

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Ecomööbel OÜ

**registrikood:** 14684781

**postiaadress:** Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn,  
Munamäe tn 1c

**postisihthnumber:** 67403

**telefon:** +372 56242800

**e-posti aadress:** ecolaid.tp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ecomööbel OÜ on 19.03.2019 jagunemise teel loodud ettevõtte oskapitaliga 2500 eurot.

Ettevõtte põhitegevuseks on ärinõustamine.

2023. aastal teeniti müügitulu 49 010 eurot ning aruandeaasta kasum oli 35 446 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 21 627         | 52 183         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 54 100         | 94 100         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 727</b>  | <b>146 283</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 494 200        | 280 292        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>494 200</b> | <b>280 292</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>569 927</b> | <b>426 575</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 231 500        | 141 500        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 790         | 884            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>250 290</b> | <b>142 384</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>250 290</b> | <b>142 384</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Ülekurss                                     | 180 265        | 180 265        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 101 426        | 66 187         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 446         | 35 239         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>319 637</b> | <b>284 191</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>569 927</b> | <b>426 575</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 49 010        | 48 277        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 980        | -2 706        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 919       | -10 334       |
| Muud ärikulud                               | -1            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 110</b> | <b>35 237</b> |
| Intressitulud                               | 336           | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 446</b> | <b>35 239</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 446</b> | <b>35 239</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ecomööbel OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ecomööbel OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustis on lepinguline kohustis tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Rahakontol kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ecomööbel OÜ seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond, omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 54 100        | 54 100         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54 100</b> | <b>54 100</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 94 100        | 94 100         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>94 100</b> | <b>94 100</b>  |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |                |                |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                        |               |                | Kokku          |
|                        | Maa           | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2021</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 84 224        | 206 685        | 290 909        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -283           | -283           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>84 224</b> | <b>206 402</b> | <b>290 626</b> |
|                        |               |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |               | -10 334        | -10 334        |
|                        |               |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 84 224        | 206 685        | 290 909        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -10 617        | -10 617        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>84 224</b> | <b>196 068</b> | <b>280 292</b> |
|                        |               |                |                |
| Ostud ja parendused    |               | 224 827        | 224 827        |
| Amortisatsioonikulu    |               | -10 919        | -10 919        |
|                        |               |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 84 224        | 431 512        | 515 736        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -21 536        | -21 536        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>84 224</b> | <b>409 976</b> | <b>494 200</b> |

|                                                 | 2023   | 2022  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 10 610 | 9 877 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 183  | 1 762 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |               |               |
| Eesti                                                        | 49 010        | 48 277        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>49 010</b> | <b>48 277</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>49 010</b> | <b>48 277</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |               |               |
| Ärinõustamine (70221)                                        | 38 400        | 38 400        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 10 610        | 9 877         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>49 010</b> | <b>48 277</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -416          | -369          |
| Raamatupidamisteenus                   | -156          | -106          |
| Kommunaalkulud                         | -2 184        | -1 762        |
| Muud                                   | -224          | -469          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 980</b> | <b>-2 706</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 100         | 94 100         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>54 100</b>  | <b>94 100</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 231 500        | 141 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>231 500</b> | <b>141 500</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 90             | 185            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>90</b>      | <b>185</b>     |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 141 500        | 0              | 0                           | 141 500        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>141 500</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>141 500</b> | <b>0</b>                    |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 141 500        | 120 000        | 30 000                      | 231 500        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>141 500</b> | <b>120 000</b> | <b>30 000</b>               | <b>231 500</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 400        | 38 400        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>38 400</b> | <b>38 400</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Ecomööbel OÜ (registrikood: 14684781) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS PECHTER     | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |
| Resolutsioon:      | lugeda õigeks      |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 101 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 446         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>136 872</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 38400           | 78.35%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10610           | 21.65%      | Ei             |