

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081886

telefon: +372 7422935, +372 56150294

e-posti aadress: hellemai.nomm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu põhitegevusteks on Kastani tn 7 // 9, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Lisaks juhatusele korraldab korteriühistu jooksvat haldamist ja hooldust Osaühing Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamis- ja koristusteenuseid.

2023. aastal on haldaja korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ja haldaja töötasid korterimanike otsuste, avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes korterimanikele piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2024. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 003	13 162	2
Nõuded ja ettemaksed	428	862	3
Kokku käibevarad	19 431	14 024	
Kokku varad	19 431	14 024	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	213	181	4
Kokku lühiajalised kohustised	213	181	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 548	8 262	
Kokku pikaajalised kohustised	13 548	8 262	
Kokku kohustised	13 761	8 443	
Netovara			
Reservkapital	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 500	4 192	
Aruandeaasta tulem	89	308	
Kokku netovara	5 670	5 581	
Kokku kohustised ja netovara	19 431	14 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 402	7 674	6
Muud tulud	50	44	7
Kokku tulud	8 452	7 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 401	-1 915	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 964	-5 496	9
Kokku kulud	-8 365	-7 411	
Põhitegevuse tulem	87	307	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	89	308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	434	270
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 286	3 232
Kokku rahavood põhitegevusest	5 839	3 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	5 841	3 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 162	9 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 841	3 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 003	13 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 081	4 192	5 273
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2022	1 081	4 500	5 581
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2023	1 081	4 589	5 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank AS	19 003	13 162
Kokku raha	19 003	13 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	238	238
Ostjatelt laekumata arved	238	238
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	428	428
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562
Ostjatelt laekumata arved	562	562
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	862	862

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Korteriomanike ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	6	6
Tartu Veevärk AS	27	140
Salva Kindlustuse AS	125	0
Eesti Keskkonnateenused AS	30	29
Ragn-Sells AS	6	6
Kokku võlad tarnijatele	194	181

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 982	5 759
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 401	1 915
Kindlustusmaksed	19	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 402	7 674

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	44
Kokku muud tulud	50	44

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 401	1 915
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 401	1 915

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	499	506
Hoolduskulud	4 053	2 764
Raamatupidamisteenus	864	792
Kommunaalmaksete vahe	84	84
Riigilõiv	0	10
Halduskulud	1 440	1 296
Pangateenused	24	23
Kantseleikulud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 964	5 496

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 7-1	291 EUR
Kastani 7-3	343 EUR
Kastani 9-1	1254 EUR
Kastani 9-2	1144 EUR
Kastani 9-3	1402 EUR
Kastani 9-4	1543 EUR
Kastani 9-5	1503 EUR
Kastani 9-7	1734 EUR
Kastani 9-8	1169 EUR
Kastani 9-9	1250 EUR
Kastani 9-10	1350 EUR
Kastani 9-11	1265 EUR
Kastani 9-12	1665 EUR
Kokku:	15913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ESSENSON	Juhatuse liige	26.06.2024