

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80449524

telefon: +372 6027702

e-posti aadress: otsatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 alustas tegevust 2018. aastal. Korteriühistu ülesandeks on Rae vallas Järvekülas aadressil Otsa tee 7 asuva 6 korteriga ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 933	4 516
Nõuded ja ettemaksed	1 438	388
Kokku käibevarad	6 371	4 904
Kokku varad	6 371	4 904
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	355	328
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 132	5 692
Kokku lühiajalised kohustised	7 487	6 020
Kokku kohustised	7 487	6 020
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 116	-952
Aruandeaasta tulem	0	-164
Kokku netovara	-1 116	-1 116
Kokku kohustised ja netovara	6 371	4 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-164
Kokku kulud	0	-164
Põhitegevuse tulem	0	-164
Aruandeaasta tulem	0	-164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 586	4 660
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 169	-3 740
Kokku rahavood põhitegevusest	417	920
Kokku rahavood	417	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 516	3 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	417	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 933	4 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-952	-952
Aruandeaasta tulem	-164	-164
31.12.2022	-1 116	-1 116
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	-1 116	-1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Otsa tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2023. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Otsa tee 7 korteriühistu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	4 933	4 516
Kokku raha	4 933	4 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 438	1 438
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Kokku nõuded ja ettemaksed	388	388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Otsa tee 7-1	1254 EUR
Otsa tee 7-2	809 EUR
Otsa tee 7-3	780 EUR
Otsa tee 7-4	863 EUR
Otsa tee 7-5	812 EUR
Otsa tee 7-6	714 EUR
Kokku:	5232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80449524) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	26.06.2024