

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING KINNISVARAEHITUS

registrikood: 11130776

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Veere tn 5
postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5082693, +372 53491513

e-posti aadress: kve@kinnisvaraehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.kinnisvaraehitus.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kinnisvaraehitus on ettevõtte, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustöö-, üldehituse-, remont-, sanitaartechniliste- ja montaažitöödega.

Firmale omistati 2012.a. ISO standardid: ISO 9001:2008, ISO 14001: 2004 ja OHSAS 18001:2007.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal oli OÜ Kinnisvaraehituse müügitulu 89 tuh. €. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustööd Eestis 89%. OÜ Kinnisvaraehitus kasumiks kujunes 47 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	893092	1002337
Käibe kasv %	-10,9	-32,38
Brutokasumi määr %	8,5	25,51
Puhaskasum	47215	238381
Kasumi kasv %	-80,2	93,90
Puhasrentaablus %	5,3	23,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	4,25
ROA	3,1	15,25
ROE	5,0	26,49
Varad	1533096	1562412
Omakapital	946954	899739
Käibevara	545538	675920
Lühiajalised kohustused	147093	158887

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2023- müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

OÜ Kinnisvaraehitus töötajate arv majandusaasta lõpus oli 6 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale on 5 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Peamiseks eesmärgiks on säilitada positsioon tööturul. Leida uusi kliente ja jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega. Panustada tööliste koolitusse ja hoida jätkuvalt head töö kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251 434	392 429	2
Nõuded ja ettemaksed	181 380	62 039	3
Varud	112 724	221 452	
Kokku käibevarad	545 538	675 920	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	987 558	886 492	5
Kokku põhivarad	987 558	886 492	
Kokku varad	1 533 096	1 562 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 738	71 305	7
Võlad ja ettemaksed	82 356	87 582	8
Kokku lühiajalised kohustised	147 094	158 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	439 048	503 786	7
Kokku pikaajalised kohustised	439 048	503 786	
Kokku kohustised	586 142	662 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	895 522	657 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 215	238 381	
Kokku omakapital	946 954	899 739	
Kokku kohustised ja omakapital	1 533 096	1 562 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	893 092	1 002 337
Muud äritulud	66 191	68 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-529 370	-392 830
Mitmesugused tegevuskulud	-105 123	-143 600
Tööjõukulud	-174 224	-198 013
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 754	-79 314
Muud ärikulud	-1 301	-1 101
Ärikasum (kahjum)	75 511	255 717
Intressitulud	1 503	863
Muud finantstulud ja -kulud	-29 799	-18 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 215	238 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 215	238 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraehitus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2023 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kinnisvaraehitus kasumiaruanne on 2023 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse see eraldi põhivarasse eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Võimalikud dividendide väljamaksed ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus maksumääraga 20/80, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tagatishoius	0	5 690
Sularaha kassas	13 014	12 443
Arvelduskontod	238 420	374 296
Kokku raha	251 434	392 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 833	108 833
Ostjatelt laekumata arved	108 833	108 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Laenunõuded	60 950	60 950
Muud nõuded	8 017	8 017
Intressinõuded	8 017	8 017
Ettemaksed	3 554	3 554
Tulevaste perioodide kulud	3 554	3 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 380	181 380
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 927	9 927
Ostjatelt laekumata arved	9 927	9 927
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501	501
Laenunõuded	40 600	40 600
Muud nõuded	7 104	7 104
Intressinõuded	7 104	7 104
Ettemaksed	3 768	3 768
Tulevaste perioodide kulud	3 768	3 768
Nõuded Sots.ameti vastu	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 039	62 039

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 064		0
Üksikisiku tulumaks		4 906		5 776
Sotsiaalmaks		8 487		10 514
Kohustuslik kogumispension		113		126
Töötuskindlustusmaksed		574		654
Ettemaksukonto jääk	26		501	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	21 144	501	17 070

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	717 445	179 762	2 709	428 952	611 423	34 559	1 360	1 364 787
Akumuleeritud kulum	-9 566	-55 653	-2 709	-312 892	-371 254	-24 213		-405 033
Jääkmaksumus	707 879	124 109	0	116 060	240 169	10 346	1 360	959 754
Ostud ja parendused				7 444	7 444			7 444
Amortisatsioonikulu	-28 698	-13 534		-34 799	-48 333	-2 283		-79 314
Muud muutused				-32	-32		-1 360	-1 392
31.12.2022								
Soetusmaksumus	717 445	179 762	2 709	436 364	618 835	34 559	1 360	1 372 199
Akumuleeritud kulum	-38 264	-69 187	-2 709	-347 691	-419 587	-26 496	-1 360	-485 707
Jääkmaksumus	679 181	110 575	0	88 673	199 248	8 063	0	886 492
Ostud ja parendused	129 852	40 833		4 146	44 979			174 831
Amortisatsioonikulu	-29 131	-14 730		-28 258	-42 988	-1 635		-73 754
Muud muutused				-11	-11			-11
31.12.2023								
Soetusmaksumus	847 297	217 663	2 709	440 499	660 871	34 559	1 360	1 544 087
Akumuleeritud kulum	-67 395	-80 985	-2 709	-375 949	-459 643	-28 131	-1 360	-556 529
Jääkmaksumus	779 902	136 678	0	64 550	201 228	6 428	0	987 558

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	480	0
Transpordivahendid	480	0
Kokku	480	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laadurekskavaator CATERPILLAR 444 F2	2 970	2 970		6,41%	€	15.04.2024
Sadulveok Scania G 450	36 682	9 219	27 463	6,41%	€	20.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	39 652	12 189	27 463			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laadurekskavaator CATERPILLAR 444 F2	11 730	8 760	2 970	5,98	€	15.04.2024
Sadulveok Scania G 450	45 678	8 996	36 682	5,45	€	20.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	57 408	17 756	39 652			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	68 963	85 363
Kokku	68 963	85 363

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	52 549	52 549			6,18%	€	
Lühiajalised laenud kokku	52 549	52 549					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	411 585		411 585		6,18%	€	26.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	411 585		411 585				
Kapitalirendikohustised kokku	39 652	12 189	27 463				
Laenukohustised kokku	503 786	64 738	439 048				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 000	1 000					
SEB Pank AS	52 549	52 549					
Lühiajalised laenud kokku	53 549	53 549					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	464 134		464 134				
Pikaajalised laenud kokku	464 134		464 134				
Kapitalirendikohustised kokku	57 408	17 756	39 652				
Laenukohustised kokku	575 091	71 305	503 786				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	779 903	679 181
Kokku	779 903	679 181

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 797	43 797
Võlad töövõtjatele	16 528	16 528
Maksuvõlad	21 144	21 144
Muud võlad	887	887
Intressivõlad	343	343
Muud viitvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	82 356	82 356
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 560	50 560
Võlad töövõtjatele	19 065	19 065
Maksuvõlad	17 070	17 070
Muud võlad	887	887
Intressivõlad	343	343
Muud viitvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	87 582	87 582

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	7 555	9 423
Puhkusetasude kohustis	8 973	9 642
Muud kinnipidamised		
Kokku võlad töövõtjatele	16 528	19 065

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	893 092	1 002 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	893 092	1 002 337
Kokku müügitulu	893 092	1 002 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välistrasside ehitus	800 392	744 853
Muu elektrienergia tootmine	92 700	257 484
Kokku müügitulu	893 092	1 002 337

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	480	0
Saadud dotatsioonid, toetused	65 711	68 238
Kokku muud äritulud	66 191	68 238

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	274 687	248 491
Energia	9 356	5 406
Elektrienergia	9 356	5 406
Alltöövõtutööd	156 804	98 507
Transpordikulud	4 417	5 508
Üür ja rent	34 705	27 138
Muud põhitegevusega seotud teenused	10 016	7 780
Muud	39 385	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	529 370	392 830

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	737	896
Energia	57 289	67 387
Kütus	57 289	67 387
Mitmesugused bürookulud	1 184	1 269
Koolituskulud	634	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	940	3 873
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	902	0
Mitmesugused tegevuskulud	24 480	33 225
Masinate hoolduskulud	17 637	35 630
Muud	1 320	1 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 123	143 600

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	130 368	148 274
Sotsiaalmaksud	43 856	49 739
Kokku tööjõukulud	174 224	198 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 978	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 978	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 850	38 850
Kokku laenukohustised	38 850	38 850

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 850	38 850	770
Kokku antud laenud	38 850	38 850	770

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 850	20 000	58 850	804
Kokku antud laenud	38 850	20 000	58 850	804

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 197	1 227
Kokku müüdud	15 197	1 227

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 875	10 436
Kokku ostetud	24 875	10 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	44 732	37 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OSAÜHING KINNISVARAEHITUS (registrikood: 11130776) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2024
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	895 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 215
Kokku	942 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	942 737
Kokku	942 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	895 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 215
Kokku	942 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	942 737
Kokku	942 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	800392	89.62%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	92700	10.38%	Ei