

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu

registrikood: 80414827

telefon: +372 5234900

e-posti aadress: sarapuu9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on Tabasalus, Sarapuu tn 9a korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korterühistu esindab liikmete ühiseid huve ning tegeleb korteriomandi kaasomandi eseme valitsemise ja korterühistu kaudu tarbitavate teenuste vahendamisega. Sarapuu 9a ridaelamu võeti kasutusele 2016. aasta lõpus.

Sarapuu 9a koos kahe naaberkorterühistuga - Sarapuu tn 9b ja Pähkli tn 15 - moodustavad nn Pähkli kodu kompleksi, millel on ühine mänguväljakuga puhkeala, sh ühine õuevalgustus. Pähkli kodu kompleksi õuevalgustuse elektrienergia tarbimist mõõtev elektriarvesti paikneb Sarapuu 9a tehnoruumis. Prügiveolepingu, mis hõlmab Pähkli tn 15 korterühistuga kahasse omatavas prügimajas ühiseid prügikonteinereid, on Eesti Keskkonnateenuste AS-ga sõlminud Sarapuu 9a. Sarapuu 9a esitab naabermajade korterühistutele edasi nende ühiste kulude osa, jagades elektrikulu proportsionaalselt kolme maja vahel ja jagades prügiveokulu pooleks.

Sarapuu tn 9a korterühistut esindab kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Puuduvad ka teised palgalised ametikohad. Vajalikud teenused ostetakse koostööpartneritelt sisse, heakorratöid teevad võimalusel korterühistu liikmed ise. Sarapuu 9a varade maht oli 31.12.2023 seisuga 2942 eurot. 2023. aasta tulem oli 0 eurot. Kuna tegemist on veel uuema majaga, siis suuremaid remonditöid 2024. aastal ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	836	2 961
Nõuded ja ettemaksed	2 106	1 829
Kokku käibevarad	2 942	4 790
Kokku varad	2 942	4 790
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 597	1 551
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	183	2 077
Kokku lühiajalised kohustised	1 780	3 628
Kokku kohustised	1 780	3 628
Netovara		
Reservkapital	1 162	1 162
Kokku netovara	1 162	1 162
Kokku kohustised ja netovara	2 942	4 790

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 218	2 459
Kokku tulud	5 218	2 459
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 218	-2 459
Kokku kulud	-5 218	-2 459
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 578	14 174
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 239	1 720
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 942	-15 796
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 125	98
Kokku rahavood	-2 125	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 961	2 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 125	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836	2 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 162	1 162
31.12.2022	1 162	1 162
31.12.2023	1 162	1 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu tn 9a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on toodud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Sarapuu tn 9a korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Rahana kajastatakse finantsseisundi aruandes korteriühistu arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lühiajaliste nõuete ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal ei olnud.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustist eemaldatakse aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldus- ja heakorrasus ning sihtotstarbelised elamu remondi- ja kindlustustasud. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil, sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulusid võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmete vahel.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mitmesugused tegevuskulud nagu hooldus- ja heakorrakulud ning sihtotstarbelised remondi- ja kindlustuskulud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud ja saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid käsitletakse teenuste või maksete vahendusena oma liikmete ja teenuse osutajate vahel ning need kajastatakse finantsseisundi aruandes vastavalt nõuete või kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960
Kokku ostetud	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 9a-1	2969 EUR
Sarapuu 9a-2	910 EUR
Sarapuu 9a-3	1911 EUR
Sarapuu 9a-4	1523 EUR
Sarapuu 9a-5	1854 EUR
Sarapuu 9a-6	1926 EUR
Sarapuu 9a-7	1450 EUR
Sarapuu 9a-8	1880 EUR
Kokku:	14423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu (registrikood: 80414827) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAANDE	Juhatuse liige	26.06.2024