

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Viiking Majameister

registrikood: 11177210

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Turu plats 5-17

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 6800855

e-posti aadress: taavi@taavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viiking Majameister OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. Viiking Majameister OÜ tegevus jääb 2024. aastal samasuunaliseks.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika	2023	2022
Puhasrentaablus = (puhaskasum : müügitulu) x 100	-3451,8	-92,5
Varade rentaablus (ROA) = (puhaskasum : varad kokku) x 100	-6,4	-0,6
Omakapitali rentaablus (ROE) = (puhaskasum : omakapital kokku) x-100	-6,4	-0,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 900	15 689	
Nõuded ja ettemaksed	55 345	5 483	2
Kokku käibevarad	95 245	21 172	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	354 879	357 879	3
Kokku põhivarad	354 879	357 879	
Kokku varad	450 124	379 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83	84	
Kokku lühiajalised kohustised	83	84	
Kokku kohustised	83	84	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	25 000	
Ülekurss	485 799	395 799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 832	-39 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 926	-2 431	
Kokku omakapital	450 041	378 967	
Kokku kohustised ja omakapital	450 124	379 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	838	2 627
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 592	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 175	-2 058
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 000	-3 000
Ärikasum (kahjum)	-28 929	-2 431
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 926	-2 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 926	-2 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viiking Majameister 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Viiking Majameister OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogu äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse ei kantud ja varem kuludesse kantud ostjate nõudeid ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Seotud osapooled

OÜ Viiking Majameister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 000	50 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 345	5 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 345	55 345
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 483	5 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 483	5 483

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	66 879	300 000	366 879
Akumuleeritud kulum		-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	66 879	294 000	360 879
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	66 879	300 000	366 879
Akumuleeritud kulum		-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	66 879	291 000	357 879
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	66 879	300 000	366 879
Akumuleeritud kulum		-12 000	-12 000
Jääkmaksumus	66 879	288 000	354 879

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taavi Tarkavaraarenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	50 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REMMELG	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 926
Kokku	-70 758
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-70 758
Kokku	-70 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	838	100.00%	Jah