ja ettemaksed	3 743	3 401	2
Kokku käibevarad	11 962	6 155	
Kokku varad	11 962	6 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 220	4 351	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 073	101	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	10 293	4 452	
Kokku kohustised	10 293	4 452	
Netovara			
Reservkapital	1 950	1 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-247	132	
Aruandeaasta tulem	-34	-379	
Kokku netovara	1 669	1 703	
Kokku kohustised ja netovara	11 962	6 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 199	2 192	5
Kokku tulud	4 199	2 192	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 262	-23	4,10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 971	-2 548	6
Kokku kulud	-4 233	-2 571	
Põhitegevuse tulem	-34	-379	
Aruandeaasta tulem	-34	-379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 090	24 938
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 428	-2 868
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 367	-23
Muud rahavood põhitegevusest	-29 564	-21 361
Kokku rahavood põhitegevusest	5 465	686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-300
Kokku rahavood	5 465	386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 754	2 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 465	386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 219	2 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	650	132	782
Aruandeaasta tulem		-379	-379
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 300		1 300
31.12.2022	1 950	-247	1 703
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2023	1 950	-281	1 669

Majandusaasta tulem sisaldab kogumata pangateenustasu ja riigilõivu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 743	3 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 743	3 743
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Muud viitlaekumised	3 149	3 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 401	3 401

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 220	6 220
Kokku võlad ja ettemaksed	6 220	6 220
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 265	4 265
Ostjate ettemaksed	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	4 351	4 351

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	124	-23	101	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	124	-23	101	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	124	-23	101	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	101	7 185	-3 213	4 073	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	101	7 185	-3 213	4 073	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	101	7 185	-3 213	4 073	10

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus- ja hooldusteenused	2 937	2 169	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 262	23	4,10
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 199	2 192	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	-1 138	-1 147
Raamatupidamisteenus	-910	-892
Gaasikatta hooldus	-888	-504
Panga teenustasu	-25	0
Riigilõiv	-10	0
Muud	0	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 971	-2 548

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 9 Vahendusteenused

Teenused	2023	2022
Vesi ja kanalisatsioon	5 661,70	4 195,99
Elektrienergia	816,53	777,91

Gaasiküte	17 573,40	9 886,40
Jäätmekäitlus	1 267,12	1 479,78
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile	5 480,48	3 470,49
Kindlustus	648,59	422,97
Kokku	31 447,82	20 233,54

Lisa 10 Remondifondi aruanne

Konto nimetus	Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
			Algsaldo 01.01.2023		100,52
Remondifond	07.03.2023	TLL43300363	Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ Õigusteenused vastavalt lisatud spetsifikatsioonile 1 * 540,00	540,00	
Remondifond	04.05.2023	23085	Aiapiirded OÜ Avant rent nädalavahetus 1 * 288,00	288,00	
Remondifond	08.05.2023	4100394508	BAUHOF GROUP AS KUIVBETOON SAKRET BE 25KG ja transport 1 * 131,63	131,63	
Remondifond	08.05.2023	4100394507	BAUHOF GROUP AS JALGRATASTE HOIDJA 3 KOHALINE 1 * 27,50	27,50	
Remondifond	08.05.2023	4100394507	BAUHOF GROUP AS mõrdinõu 1 * 6,88	6,88	
Remondifond	08.05.2023	4100394507	BAUHOF GROUP AS ehitusämber 1 * 4,53	4,53	
Remondifond	14.05.2023	1011800042908	BAUHOF GROUP AS kuivbetoon 1 * 22,74	22,74	
Remondifond	15.05.2023	Tulud 2023/05	Remondifond		65,00
Remondifond	19.05.2023	4100397216	BAUHOF GROUP AS Remondifond 1 * 29,30	29,30	
Remondifond	15.06.2023	Tulud 2023/06	Remondifond		65,00
Remondifond	13.07.2023		Energiamaja OÜ (Kompromissleping)		600,00 ⁶
Remondifond	15.07.2023	Tulud 2023/07	Remondifond		65,00
Remondifond	17.07.2023	3005642	Stell Eesti AS Kuulkraani paigaldus, Sõnajala tee, 2, 2023-07-04 1 * 7,80	7,80	
Remondifond	15.08.2023	Tulud 2023/08	Remondifond		65,00
Remondifond	15.09.2023	Tulud 2023/09	Remondifond		65,00

Remondifond	23.09.2023	2EE0000305203	UAB „Kesko Senukai Digital“ Redel 3-osalised universaalsed Haushalt BL-E310, 284 - 648 cm 1 * 95,90	95,90	
Remondifond	29.09.2023	ST2-23356	Tehnoaudit OÜ Gaasipaigaldise korraline audit, Protokoll nr. ST2-23-0926, Sõnajala tee 2 gaasipaigaldis 1 * 108,00	108,00	
Remondifond	15.10.2023	Tulud 2023/10	Remondifond		65,00
Remondifond	15.11.2023	Tulud 2023/11	Remondifond		65,00
Remondifond	15.11.2023	Tulud 2023/11	küttekulude kompenseerimine oktoobri eest	650,00	
Remondifond	15.12.2023	Tulud 2023/12	Remondifond		65,00
Remondifond	15.12.2023	Tulud 2023/12	küttekulude kompenseerimine novembri eest	650,00	
				2 562,28	7 120,00
			Lõppsaldo 31.12.2023		4 073,24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõnajala tee 2/1-1	3337 EUR
Sõnajala tee 2/1-2	2256 EUR
Sõnajala tee 2/1-3	2789 EUR
Sõnajala tee 2/1-4	2402 EUR
Sõnajala tee 2/1-5	2594 EUR
Sõnajala tee 2/1-6	2069 EUR
Sõnajala tee 2/2-7	2956 EUR
Sõnajala tee 2/2-8	2331 EUR
Sõnajala tee 2/2-9	2250 EUR
Sõnajala tee 2/2-10	1937 EUR
Sõnajala tee 2/2-11	2012 EUR
Sõnajala tee 2/2-12	3022 EUR
Sõnajala tee 2/2-13	2622 EUR
Kokku:	32577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 2 korteriühistu (registrikood: 80594568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE LAAS	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	Ühistu koosolek toimus 28.05.2024 ja seal kinnitati majandusaasta aruanne.	