

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu

registrikood: 80344972

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 883	7 815
Nõuded ja ettemaksed	25 119	30 834
Kokku käibevarad	33 002	38 649
Kokku varad	33 002	38 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 119	7 816
Võlad ja ettemaksed	335	285
Kokku lühiajalised kohustised	7 454	8 101
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	30 000
Kokku kohustised	32 454	38 101
Netovara		
Reservkapital	548	548
Kokku netovara	548	548
Kokku kohustised ja netovara	33 002	38 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 898	1 858
Kokku tulud	2 898	1 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 898	-1 858
Kokku kulud	-2 898	-1 858
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	68	63
Kokku korrigeerimised	68	63
Kokku rahavood põhitegevusest	68	63
Kokku rahavood	68	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 815	7 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 883	7 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	548	548
31.12.2022	548	548
31.12.2023	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kõnnapuu juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitud. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2023.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	7 883	7 815
Kokku raha	7 883	7 815

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	7 119	7 119			4,5+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.09.2028
Lühiajalised laenud kokku	7 119	7 119					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	25 000		25 000		4,5+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000				
Laenukohustised kokku	32 119	7 119	25 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	7 816	7 816			4,5+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.09.2028
Lühiajalised laenud kokku	7 816	7 816					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	30 000		25 000	5 000	4,5+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	30 000		25 000	5 000			
Laenukohustised kokku	37 816	7 816	25 000	5 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, teenused osteti sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1006 EUR
korter 2	1049 EUR
korter 3	1016 EUR
korter 4	743 EUR
korter 5	1129 EUR
korter 6	807 EUR
korter 7	1050 EUR
korter 8	948 EUR
korter 9	798 EUR
korter 10	1380 EUR
korter 11	824 EUR
korter 12	1175 EUR
Kokku:	11925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu (registrikood: 80344972) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALD	Juhatuse liige	26.06.2024